

ZARZĄDZENIE NR 87/2021/NK
BURMISTRZA MIASTA SANDOMIERZA
z dnia 31 marca 2021r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia zasad dzierżawy i użytkowania dróg
wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.713 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 12 oraz art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu nr 250/2020/NK Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia 15 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasady dzierżawy i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz, zmianie ulega załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sandomierza

Marcin Marzec

Zasady dzierżawy i użytkowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sandomierz

§ 1

Drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Sandomierz udostępniane są dla celów niezwiązanych z funkcjonowaniem tych dróg w formie dzierżawy na niżej opisanych zasadach, zwanych dalej „Zasadami dzierżawy”.

§ 2

Dzierżawa drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Sandomierz następuje w celu:

- 1) prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem oraz ochroną i oznakowaniem dróg wewnętrznych, w tym ustawienia rusztowań w związku z prowadzeniem robót remontowych budynków;
- 2) umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłącza wodociągowe, sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej niezwiązanych z odwodnieniem ulicy, sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz pozostałych sieci i przyłączy (dzierżawa dotyczy części nieruchomości drogi na określonej głębokości, właściwej dla urządzenia doziemnego, i nie odnosi się do dzierżawy nawierzchni danej drogi),
- 3) umieszczenia obiektów budowlanych lub innych obiektów ich części niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (np. kiosków, pawilonów handlowych, usługowych, wystawowych i ekspozycyjnych, ogródków gastronomicznych stanowiących przedłużenie sali konsumpcyjnej lokalu gastronomicznego, zlokalizowanych przed budynkiem, w którym mieści się lokal gastronomiczny z zapleczem gastronomicznym i wejściem od strony drogi wewnętrznej, turystycznych pojazdów elektrycznych itp.) oraz reklam;
- 4) innym niż wymienione w pkt 1-3 na prawach wyłączności np. umieszczenia zaplecza budowy, składowania materiałów itp.

§ 3

1. Umowa dzierżawy drogi wewnętrznej zawierana jest na wniosek podmiotu zainteresowanego dzierżawą.
2. Minimalny okres zawarcia umowy dzierżawy drogi wewnętrznej w celu opisanym w §2 pkt 3 wynosi jeden miesiąc.
3. Wniosek o dzierżawę drogi wewnętrznej, z uwzględnieniem celu dzierżawy, winien zostać złożony zgodnie ze wzorami stanowiącym załączniki od nr 1 do nr 2 do Zasad dzierżawy.
4. Wniosek, o którym mowa w §3 ust. 2 winien zostać złożony, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia korzystania z drogi wewnętrznej.
5. W strefie ochrony konserwatorskiej planowane udostępnienie drogi wewnętrznej na cele opisane w §2 podlega uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

6. Jeżeli o wydzierżawienie tego samego odcinka drogi wewnętrznej, w tym samym terminie ubiega się wiele osób, dzierżawca zostanie wybrany w trybie przetargowym, w którym licytowana będzie wysokość stawki czynszu.
 - a) pierwszeństwo w udostępnieniu miejsca na drodze wewnętrznej przed lokalem mają właściciele oraz najemcy tych lokali, z tym że udostępnione miejsce może być wykorzystywane jedynie na działalność tożsamą z rodzajem działalności prowadzonej w lokalu,
 - b) jeżeli w tym samym lokalu o wydzierżawienie tego samego odcinka drogi wewnętrznej, w jednakowym terminie ubiega się wiele osób, dzierżawca zostanie wybrany w trybie przetargowym, w którym licytowana będzie wysokość stawki czynszu.
7. Umowa dzierżawy powinna zawierać następujące elementy:
 - a) miejsce i datę zawarcia;
 - b) strony umowy;
 - c) przedmiot umowy – z uwzględnieniem oznaczenia ewidencyjnego działki;
 - d) okres obowiązywania umowy;
 - e) warunki wypowiedzenia umowy,
 - f) cel dzierżawy i sposób korzystania z dzierżawionej drogi wewnętrznej;
 - g) wysokość czynszu;
 - h) termin i sposób wnoszenia opłat;
 - i) sankcje z tytułu naruszenia warunków płatności;
 - j) dane teleadresowe osób wyznaczonych do kontaktu.

