

Protokół Nr 4/2/2015
Komisja Polityki Mieszkaniowej
27 stycznia 2015 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.
Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pana Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący przypomniał, że projekt porządku obrad obejmuje punkty z poprzedniego posiedzenia Komisji - przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią R. J.*) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.38.2014TPI1 z dnia 12.12.2014 r.
4. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią G. K.*) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.37.2014TPI1 z dnia 12.12.2014 r.
5. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana W. G.*) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.40.2014TPI1 z dnia 16.12.2014 r.
6. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią K. L.*) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.71404.23.4.2010/14TPI1 z dnia 16.12.2014 r.
7. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. S.*) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.47.2014.ESO z dnia 22.12.2014 r.
8. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana K. S.*) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7142.3.2013/14TPI1 z dnia 16.12.2014 r.
9. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią S. W.*) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7140.48.2014TPI1 z dnia 18.12.2014 r.
10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią G. B.*) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7140.49.2014TPI1 z dnia 19.12.2014 r.
11. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Z. M.*) (przydziału mieszkania) pismo znak: NK.7142.41.2014TPI1 z dnia 19.12.2014 r.
12. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M. A.*) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.2.2015TPI1 z dnia 21.01.2015 r.
13. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana R. H.*) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.9.2014/15TPI1 z dnia 07.01.2015r.; z dnia 9.01.2015 r.; z dnia 22.01.2015 r.
14. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B. W.*) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.51.2014.ESO z dnia 19.01.2015 r.
15. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B. B.*) (przedłużenie umowy najmu) pismo znak: NK.7140.50.2014.ESO z dnia 14.01.2015 r.
16. Zapoznanie się z pismem PGKiM sp. z o.o. w Sandomierzu w sprawie przydziału mieszkania dla pracownika – Pani A. T.*) (NK.7140.24.2014/15TPI1).
17. Wnioski Komisji, Sprawy różne.
18. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią R. J. (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.38.2014TPI1 z dnia 12.12.2014 r.

Komisja zapoznała się z dokumentacją dołączoną do wniosku Pani R. J.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji sprecyzował wniosek o przedłużenie warunkowo na 1 rok umowy najmu lokalu ze względu na zaległości w opłatach za media. Wnioskodawczyni powinna uzgodnić warunki uregulowania tych należności.

Przewodniczący zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Radni zwrócili uwagę na narastający od lat problem zadłużenia mieszkańców w opłatach czynszowych. W związku z tym konieczne jest uzyskanie informacji o wysokości zadłużenia lokali komunalnych i socjalnych i stosowanych metodach windykacji zadłużenia.

W opiniowaniu dokumentów o przydział czy zamianę mieszkań komisja potrzebuje także aktualnego wykazu wolnych lokali komunalnych i socjalnych. Ponadto dla lepszej orientacji w zasobach mieszkaniowych miasta, należy przedstawić wykaz lokali przydzielonych na zasadzie „najemca przydatny dla miasta”.

Ad. 4

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią G. K. (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.37.2014TPI1 z dnia 12.12.2014 r.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała prośbę Pani G. K.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Ad. 5

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana W. G. (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.40.2014TPI1 z dnia 16.12.2014 r.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała prośbę Pana W. G.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Ad. 6, 7, 8

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią K. L. (przydział mieszkania) pismo znak: NK.71404.23.4.2010/14TPI1 z dnia 16.12.2014 r.

Komisja zapoznała się z wnioskiem Pani K. L. o przydział mieszkania przy ul. T. Króla 8/22 lub ul. Mickiewicza 17/4. Wymienione lokale są w dyspozycji miasta (informacja o przeznaczeniu lokali do wynajęcia umieszczona jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta)

Zwrócono uwagę, że o przydział tych lokali ubiegają się także inni wnioskodawcy.

Komisja zapoznała się z sytuacją mieszkaniową Pani A. S. i Pana K. S.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek o pozytywne zaopiniowanie przydziału mieszkania przy ul. T. Króla 8/22 dla Pani A. S.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek o pozytywne zaopiniowanie przydziału mieszkania przy ul. Mickiewicza 17/4 dla Pana K. S.

Głosowano 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna (radny A. Bolewski opuścił salę obrad).

Przewodniczący komisji zwrócił się do radnych o wyrażenie opinii w sprawie wniosku Pani K. L.

Dyskusja.

Pan Andrzej Anwajler przedstawił wniosek: „Ze względu na konieczność zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób w bardzo trudnej sytuacji, oraz ze względu na braki w zasobie mieszkaniowym Komisja negatywnie opiniuje wniosek Pani K. L.”

Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia negatywna.

Ad. 9

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią S. W. (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7140.48.2014TPI1 z dnia 18.12.2014 r.

