

Protokół Nr 32/6/2017
Komisja Polityki Mieszkaniowej
z dnia 27 czerwca 2017 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej. Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum

Pan Przewodniczący Andrzej Juda stwierdził quorum na podstawie załączonej listy obecności i otworzył posiedzenie komisji. Na posiedzeniu komisji obecne były: Pani Teresa Pietryka i Edyta Sobieraj Inspektorzy Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta w Sandomierzu.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad

Pan Przewodniczący Andrzej Juda przedstawił proponowany porządek obrad, jak niżej:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału lokalu socjalnego/komunalnego:
 - a) Pan J. C.*
 - b) Pan D. G.*
4. Zapoznanie się z pismem złożonym przez Panią J. M.* w sprawie zawarcia umowy najmu przy ul. Rynek*.
5. Opiniowanie dokumentów Pani A. Z.* w sprawie zamiany lokalu socjalnego na komunalny.
6. Opiniowanie dokumentów Pani A. J.* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.
7. Opiniowanie dokumentów Pani E. W.* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.
8. Odpowiedź Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu na złożoną interpelację Pana Andrzeja Anwajlera.
9. Wnioski Komisji, Sprawy różne.
10. Zamknięcie obrad.

Następnie Przewodniczący Andrzej Juda poprosił o jego przyjęcie. Głosowało 6 radnych. „Za” przyjęciem porządku obrad głosowało 6 radnych – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału lokalu socjalnego/komunalnego:

- a) Pan J. C.*

Pan Przewodniczący Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.24.2017.TPII z dnia 31 maja 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Pan radny Wojciech Czerwiec powiedział, że pismo to nie wnosi nic nowego do sprawy. Te słowa poparł Pan Przewodniczący Andrzej Juda mówiąc, że Pan J. C.* odsiaduje 6 – letnią karę pozbawienia wolności. Tym samym komisja pozostawiła bez rozpatrzenia tą sprawę.

b) *Pan D. G.**

Pan Przewodniczący Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.10.2014.ESO z dnia 12 czerwca 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Przewodniczący radny Andrzej Juda powiedział, że komisja w tej sprawie na posiedzeniu w dniu 19 stycznia 2017 roku zwróciła się o prawną interpelację określającą własność nieruchomości usytuowanej przy ul. Zawichojska * w Sandomierzu. W związku z tym Pan Przewodniczący Juda przeczytał ugodę sądową oraz postanowienie zawarte przed Sądem Rejonowym w Sandomierzu w dniu 20 stycznia 2012 roku. Pan radny Wojciech Czerwiec powiedział, że z pism wynika, że sami zainteresowani sobie podzielili majątek a sąd to zaakceptował i teraz Pan D. G.* zwraca się do miasta o mieszkanie. Pan Przewodniczący Andrzej Juda powiedział, że Pan D. G.* spłacił członków rodziny. Pan Dybus powiedział, że ten dom to dwa pokoje, kuchnia i przedpokój. Pan Przewodniczący Andrzej Juda powiedział, że należy poprosić Pana D. G.*, gdyż czeka na korytarzu. Pan D. G.* powiedział, że po raz kolejny ubiega się o mieszkanie socjalne/komunalne, aktualnie mieszka z matką przy ul. Zawichojskiej * w Sandomierzu w bardzo trudnych warunkach jest sam po 3 operacjach na kręgosłup i ma orzeczenie o niepełnosprawności. Pan Przewodniczący Andrzej Juda podziękował Panu D. G.* za obecność. W wyniku dyskusji Pan radny Wojciech Czerwiec zaproponował opinię pozytywną o mieszkaniu komunalne w terminie nieokreślonym o małej kubaturze. Ostateczną decyzję podejmuje Burmistrz Miasta Sandomierza. Pan radny Jacek Dybus powiedział, że komisja powinna zajmować się polityką mieszkaniową w mieście, a nie opiniowaniem wniosków mieszkańców o mieszkania socjalne, komunalne. Pan Przewodniczący Andrzej Juda poddał propozycje radnego Wojciecha Czerwca pod głosowanie. „Za” opinią pozytywną było 4 członków komisji, „przeciw” 2 radnych, 0 wstrzymało się od głosu.

