

**Protokół Nr 8/6/2015**  
**Komisja Polityki Mieszkaniowej**  
**15 kwietnia 2015 rok**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

**Ad. 1**

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

**Ad. 2**

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie dokumentów **A. S.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.19.2015TPI1.
4. Opiniowanie (ponowne) dokumentów **B. W.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.51.2014ESO.
5. Opiniowanie dokumentów **M. C.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.17.2015TPI1 i NK.71404-66/2008.
6. Opiniowanie dokumentów **M. S.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.29.2012/15TPI1.
7. Opiniowanie dokumentów **M. M.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7142.7.2015ESO.
8. Opiniowanie dokumentów **D. G.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7142.10.2014 TPI1.
9. Opiniowanie (ponowne) dokumentów **M. G.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7142.36.2014/15 TPI1.
10. Opiniowanie (ponowne) wniosku **M. A.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.71404-89/2009.
11. Opiniowanie dokumentów G. K.\*) o zamianę mieszkania – NK.7144.7.2015TPI1.
12. Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – A. W.\*) – NK.7142.6.2015TPI1.
13. Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – T. P.\*) – NK.7142.5.2015TPI1.
14. Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – M. C.\*) – NK.7142.10.2015TPI1.
15. Opiniowanie dokumentów M. G.\*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego – NK.7144.8.2015ESO.
16. Opiniowanie dokumentów P. C.\*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego – NK.7144.6.2015ESO.
17. Opiniowanie dokumentów S. K.\*) w sprawie przydziału lokalu socjalnego – NK.71404-102/2010/15TPI1.
18. Sprawy różne. Wnioski Komisji.
19. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

#### **Ad. 3**

Opiniowanie dokumentów **A. S.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.19.2015TP11.

Pan Andrzej Anwajler przedstawił dane dotyczące sytuacji mieszkaniowej A. S.

Przewodniczący Komisji po przeprowadzonej analizie danych sprecyzował wniosek - pozytywne zaopiniowanie prośby A. S. o przydział mieszkania w miarę posiadanych wolnych lokali komunalnych. Zapytał radnych czy przychylają się do tego wniosku?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

#### **Ad. 4**

Opiniowanie dokumentów **B. W.\*)** w sprawie przydziału mieszkania/przepisania umowy najmu zajmowanego lokalu – NK.7140.51.2014ESO.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo Wnioskodawczyni i przedstawił załączone dokumenty, z których wynika, że główny najemca lokalu - Z. C.\*) – ciocia Wnioskodawczyni – z przyczyn losowych – przebywa w Hospicjum. Przypomniał radnym, że powyższą sprawę omawiano na jednym z posiedzeń komisji.

Komisja wysłuchała obszernej informacji złożonej w przedmiotowej sprawie przez Radną Wiesławę Sabat.

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek o pozytywne zaopiniowanie prośby A. S. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna.

#### **Ad. 5**

Opiniowanie dokumentów **M. C.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.17.2015TP11 i NK.71404-66/2008.

Pan Andrzej Anwajler przedstawił dane dotyczące sytuacji mieszkaniowej M. C.

Przewodniczący Komisji po przeprowadzonej analizie danych sprecyzował wniosek o przyznanie Wnioskodawczyni - w miarę możliwości lokalowych – mieszkania socjalnego.

Zapytał radnych czy przychylają się do tego wniosku?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

#### **Ad. 6**

Opiniowanie dokumentów **M. S.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.29.2012/15TP11.

(Na posiedzenie przybyli radni: Andrzej Bolewski, Tomasz Frańczak)

Przewodniczący obrad odczytał pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Po analizie dokumentów Pan Andrzej Anwajler zapytał, kto z Państwa radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku M. S.?

Głosowano: 4 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się” – opinia pozytywna.

#### **Ad. 7**

Opiniowanie dokumentów **M. M.\*)** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7142.7.2015ESO.

Przewodniczący obrad odczytał pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego.

W dyskusji radni zwrócili uwagę, że Wnioskodawca zajmował lokal spółdzielczy wraz z siostrą. Zasądzony wyrok eksmisyjny wiąże się z rozliczeniem finansowym i często zwrotem środków. Obecna na posiedzeniu Pani Iwona Olechowska – przedstawicielka Ośrodka

Pomocy Społecznej w Sandomierzu poinformowała, że były to znaczne kwoty – około 30.000,00zł.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku M. M.?

Głosowano: 0 „za”, 6 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

#### **Ad. 8**

Opiniowanie dokumentów **D. G.\***) w sprawie przydziału mieszkania – NK.7142.10.2014 TPI1.

Pan Andrzej Anwajler przedstawił dane dotyczące sytuacji mieszkaniowej D. G. i odczytał pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Przewodniczący Komisji po przeprowadzonej analizie danych i dyskusji zapytał, kto z członków komisji jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku D. G.?

