

Protokół Nr 9/7/2015
Komisja Polityki Mieszkaniowej
13 maja 2015 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni:

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek,

Pan Andrzej Juda.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie odpowiedzi na wnioski Komisji:
z dnia 11 i 18 marca 2015 r. (znak: NK.7140.28.2015TPI1 z dnia 14.04.2015 r.)
z dnia 15 kwietnia 2015 r. (znak: NK.7151.20.2015TPI1 z dnia 04.05.2015 r.)
4. Zapoznanie się z treścią pism - odpowiedzi Urzędu Miejskiego w Sandomierzu na wnioski mieszkańców ubiegających się o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego (znak: NK.7142.10.2015TPI1 dot. M. C*) oraz znak: NK.7142.5.2015TPI1 dot. T. P*)).
5. Opiniowanie dokumentów złożonych przez A. S.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – znak: NK.7142.17.2015.ESO.
6. Opiniowanie dokumentów złożonych przez E. R.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – znak: NK.7142.16.2015.ESO.
7. Opiniowanie dokumentów złożonych przez D. T.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – znak: NK.7140.38.2015.ESO.
8. Opiniowanie dokumentów złożonych przez D. Z.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – znak: NK.7140.37.2015.ESO.
9. Opiniowanie dokumentów złożonych przez D. Z.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego – znak: NK.7144.13.2015.ESO.
10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez M. P.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – znak: NK.7142.8.2015TPI1.
11. Opiniowanie dokumentów (ponowne) złożonych przez M. P.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – znak: NK.7140.7.2015TPI1.
12. Opiniowanie dokumentów złożonych przez A. N.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – znak: NK.7142.12.2015TPI1.
13. Opiniowanie dokumentów złożonych przez T. Ś.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – znak: NK.7142.14.2015TPI1.

14. Opiniowanie dokumentów złożonych przez R. O.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – znak: NK.7142.11.2015TPI1.
15. Opiniowanie dokumentów złożonych przez A. R.*) w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Opatowskiej 4/4 – znak: NK.7140.16.2015TPI1.
16. Opiniowanie dokumentów złożonych przez E. R.*) w sprawie przydziału mieszkania socjalnego przy ul. Lubelskiej – znak: NK.7140.14.2015.ESO.
17. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Ł. B.*) w sprawie przydziału mieszkania komunalnego – znak: NK.7140.35.2013/15TPI1.
18. Opiniowanie dokumentów złożonych przez S. K.*) w sprawie przydziału mieszkania komunalnego – znak: NK.71404-102/2010.ESO.
19. Opiniowanie dokumentów złożonych przez A. M.*) w sprawie przydziału mieszkania komunalnego – znak: NK.7140.30.2015TPI1.
20. Rozpatrzenie odwołania złożonego przez M. O.*) – znak: NK.7142.17.2012/15.TPI1.
21. Opiniowanie dokumentów złożonych przez A. B.*) w sprawie przydziału mieszkania komunalnego – znak: NK.7140.327.2015.ESO.
22. Wnioski Komisji.
23. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Komisja przyjęła do wiadomości odpowiedzi na wnioski z dnia 11 i 18 marca 2015 r.

Komisja przyjęła na posiedzeniu mieszkańców Sandomierza:

pp. K. B.*) i G. J.*).

Ad. 4

Zapoznanie się z treścią pism - odpowiedzi Urzędu Miejskiego w Sandomierzu na wnioski mieszkańców ubiegających się o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego (znak: NK.7142.10.2015TPI1 dot. M. C.*) oraz znak: NK.7142.5.2015TPI1 dot. T. P.*).