Ad. 4

Zapoznanie się z pismem złożonym przez Panią J. M.* w sprawie zawarcia umowy najmu przy ul. Rynek*.

Pan Przewodniczący Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7140.35.2016/17.TPII z dnia 5 czerwca 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Pan radny Wojciech Czerwiec powiedział, że Komisja Polityki Mieszkaniowej zaopiniowała już pozytywnie jej wniosek. Pan Przewodniczący Andrzej Juda powiedział, że decyzja teraz już należy do Burmistrza Miasta Sandomierza. W związku z tym jej prośba jest bezzasadna i pozostaje bez rozpatrzenia.

Ad. 5

Opiniowanie dokumentów Pani A. Z.* w sprawie zamiany lokalu socjalnego na komunalny.

Pan Przewodniczący Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.40.2017.TPII z dnia 5 czerwca 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz.

Radny Jacek Dybus powiedział, że aktualnie wnioskodawczyni posiada dwa pokoje z kuchnią o powierzchni prawie 40 m² i zamieszkuje tylko z córką. Posiada także orzeczenie o niepełnosprawności. Radny Piotr Chojnacki powiedział, że wnioskodawczyni zalega z opłatami za czynsz najmu i wnioskuje o zamianę z lokalu socjalnego na komunalny, który jest droższy w utrzymaniu. Pan przewodniczący Andrzej Juda poprosił Panią A. Z.* o wyjaśnienie tej sytuacji. Wnioskodawczyni Pani A. Z.* powiedziała, że nie chce zamiany lokalu tylko wnioskuje o lokal socjalny tylko w innym

miejscu z powodów zdrowotnych i kosztów utrzymania dotychczasowego lokalu, gdyż wszystko jest na prąd. Pani A. Z.* powiedziała, że budynek jest zdewastowany i wszędzie jest daleko: do lekarza, do sklepu. Pan Przewodniczący Andrzej Juda powiedział, że inne lokale socjalne są na ul. Lubelskiej, które są o podobnym standardzie. Pani A. Z.* powiedziała, że koszty utrzymania mieszkania socjalnego na ul. Trześniowskiej są wyższe i wynoszą ok. 350 zł miesięcznie za prąd. Ponadto powiedziała, że w lokalu jest grzyb, pleśń i wilgoć. Pan Przewodniczący Andrzej Juda zapytał się, czy są jeszcze jakieś pytania co do Pani A. Z.* Wnioskodawczyni powiedziała, że chce zamianę lokalu ze względów zdrowotnych. Radny Wojciech Czerwiec zapytał się, gdzie wnioskodawczyni pracuje. Pani A. Z.* powiedziała, że aktualnie pracuje w wymiarze 0,7 w zakładzie pracy chronionej. Rozgorzała dyskusja w wyniku, której zaproponowano opinie pozytywną o zamianę lokalu socjalnego ale o mniejszym metrażu. Pan Przewodniczący Andrzej Juda poprosił o głosowanie, za” było 5 członków komisji, „przeciw” 0, „wstrzymała się” 1 osoba.

Ad. 6

Opiniowanie dokumentów Pani A. J.* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.

Pan Przewodniczący Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.45.2017.ESO z dnia 9 czerwca 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz.

