

UCHWAŁA NR XLVI/439/2022
Rady Miasta Sandomierza

z dnia 3 stycznia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XL/386/2021 Rady Miasta Sandomierza z dnia 25 sierpnia 2021r.
w sprawie nabycia w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa
własności budynku użytkowego

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021.1372 t.j.) art. 13 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm) Rada Miasta Sandomierza uchwała:

§ 1.

Zmienia się § 1 uchwały Nr XL/386/2021 Rady Miasta Sandomierza z dnia 25 sierpnia 2021 roku, który otrzymuje brzmienie:

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Sandomierz w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Sandomierzu Obręb Prawobrzeżny przy ul. Baczyńskiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 1572/82 o powierzchni 0,0466 ha oraz prawa własności posadowionego na niej budynku użytkowego pod realizację celu publicznego - utworzenia i prowadzenia „Domu Pobytu Dziennego Seniora”.

2. Jeżeli, na opisanej w punkcie 1 nieruchomości, do dnia 31 grudnia 2025 roku nie zostanie utworzony „Dom Pobytu Dziennego Seniora”, Rada Miasta Sandomierza wyraża zgodę na przekazanie przez Gminę Sandomierz w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego "Sandomierz" działki nr 1572/82 o pow. 0,0466 ha oraz na nieodpłatne przekazanie prawa własności posadowionego na niej budynku użytkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Wojciech Czerwiec

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 1572/82 o pow. 0,0466 ha. położona w Sandomierzu Obręb Prawobrzeżny przy ul. K.K. Baczyńskiego, zabudowana budynkiem obecnie nieczynnej wymiennikowni ciepła, stanowi własność Gminy Sandomierz w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego "Sandomierz" w Sandomierzu. Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi dla niej księgę wieczystą KW Nr KI1S/00024965/9.

Gmina Sandomierz zamierza przystąpić do Programu „Senior +” organizowanego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej w ramach którego, rozważa możliwość utworzenia i prowadzenia „Domu Pobytu Dziennego Seniora” w budynku użytkowym położonym na nieruchomości oznaczonej nr działki 1572/82. Aby pozyskać środki w ramach tego programu Gmina Sandomierz jako inwestor winna posiadać prawo własności budynku, który zamierza adaptować na „Dom Pobytu Dziennego Seniora”.

Wychodząc naprzeciw zamierzeniom Gminy, Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego "Sandomierz" w Sandomierzu jako właściciel budynku użytkowego - nieczynnej wymiennikowni ciepła, podjęła w dniu 20 lipca 2021r. Uchwałę Nr 2/2021 Walnego Zgromadzenia, w której wyraziła zgodę na zbycie w formie darowizny na rzecz Gminy Sandomierz prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr ewid. 1572/82 o pow. 0,0466 ha oraz prawa własności budynku o powierzchni użytkowej 86m² z przeznaczeniem wyłącznie na cel utworzenia i prowadzenia przez Gminę Sandomierz „Domu Pobytu Dziennego Seniora”.

Mając na uwadze fakt, że Gmina Sandomierz pozyskując prawo własności wyżej opisanej nieruchomości spełni wymogi określone w regulaminie programu „Senior+” i będzie mogła wystąpić o dofinansowanie na realizację zamierzonego przedsięwzięcia.

W przypadku nie utworzenia "Domu Pobytu Dziennego Seniora" w terminie do 31 grudnia 2025 roku, Rada Miasta Sandomierza wyraża zgodę na przekazanie przez Gminę Sandomierz w użytkowanie wieczyste działki nr 1572/82 o pow. 0,0466 ha oraz na nieodpłatne przekazanie prawa własności posadowionego na niej budynku użytkowego na rzecz Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”.