Komisja zapoznała się z treścią dokumentów. Wnioskodawczyni jest osobą poszkodowaną w powodzi, zajmuje lokal zastępczy przy ul. Schinzla, nie jest w stanie dokończyć budowy domu, którą rozpoczęła ze środków rządowych przyznawanych dla powodzian.

Radni stwierdzili, że wiele osób poszkodowanych w powodzi zajmuje mieszkania komunalne ze względu na przeszacowanie swoich możliwości inwestorskich. Należy opracować metody odzyskania tych lokali.

Dyskusja.

Przewodniczący komisji stwierdził, że należy przedłużyć na 1 rok umowę najmu dla Pani S. W.

Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 10

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią G. B. (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7140.49.2014TPI1 z dnia 19.12.2014 r.

Komisja zapoznała się z dokumentacją. Wnioskodawczyni była poszkodowana w powodzi, posiada dom w trakcie budowy.

Dyskusja.

Przewodniczący obrad zasugerował, przedłużenie umowy najmu dla Pani G. B. na 1 rok. Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Z. M. (przydziału mieszkania) pismo znak: NK.7142.41.2014TPI1 z dnia 19.12.2014 r.

Komisja zbadała dostępne dokumenty w powyższej sprawie.

Po przeprowadzonej dyskusji Przewodniczący Komisji Zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana Z. M.?

Głosowano: 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 12

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M. A. (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.2.2015TPI1 z dnia 21.01.2015 r.

Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz dyskusji, Przewodniczący podkreślił, że Wnioskodawczyni nie spełnia kryterium dochodowego wynikającego z uchwały Rady Miasta. Zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby Pani M. A.?

Głosowano: 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 13

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana R. H. (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.9.2014/15TPI1 z dnia 07.01.2015r.; z dnia 9.01.2015 r.; z dnia 22.01.2015 r.

Komisja zapoznała się z dokumentami.

Dyskusja.

Przewodniczący komisji powiedział, że „ze względu na stan zdrowia Wnioskodawcy należy podjąć próbę przekonania Go do skorzystanie z opieki Domu Pomocy Społecznej. Konieczne jest zapoznanie się Komisji z przepisami umożliwiającymi kierowanie osób potrzebujących do domów opieki społecznej. Komisja zaprosi przedstawicieli Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu na następne posiedzenie celem uzyskania informacji na temat sytuacji Pana R. H., który pozostaje pod opieką tej jednostki.

W związku z wnioskiem Pana R. H. zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem tej prośby?

Głosowano: 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 14

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B. W. (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.51.2014.ESO z dnia 19.01.2015 r.

Komisja zapoznała się z dokumentami.

Komisja zwróciła uwagę, że głównym najemcą lokalu, o który ubiega się Pani B. W. jest daleka krewna - Pani Z. C.

Przewodniczący komisji zaproponował o odłożenie opiniowania powyższego wniosku. Zapytał, czy radni wyrażają zgodę?

Głosowano: 4 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Dyskusja.

Radni zwrócili uwagę na dotychczasową politykę przydziału mieszkań na Starym Mieście. Wyrazili swoje zdanie na temat koncepcji sprzedaży mieszkań w tym rejonie.

Ad. 15

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B. B. (przedłużenie umowy najmu) pismo znak: NK.7140.50.2014.ESO z dnia 14.01.2015 r.

Komisja zapoznała się z dokumentami.

Dyskusja.

Przewodniczący komisji poprosił o zaopiniowanie wniosku o przedłużenie umowy najmu z Panią B. B. na okres 1 roku. Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 16

Zapoznanie się z pismem PGKiM sp. z o.o. w Sandomierzu w sprawie przydziału mieszkania dla pracownika – Pani A. T. (NK.7140.24.2014/15TP11).

Komisja zapoznała się z treścią pisma.

Komisja na poprzednim posiedzeniu odłożyła na termin późniejszy opiniowanie prośby Pani T. Komisja zwróciła uwagę, że Zainteresowana ma podpisaną umowę najmu z WAM i do czasu wygaśnięcia umowy ma zapewniony lokal mieszkalny.

Przewodniczący komisji zapytał czy „podtrzymujemy stanowisko Komisji z poprzedniego posiedzenia?”

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 17

Przewodniczący Komisji przedstawił wnioski opracowane i przegłosowane na dzisiejszym posiedzeniu.

1. Zaproszenie na posiedzenie przedstawicieli Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu w celu przedstawienia informacji o podopiecznych ubiegających się o przydział mieszkań komunalnych.

2. Komisja zwraca się do Burmistrza o przedstawienie;

- wykazu stanu zadłużenia lokali komunalnych i socjalnych,
- zasad windykacji zadłużenia,
- wykazu lokali komunalnych i socjalnych w tym lokali do przydziału.
- wykazu lokali przydzielonych na zasadzie „najemca niezbędny dla miasta”,
- informacji o stanie prawnym lokali komunalnych na Starym Mieście.

Ad. 18

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Andrzej Anwajler
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokolowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**