Pan Przewodniczący Andrzej Juda powiedział, że wnioskodawczyni aktualnie wynajmuje mieszkanie w Sandomierzu i ponosi z tego tytułu koszt w wysokości 550 zł, pomimo że jest osobą bezrobotną ale pobiera świadczenia socjalne. Radny Andrzej Bolewski dodał, że wnioskuje o przydział dla wnioskodawczyni mieszkanie z programu „Mieszkanie+”. Radny Wojciech Czerwiec powiedział, że ze względu na brak dochodów wnioskodawczyni nie może ubiegać się o to mieszkanie. Radny Piotr Chojnacki zapytał się ile jest osób zameldowanych na ul. Łąkowej. Rozgorzała dyskusja na temat pobieranych przez wnioskodawczynię świadczeń socjalnych. Pani Edyta Sobieraj, inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta Sandomierza powiedziała, że lokal przy ul. Łąkowej jest o powierzchni 51 m², w tym powierzchnia użytkowa wynosi 39 m². Z kolei zameldowanych jest 10 osób. Pan Przewodniczący Andrzej Juda zapytał się, czy wnioskodawczyni przysługuje lokal mieszkalny. Pani Edyta Sobieraj Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że przysługuje jej taki lokal. Komisja zaproponowała opinie pozytywną dla przydziału mieszkania socjalnego, „za” taką opinią było 5 członków, „przeciw” 0, „wstrzymał się” 1 radny.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów Pani E. W.* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.

Pan Przewodniczący Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7140.26.2017.TPII z dnia 26 czerwca 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że wnioskodawczyni chce poprawić swoje warunki bytowe, dlatego wnioskuje o przydział lokalu mieszkalnego. Ponadto wnioskodawczyni nie posiada żadnego tytułu prawnego do dotychczasowego zajmowanego lokalu. Rozgorzała dyskusja na temat lokalu, w którym wnioskodawczyni aktualnie zamieszkuje. Przewodniczący Andrzej Juda zaproponował głosowanie nad opinią. „Za” opinią pozytywną było 0 członków komisji, przeciw 5 członków, wstrzymał się 1 radny. Opinia komisji jest negatywna.

Ad. 8

Odpowiedź Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu na złożoną interpelację Pana Andrzeja Anwajlera.

Pan Przewodniczący Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: PEC/EF/10/06/2017 z dnia 16 czerwca 2017 roku.

Radny Jacek Dybus powiedział, że nie rozumie sytuacji, w której całkowite zadłużenie odbiorców ciepła względem spółki PEC na koniec 2016 roku wynosi 1 302 349,11 zł, a zadłużenie firm wobec spółki wynosi 129 419,75 zł i firma tak dobrze funkcjonuje w sensie finansowym. Radny Wojciech Czerwiec zapytał się czy za ciepło płaci spółdzielnia jako całość czy indywidualnie mieszkańcy. Radny Andrzej Bolewski powiedział, że nie rozumie opinii Rady Prawnego, który stoi na stanowisku, że nie można podawać informacji co do poszczególnych firm, które mają zadłużenie w spółce PEC. Ponadto radny Andrzej Bolewski powiedział, że system ściągalności jest zły, gdyż powinno być tak, że za ciepło płaci spółdzielnia jako całość i to ona się powinna rozliczać z PEC a nie indywidualnie mieszkańcy spółdzielni. Radny Wojciech Czerwiec zapytał się, ile z kwoty 1 302 349,11 zł stanowi kwota zadłużenia z tytułu mieszkań komunalnych. Radny Jacek Dybus powiedział, że warto zastanowić się nad rozwiązaniem zaproponowanym przez radnego Andrzeja Bolewskiego. Rozgorzała na ten temat dyskusja.

Ad. 9

Wnioski Komisji, sprawy różne

Radny Wojciech Czerwiec wnioskuje o skierowanie zapytania do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu o udzielenie dodatkowych informacji dot. podziału kwoty 1 302 349,11 zł z uwzględnieniem jaki procent z tego przypada na mieszkania komunalne.

Ad. 10

Zamknięcie obrad

Pan Przewodniczący Andrzej Juda stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Andrzej Juda
Przewodniczący
Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołował:
Sebastian Rutyna
Inspektor
Wydział Organizacyjny

*Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1764 z późn. zm.), w związku z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 922).