Ad. 5

Komisja po zapoznaniu się treścią dokumentów złożonych przez A. S.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego stwierdza, że Wnioskodawca nie zalega z opłatami czynszu najmu i innymi opłatami za usługi komunalne, spełnia również kryterium dochodowe wynikające z uchwały Nr XXII/183/2008 Rady Miasta Sandomierza w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Przewodniczący komisji poprosił o pozytywne zaopiniowanie wniosku o przedłużenie umowy najmu z A. S. na następne 3 lata. Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 6

Przewodniczący komisji zapoznał radnych z treścią dokumentów złożonych przez E. R.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego.

Komisja stwierdza niewielkie zaległości w opłatach za usługi komunalne. Zgodnie z prowadzoną przez Komisję polityką mieszkaniową konieczne jest uregulowanie tych opłat na bieżąco w celu uniknięcia generowania zaległości.

Przewodniczący zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku E. R. o przedłużenie umowy najmu na 3 lata?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów złożonych przez D. T.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego.

Po przeanalizowaniu dostępnych dokumentów komisja stwierdza, że Wnioskodawczynie zalega z opłatami za czynsz, dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków oraz za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Przedłużenie umowy najmu może spowodować narastanie zadłużenia.

Radni w dyskusji zwrócili uwagę na skutki nie podpisania umowy najmu z lokatorem. W związku powzięciem informacji, iż w lokalach socjalnych przebywają osoby z którymi nie zawarto umów najmu rodzi się pytanie: - kto ponosi odpowiedzialność, za ewentualne wypadki np. wybuch gazu, czy inne zdarzenia zagrażające życiu i mieniu.

Komisja prosi Burmistrza o udzielenie informacji w tej sprawie.

Przewodniczący obrad zapytał, kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku D. T. o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 8, 9

Opiniowanie dokumentów złożonych przez D. Z.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego oraz zamiany lokalu socjalnego na większy.

Komisja po zapoznaniu się treścią dokumentów stwierdza, że Wnioskodawczynie nie zalega z opłatami czynszu najmu natomiast zalega z opłatami za usługi komunalne, spełnia również kryterium dochodowe wynikające z uchwały Nr XXII/183/2008 Rady Miasta Sandomierza w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Przewodniczący zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosków złożonych przez D. Z.?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 10

Komisja przeanalizowała dokumenty złożone przez M. P.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego.

Komisja zwróciła uwagę na:

- podjęte przez Wnioskodawcę starania w celu uregulowania zaległości czynszowych,
- zawarcie ugody z PGKiM w sprawie rozłożenia na raty zaległości za usługi komunalne.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za przedłużeniem na okres 3 lat umowy najmu lokalu socjalnego z M. P.?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów (ponowne) złożonych przez M. P.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego.

Po zapoznaniu się z dokumentacją Komisja stwierdza, że Wnioskodawczyni wywiązuje się z warunków umowy spłaty zaległości czynszowych.

Pan Andrzej Anwajler zawniósł o przedłużenie na 1 rok umowy najmu lokalu z M. P.?
Zapytał kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 12

Komisja zapoznała się z dokumentami złożonymi przez A. N.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – znak: NK.7142.12.2015TPI1.

Wnioskodawczyni nie zalega z opłatami za wynajem i użytkowanie lokalu socjalnego.

Przewodniczący komisji poprosił o pozytywne zaopiniowanie wniosku i przedłużenie umowy najmu na 3 lata.

Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 13

Opiniowanie dokumentów złożonych przez T. Ś.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego.

Wnioskodawczyni nie zalega z opłatami za wynajem i użytkowanie lokalu socjalnego.

Przewodniczący komisji poprosił o pozytywne zaopiniowanie wniosku i przedłużenie umowy najmu na 3 lata.

Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 14

Opiniowanie dokumentów złożonych przez R. O.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego.

Komisja stwierdziła, że R. O. nie zalega z opłatami za użytkowanie lokalu socjalnego w związku z tym pozytywnie opiniuje wniosek o przedłużenie umowy najmu na następne 3 lata.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 15

Opiniowanie dokumentów złożonych przez A. R.*) w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Opatowskiej 4/4 .

