

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 20 września 2024r.

Warunki I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w komunalnym budynku wielomieszkaniowym w Sandomierzu przy ul. T.Króla 8, KW KI1S/00016729/4.

- Lokal Nr 24.** Powierzchnia lokalu wynosi 26,17m². Składa się on z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki (IV piętro), przeznaczony do remontu. Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 435/9 o pow. 0,1236 ha wynoszący 26/4785 części, wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **120.000,00** zł. Minimalne postąpienie wynosi 1%. Wadium w pieniądzu w wysokości **12.000,00** zł płatne najpóźniej do dnia **18.10.2024r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. **Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2024r.** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
- Lokal Nr 94.** Powierzchnia lokalu wynosi 26,17m². Składa się on z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki (III piętro) przeznaczony do remontu. Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 435/9 o pow. 0,1236 ha wynoszący 26/4785 części, wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **132.500,00** zł. Minimalne postąpienie wynosi 1%.Wadium w pieniądzu w wysokości **13.250,00** zł płatne najpóźniej do dnia **18.10.2024r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. **Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2024r.** o godz. **9³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
- Lokal Nr 124.** Powierzchnia lokalu wynosi 26,17m². Składa się on z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki (IV piętro) przeznaczony do remontu. Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 435/9 o pow. 0,1236 ha wynoszący 26/4785 części, wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **120.000,00** zł. Minimalne postąpienie wynosi 1%.Wadium w pieniądzu w wysokości **12.000,00** zł płatne najpóźniej do dnia **18.10.2024r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. **Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2024r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
- Uczestnik przetargu winien mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości

(osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności. Komisja Przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

5. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sandomierza zarządzeniem NR 165/2024/GN z dnia 17 lipca 2024r. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
6. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia wadium, sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium, złożyły wymagane oświadczenia i zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje: termin i miejsce oraz rodzaj przetargu, oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej, obciążenia nieruchomości, zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość, wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów, osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem, cenę

wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości, imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej, datę i miejsce sporządzenia protokołu. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

13. Nabywca lokalu, stosownie do postanowień ustawy z dnia 24 czerwca 1994r.- o własności lokali (t.j.Dz. U. z 2021r. poz. 1048 z późn. zm), obowiązany będzie utrzymywać swój lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem i remontami nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra. Na żądanie zarządu właściciel lokalu będzie obowiązany zezwalać na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje. Zarząd nieruchomością wspólną sprawuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Sandomierzu.
14. Najpóźniej w ciągu 21 dni o dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zawiadomiona zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Ustalony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.
15. Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży lokalu, przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.
16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Sandomierza. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta Sandomierza wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości. Burmistrz Miasta Sandomierza może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

17. Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Burmistrz Sandomierza

Paweł Niedźwiedź