

Protokół Nr 25/10/2016
Komisja Polityki Mieszkaniowej
dn. 7 grudnia 2016 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Wojciech Czerwiec – Wiceprzewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecny: Andrzej Anwajler.

Ad. 1

Pan Wojciech Czerwiec stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Wiceprzewodniczący przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu budżetu miasta na 2017 rok w dziale 700 - gospodarka mieszkaniowa.
4. Opiniowanie wniosków o przydział mieszkań komunalnych, socjalnych oraz w sprawie przedłużenia umowy najmu:
 - Pan S. Z.)*
 - Pani P. C.)*
 - Pani M. G.)*
 - Pani K. P.)*

Pisma indywidualne: Pan K. K.)*, Pani J. M.)*.

5. Zapoznanie się z projektem uchwały o zaprzestaniu sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz najemców – projekt Radnego Andrzeja Anwajlera.

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, warunków udzielania bonifikaty (...)

7. Przyjęcie informacji:

- przystąpienie Gminy Sandomierz do Narodowego Programu Mieszkaniowego (NK.7112.1.2016TPI1),
- analiza zadłużenia czynszowego – dane z Wydziału Finansowego (Fn.3141.55.2016.AL)
- przydział mieszkań komunalnych w 2016 roku (NK.7140.52.2016TPI1).

8. Sprawy różne, wnioski.

9. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu budżetu miasta na 2017 rok w dziale 700 - gospodarka mieszkaniowa.

Komisja zapoznała się z projektem budżetu w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa.

Uwag nie wniesiono.

Pan Wojciech Czerwiec podkreślił, że zgodnie z planami komisji w projekcie zostały zabezpieczone środki na budowę budynku z mieszkaniami tymczasowymi.

Zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem tej części projektu budżetu?

Głosowano: 3 „za”- jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

Wnioski mieszkańców:

Komisja zapoznała się z dokumentami złożonymi przez Pana S. Z.)* o przydział mieszkania komunalnego (NK.7140.58.2016.ESO).

Komisja stwierdza, że Wnioskodawca spełnia kryteria uprawniające do przydziału mieszkania komunalnego zawarte w Uchwale Nr XXVI/306/2016 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Sandomierz.

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

(na posiedzenie przybył radny Tomasz Frańczak)

Komisja przeanalizowała dokumenty złożone przez Panią P. C.)* w sprawie przydziału mieszkania komunalnego (NK.7140.56.2016.ESO).

Komisja stwierdza, że Wnioskodawca spełnia kryteria uprawniające do przydziału mieszkania komunalnego.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Komisja rozpatrzyła wniosek złożony przez Panią M. G.)* w sprawie przydziału lokalu socjalnego (NK.7142.45.2016.ESO).

Po analizie danych Komisja stwierdza, że Wnioskodawczyni nie posiada stałego źródła dochodu.

Przewodniczący obrad po dyskusji poddał pod głosowanie wniosek Pani M. G.)* Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 1 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Komisja przeanalizowała dokumenty złożone przez Panią K. P.)* w sprawie przydziału mieszkania przy ul, Schinzla (NK.7140.51.2016TPI1).

Z ustaleń Komisji wynika, że Wnioskodawczyni z rodziną zajmuje mieszkanie o wystarczającym metrażu w domu stanowiącym własność teściów.

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia negatywna.

Komisja zapoznała się z pismami:

- Pani J. M.)*,

- Pana K. K.)*.

Ad. 5

Zapoznanie się z projektem uchwały o zaprzestaniu sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz najemców.

Pan Wojciech Czerwiec odczytał treść projektu uchwały.

Radni jednomyślnie uznali za słuszne, aby wstrzymać sprzedaż mieszkań komunalnych w Sandomierzu ze względu na malejący zasób mieszkań pozostających w dyspozycji Gminy.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, warunków udzielania bonifikat oraz zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków

Komisja zapoznała się z projektem uchwały i uzasadnieniem. Przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały wprowadzi sprzedaż mieszkań na Starym Mieście, uzależni cenę mieszkania od czasu trwania najmu lokalu. Uchwała dopuszcza również stosowanie bonifikaty dla lokali wpisanych do rejestru zabytków.

Przewodniczący obrad zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu?

Głosowano: 4 „przeciw” – jednogłośnie – opinia negatywna.

Ad. 7

Komisja zapoznała się z pismami – zgodnie z porządkiem obrad.

Uwag nie wniesiono.

Ad. 8

Komisja nie wypracowała wniosków.

Ad. 9

Pan Wojciech Czerwiec stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Wojciech Czerwiec – Wiceprzewodniczący Komisji

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz.U.2016.1764), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).