

Protokół Nr 30/4/2017
Komisja Polityki Mieszkaniowej
dn. 31 marca 2017 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.
Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Jerzy Żyła, Piotr Chojnacki.

Ad. 1

Pan Andrzej Juda stwierdził quorum i otworzył posiedzenie komisji.

Ad. 2

Przewodniczący, poprosił o przyjęcie porządku:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie spraw z zakresu przydziału mieszkań komunalnych:
 - Pani K.O.*),
 - Pan D. J.*),
 - Pan F. P.*),
 - Pan P. W.*),
 - Pan J. C.*),
 - Pani M. Z.*).
4. Opiniowanie spraw z zakresu zamiany mieszkań komunalnych:
 - Pan B. M.*).
5. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Państwa M. i J. S.*) (zamiana mieszkania/
przedłużenie umowy najmu)
6. Opiniowanie wniosków o zawarcie umów na lokal socjalny;
 - Pan K. P.*),
 - Pan M. S.*).
7. Opiniowanie spraw z zakresu przedłużenia umów najmu na lokale komunalne
 - Pani J. W. *),
 - Pan T. P.*),
 - Pan M. S.*),
 - Pani K. W.*),
 - Pani A. Z.*),
8. Sprawy różne, wnioski.
9. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Pan Andrzej Juda poprosił o przyjęcie na posiedzeniu osób zainteresowanych osobistym wyjaśnieniem swojej sytuacji mieszkaniowej.

Państwo S.*) poprosili o weryfikację negatywnego stanowiska Komisji podjętego w Ich sprawie na poprzednim posiedzeniu.

Pani M. S.*) posiada stałe zatrudnienie, jest w ciąży, pojawienie się dziecka wymaga zapewnienia rodzinie odpowiednich warunków.

Radni – po wysłuchaniu Zainteresowanych i przeprowadzonej dyskusji – stwierdzili jednomyślnie, że sytuacja rodzinna Państwa S. *) zasługuje na uwzględnienie.

Pan Andrzej Juda zapytał, czy radni są za zmianą negatywnej opinii przyjętej na poprzednim posiedzeniu i popierają starania Państwa S. *)?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Komisja przystąpiła do analizy dokumentów:

Pani K. O. *)

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna.

Pan D. J. *)

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna.

Pani M. B. *)

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna.

Pan F. P. *)

Głosowano: 4 „przeciw” – jednogłośnie - opinia negatywna.

Pan P. W. *)

Głosowano: 4 „przeciw” – jednogłośnie - opinia negatywna.

Pan J. C. *)

Głosowano: 4 „przeciw” – jednogłośnie - opinia negatywna.

Pani M. Z. *)

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna, ze wskazaniem na lokal socjalny.

Ad. 4

Opiniowanie spraw z zakresu zamiany mieszkań komunalnych:

- Pan B. M. *)).

Komisja nie wnosi uwag do inicjatywy mieszkańców o wzajemnej zamianie mieszkań.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna.

Ad. 5

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Państwa M. i J. S. *) (zamiana mieszkania/ przedłużenie umowy najmu)

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna na okres 3 lat.

Ad. 6

Opiniowanie wniosków o zawarcie umów najmu na lokal socjalny;

Pan K.P. *)

Po analizie dokumentów Komisja stwierdza, że Wnioskodawca – po śmierci matki - powinien zamieszkiwać wraz z opiekunem, dlatego w tej kwestii powinien zająć stanowisko Ośrodek Pomocy Społecznej w Sandomierzu.

Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o podpisanie umowy najmu na lokal socjalny na okres 3 lat.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Pan M. S. *)

Po zapoznaniu się z dokumentacją dołączoną do wniosku komisja stwierdza, że w związku z faktem, iż Wnioskodawca nie zamieszka w najbliższym czasie we wskazanym lokalu socjalnym należy wykorzystać go dla najbardziej potrzebujących osób.

Przewodniczący komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana M. S. *)?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 7

Opiniowanie spraw z zakresu przedłużenia umów najmu na lokale socjalne/komunalne:

Pani J. W. *)

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna na okres 3 lat.

Pan T. P. *)

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna na okres 3 lat.

Pan M. S. *)

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna na okres 3 lat.

Pani K. W. *)

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna na okres 3 lat.

Pani A. Z. *)

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna na okres 3 lat.

Ad. 8

Sprawy różne, wnioski

Radni dyskutowali na temat charakteru pracy Komisji Polityki Mieszkaniowej i potrzeby zmiany jej zakresu działania.

Radni złożyli zapytanie: ile wniosków o wykup mieszkań komunalnych wpłynęło w okresie od uchwalenia uchwały o zakazie sprzedaży do czasu jej wejścia w życie.

Ad. 9

Pan Andrzej Juda stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Juda
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz.U.2016.1764), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922)).