Głosowano: 0 „za”, 6 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

#### **Ad. 9**

Opiniowanie dokumentów **M. G.\***) w sprawie przydziału mieszkania – NK.7142.36.2014/15 TPI1.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że na poprzednim posiedzeniu komisja negatywnie zaopiniowała wniosek M. G., odczytał pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Po analizie dokumentów Pan Andrzej Anwajler zapytał, kto z Państwa radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku M. G.?

Głosowano: 0 „za”, 6 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

#### **Ad. 10**

Opiniowanie wniosku **M. A.\***) w sprawie przydziału mieszkania – NK.71404-89/2009.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że na poprzednim posiedzeniu komisja negatywnie zaopiniowała wniosek M. A., odczytał pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Po analizie dokumentów Przewodniczący zapytał, Kto jest za podtrzymaniem negatywnego stanowiska komisji?

Głosowano: 6 „za”- jednogłośnie – opinia negatywna.

#### **Ad. 11**

Opiniowanie dokumentów **G. K.\***) o zamianę mieszkania na większe – NK.7144.7.2015TPI1.

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją dołączoną do pisma Wydziału Nadzoru Komunalnego negatywnie zaopiniowała wniosek o jego zamianę.

Głosowano: 0 „za”, 6 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

#### **Ad. 12**

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – **A. W.\***) – NK.7142.6.2015TPI1

Komisja bez uwag przychyliła się do wniosku A. W.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

#### **Ad. 13**

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – **T. P.\***) – NK.7142.5.2015TPI1.

Przewodniczący obrad odczytał pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego.

W dyskusji radni zwrócili uwagę, że dopóki zadłużenie lokalu jest niewielkie, należy wskazać najemcom warunek dalszego ubiegania się o najem – spłata zadłużenia.

Po analizie dostępnych dokumentów i dyskusji, Przewodniczący komisji zapytał, kto z radnych jest za przedłużeniem umowy lokalu socjalnego dla T. P.?

Głosowano : 0 „za” , 6 „przeciw” , 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

#### **Ad. 14**

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – M. C.\*) – NK.7142.10.2015TPI1.

Przewodniczący obrad odczytał pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Radny Andrzej Bolewski podkreślił, że „mamy tu przykład zadłużenia z którego najemcy będzie trudno wyjść, dlatego należy reagować wcześniej”

Komisja zapoznała się z dokumentacją dołączoną do wniosku.

Przewodniczący zapytał: Kto jest za negatywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego M. C.?

Głosowano: 5 „za” , 1 „przeciw” , 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

#### **Ad. 15**

Opiniowanie dokumentów M. G.\*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego – NK.7144.8.2015ESO

Przewodniczący obrad odczytał pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego, przedstawił dane dotyczące sytuacji rodzinnej M. G.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów sprecyzował wniosek o przyznanie Wnioskodawczyni - w miarę możliwości lokalowych – mieszkania komunalnego.

Zapytał radnych czy przychylają się do tego wniosku?

Głosowano: 5 „za” , 0 „przeciw” , 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

#### **Ad. 16**

Opiniowanie dokumentów P. C.\*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego – NK.7144.6.2015ESO.

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją dołączoną do pisma Wydziału Nadzoru Komunalnego negatywnie zaopiniowała wniosek o zamianę lokalu socjalnego na komunalny.

Głosowano: 2 „za” , 4 „przeciw” , 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

#### **Ad. 17**

Opiniowanie dokumentów S. K.\*) w sprawie przydziału lokalu socjalnego – NK.71404-102/2010/15TPI1.

Pan Andrzej Anwajler odczytał pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Podczas analizy dokumentów dołączonych do sprawy radni zwrócili uwagę, na wysokie zadłużenie lokali komunalnych i konieczność podjęcia decyzji o budowie kontenerów. Radny Andrzej Bolewski powiedział między innymi, że „należy odróżnić dłużników, którzy nie chcą pracować i płacić od tych, którzy z różnych przyczyn np. losowych nie mają zatrudnienia”. Rozwiązaniem tego problemu jest utworzenie spółdzielni socjalnych”.

Przewodniczący obrad zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku S. K.?

Głosowano: 3 „za” , 2 „przeciw” , 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

**Ad. 18**

Sprawy różne:

Radna Agnieszka Frańczak-Szczepanek zwróciła się z prośbą o udzielenie informacji pisemnej:

- jaka jest wysokość czynszu w lokalach użytkowych na Starym Mieście?

- kiedy były wprowadzone stawki czynszowe na te lokale i na jak długi okres?

Radny Wojciech Czerwiec przypomniał, że do chwili obecnej komisja nie otrzymała imiennego wykazu zadłużenia lokali na Starówce.

**Ad. 19**

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

**Andrzej Anwajler**  
**Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej**

Protokołowała: Renata Tkacz

**\*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz.U.2014.782 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2014.1182 ze zm.).**