§ 4

1. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej naliczany jest w następujący sposób:
 - 1) na cele, o których mowa w § 2 pkt 1 i 4, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni drogi wewnętrznej, dziennej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia oraz liczby dni dzierżawy. Do wyliczonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT;
 - 2) na cele, o których mowa w § 2 pkt 2, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia. Do wyliczonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT;
 - 3) na cele, o których mowa w § 2 pkt 3, czynsz ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub innego obiektu albo powierzchni reklamy, dziennej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² drogi wewnętrznej zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia oraz liczby dni dzierżawy drogi wewnętrznej. Do wyliczonej wartości należy dodać kwotę podatku VAT.
2. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, przez okres krótszy niż jeden dzień, naliczany jest według stawki za jeden dzień.
3. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przez okres krótszy niż rok obliczany jest proporcjonalnie do liczby dni dzierżawy.
4. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzenia, obiektu budowlanego mniejszej niż 1 m² naliczany jest jak za 1 m².
5. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 obliczany jest dla jednego stanowiska przeznaczonego do postoju turystycznych pojazdów

elektrycznych na Rynku Starego Miasta, bez względu na wymiary pojazdu. W tym przypadku do wyliczenia czynszu brana jest pod uwagę stała powierzchnia stanowiska wynosząca 11m².

§ 5

1. Czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej płatny jest na podstawie faktury VAT, w terminie na niej wskazanym.
2. Za nieterminowe płatności naliczane są odsetki ustawowe.

§ 6

1. Dopuszcza się korzystanie z drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w drodze wewnętrznej.
2. Właściciel urządzeń lub podmiot je eksploatujący, po zlokalizowaniu i zabezpieczeniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Urząd Miejski w Sandomierzu.
3. Po usunięciu awarii właściciel urządzeń lub podmiot je eksploatujący, zawiadamia Urząd Miejski w Sandomierzu o wykonaniu robót, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Zasad dzierżawy.
4. Czynsz za zajmowanie drogi wewnętrznej w związku z koniecznością usunięcia awarii jest naliczany na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, w sposób określony w § 4 ust. 1 pkt 1.
5. Opłata, o której mowa w ust. 4 winna zostać uiszczona w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 7

1. Rozwiązanie umowy dzierżawy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, może nastąpić w szczególności:
 - 1) w przypadku gdy prowadzone roboty i/lub zlokalizowane na drodze wewnętrznej obiekty i urządzenia oraz urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
 - a) stworzą zagrożenie bezpieczeństwa ruchu,
 - b) naruszą interesy innych podmiotów,
 - c) kolidują z budową, przebudową lub remontem drogi wewnętrznej, a właściciel obiektów i urządzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie podejmie działań w zakresie usunięcia kolizji na wezwanie zarządcy drogi,
 - 2) na uzasadniony wniosek podmiotu dzierżawiącego drogę wewnętrzną.
2. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, podmiot dzierżawiący drogę wewnętrzną zobowiązany jest do niezwłocznego zakończenia działań prowadzonych w drodze wewnętrznej oraz usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez zarządcę drogi, zlokalizowanych w drodze wewnętrznej obiektów i urządzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu, na jaki została zawarta, czynsz za dzierżawę drogi wewnętrznej naliczony będzie za faktyczny okres dzierżawy.

§ 8

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy podmiot dzierżawiący drogę wewnętrzną zobowiązany jest do przywrócenia dzierżawionego odcinka drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego oraz zgłoszenia, nie później niż w ostatnim dniu okresu dzierżawy, dzierżawionego terenu do odbioru.
2. Zarządca drogi dokonuje odbioru dzierżawionego odcinka drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 9

Za okres zajmowania drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem §6, zajmowania powierzchni większej niż określona w umowie dzierżawy lub z przekroczeniem terminu określonego w umowie, podmiot zajmujący drogę wewnętrzną obciążany jest opłatą w wysokości 10-krotności podstawowej stawki czynszu z uwzględnieniem celu zajmowania drogi wewnętrznej.