

UCHWAŁA NR LXIX/695/2023

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie pozostawienia bez rozpoznania petycji mieszkańców Sandomierza w sprawie zamrożenia stawek czynszów za najem lokali użytkowych (w tym ogródki gastronomiczne)

Na podstawie 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jedn. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm. - dalej: ustawa o samorządzie), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. tekst jedn. z 2018 r. poz. 870 - dalej: ustawa o petycjach), Rada Miasta Sandomierza uchwała, co następuje:

§ 1.

Pozostawia się bez rozpoznania petycję mieszkańców Sandomierza złożoną w sprawie zamrożenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych (w tym ogródki gastronomiczne) na okres 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały, w tym powiadomienie wnoszących petycję o sposobie jej załatwienia, powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Sandomierza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Wojciech Czerwiec

UZASADNIENIE

W dniu 20 września 2023 r. do Urzędu Miejskiego w Sandomierzu wpłynęła petycja mieszkańców Sandomierza - przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych znajdujących się na Rynku Starego Miasta w Sandomierzu - w sprawie podjęcia stosownych działań w celu „(...) *niedokonywania zmian wysokości stawek czynszu za najmowane (...) lokale użytkowe, w tym ogródki restauracyjne, w okresie najbliższych 3 lat*”. Wnoszący petycję uzasadniając jej słuszność wskazali m. in. na niezwykle trudną sytuację rynkową oraz niekorzystną koniunkturę gospodarczą (ze szczególnym uwzględnieniem rosnącej inflacji, znacznego spadku popytu na oferowane przez nich usługi i towary), regularny wzrost kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, stały wzrost stawek opłat za media, regularne w ciągu ostatnich lat podwyżki czynszów za najem lokali użytkowych oraz ogródki restauracyjne. Wskazać w tym miejscu należy, że opłaty z tytułu ogródków gastronomicznych mogą przybierać dwie formy: czynszu dzierżawnego dotyczącego dróg wewnętrznych stanowiących własność gminy oraz opłat za zajęcie powierzchni jezdni pasa drogowego dróg gminnych. Petycja ta została skierowana zarówno do Burmistrza Miasta Sandomierza, jak i Rady Miasta Sandomierza.

W dniu 9 listopada 2023 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Sandomierza, którego przedmiotem było m.in. rozpatrzenie przedmiotowej petycji. Po przeanalizowaniu jej treści komisja zważyła, co następuje: petycja winna być przekazana do rozpatrzenia Burmistrzowi Miasta Sandomierza jako organowi właściwemu rzeczowo do jej rozpatrzenia, jednakże z uwagi na fakt, iż została ona już skierowana do burmistrza, petycja powinna zostać pozostawiona przez Radę Miasta Sandomierza bez rozpoznania. Stanowisko to stało się podstawą do sporządzenia niniejszego projektu uchwały. Podkreślono przy tym, że zarówno w przypadku czynszu dzierżawnego obejmującego drogi wewnętrzne stanowiące własność gminy, jak i opłaty za zajęcie powierzchni jezdni pasa drogowego dróg gminnych, Burmistrz Miasta Sandomierza jest organem władzy wykonawczej (art. 26 ust. 1 ustawy) gospodarującym gminnym zasobem nieruchomości, podczas gdy Rada Miasta Sandomierza będąca organem stanowiącym (art. 15 ust. 1 ustawy), nie posiada kompetencji do decydowania w kwestii przeznaczenia nieruchomości. Poza wyjątkami ustawowo określonymi, to burmistrz gospodaruje mieniem komunalnym (zob. art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy) i gminnym zasobem nieruchomości, do którego należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy (art. 25 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. tekst jedn. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.). Rada gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż stanowiłoby to o naruszeniu konstytucyjnej zasady podziału organów jednostek samorządu terytorialnego na wykonawcze i stanowiące (zob. wyrok WSA w Opolu z dnia 10 października 2019 r., sygn. akt II SA/Op 254/19).

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, jak w § 1 niniejszej uchwały, tj. pozostawia się bez rozpoznania petycję mieszkańców Sandomierza w przedmiocie zamrożenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych (w tym ogródki gastronomiczne) na okres 3 lat.