

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Sandomierza
Nr206/2042/GN z dnia20.09.2024r.

**Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza**

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w komunalnym budynku wielomieszkaniowym w Sandomierzu przy ul. Por.T.Króla 8, stanowiących własność Gminy Sandomierz, KW K11S/00016729/4.

1. **Lokal Nr 24.** Powierzchnia lokalu wynosi 26,17m². Składa się on z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki (IV piętro), przeznaczony do remontu. Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 435/9 o pow. 0,1236 ha wynoszący 26/4785 części, wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **120.000,00** zł. Minimalne postąpienie wynosi 1%. Wadium w pieniądzu w wysokości **12.000,00** zł płatne najpóźniej do dnia **18.10.2024r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. **Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2024r.** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
2. **Lokal Nr 94.** Powierzchnia lokalu wynosi 26,17m². Składa się on z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki (III piętro) przeznaczony do remontu. Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 435/9 o pow. 0,1236 ha wynoszący 26/4785 części, wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **132.500,00** zł. Minimalne postąpienie wynosi 1%.Wadium w pieniądzu w wysokości **13.250,00** zł płatne najpóźniej do dnia **18.10.2024r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. **Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2024r.** o godz. **9³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
3. **Lokal Nr 124.** Powierzchnia lokalu wynosi 26,17m². Składa się on z pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki (IV piętro) przeznaczony do remontu. Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 435/9 o pow. 0,1236 ha wynoszący 26/4785 części, wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **120.000,00** zł. Minimalne postąpienie wynosi 1%.Wadium w pieniądzu w wysokości **12.000,00** zł płatne najpóźniej do dnia **18.10.2024r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. **Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2024r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Przeznaczenie nieruchomości: brak MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza nieruchomość położona

jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17.05.2024r. dot. lokalu nr 8/24, w dniu 15.05.2024r. dot. lokalu nr 8/94, w dniu 27.08.2024r. dot. lokalu nr 8/124. Obciążenia i zobowiązania dotyczące ww nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności. Komisja Przetargowa jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel./15 8154145, lub 15 8154124/,

www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl (strona podmiotowa)

e-mail: edyta.duma@um.sandomierz.pl, izabela.pietowska@um.sandomierz.pl,

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 106,105

Burmistrz Sandomierza

Paweł Niedźwiedź