Pan Andrzej Anwajler przypomniał, że w dniu 11.03.2015 r. komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przydział mieszkania dla A. R., która była obecna na posiedzeniu i przedstawiła szczegółowo swoje warunki mieszkaniowe. Dzisiaj komisja zaopiniuje propozycje przydziału lokalu przy ul. Opatowskiej 4/4.

Zapytał, kto jest za wyrażeniem pozytywnej opinii w tej sprawie?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 16

Opiniowanie dokumentów złożonych przez E. R.*) w sprawie przydziału mieszkania socjalnego przy ul. Lubelskiej.

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją dołączoną do wniosku ustaliła, że zajmowane dotychczas przez Wnioskodawczynię mieszkanie ma bardzo wysokie zadłużenie czynszowe. Komisja przyjęła zasadę, że uregulowanie (rozłożenie na raty) tych zaległości jest podstawowym warunkiem ubiegania się o zamianę lub przydział lokalu.

Przewodniczący komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku E. R. o przydział lokalu socjalnego?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 17

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Ł. B.*) w sprawie przydziału mieszkania komunalnego.

Komisja przeanalizowała dokumentację wniosku o przydział mieszkania.

Przewodniczący zapytał, kto jest za wydaniem pozytywnej opinii w powyższej sprawie?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 18

Opiniowanie dokumentów złożonych przez S. K.*) w sprawie przydziału mieszkania komunalnego.

Po zapoznaniu się z dokumentacją Przewodniczący obrad poinformował, że na jednym z poprzednich posiedzeń Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek S. K. z sugestią o przydział mieszkania socjalnego.

Przewodniczący zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku S. K. o przydział mieszkania przy ul. Kościuszki 1/1?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 19

Opiniowanie dokumentów złożonych przez A. M.*) w sprawie przydziału mieszkania komunalnego.

Komisja przeanalizowała sytuację mieszkaniową Wnioskodawczyni na podstawie złożonych dokumentów.

Komisja stwierdza, że Wnioskodawczyni nie spełnia kryterium dochodowego wynikającego z uchwały Nr XXII/183/2008 Rady Miasta Sandomierza w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przydziału mieszkania dla A. M.?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 20

Rozpatrzenie odwołania złożonego przez M. O.*).

Przewodniczący obrad przypomniał, że w dniu 11.03.2015 r. Komisja dokładnie analizowała dokumenty złożone przez M. O. w sprawie przydziału mieszkania. Przy wydawaniu opinii na temat zasadności przydziału mieszkania komisja wzięła pod uwagę wszystkie okoliczności.

Zwrócono uwagę na stan zdrowia wnioskodawcy, jego warunki finansowe oraz obecne warunki mieszkaniowe.

Przewodniczący komisji zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku M. O. o przydział mieszkania?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 21

Dokumenty złożone przez A. B.*) w sprawie przydziału mieszkania komunalnego Komisja zaopiniuje na następnym posiedzeniu.

Ad. 22

Wnioski:

Komisja Polityki Mieszkaniowej zwraca się z prośbą do Burmistrza o udzielenie informacji w sprawie:

- zakupu kontenerów mieszkalnych oraz planowanej lokalizacji,
- czy w lokalach socjalnych przebywają lokatorzy nie posiadający umów najmu i kto jest odpowiedzialny za ewentualnie powstałe wypadki lub zniszczenie mienia.

W wyniku analizy dokumentów związanych z przydziałem, zamianą lub przedłużeniem umów najmu lokali socjalnych, komisja zauważa problem narastającego zadłużenia mieszkań z tytułu opłat za usługi komunalne. W związku z powyższym uznano za konieczne zaproszenie na jedno z posiedzeń przedstawicieli PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. w celu zapoznania się z polityką windykacji tych należności.

Ad. 23

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Andrzej Anwajler
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz.U.2014.782 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2014.1182 ze zm.).**