

Protokół Nr 35/9/2017
Komisja Polityki Mieszkaniowej
posiedzenie wspólne z Komisją Budżetu i Finansów
w dniu 30 października 2017 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów. Obecni, jak w załączonych listach obecności.

Nieobecni członkowie Komisji Budżetu i Finansów:

Janusz Czajka, Wojciech Czerwiec, Sylwester Łatka, Piotr Majewski.

Nieobecni członkowie Komisji Polityki Mieszkaniowej:

Wojciech Czerwiec, Agnieszka Frańczak-Szczepanek.

Ad. 1

Pan Andrzej Gleń stwierdził quorum i otworzył posiedzenie wspólne Komisji.

Ad. 2

Pan Andrzej Gleń przedstawił komisji porządek obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o planach inwestycyjnych miasta w 2018 roku.
4. Wnioski, sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Komisje jednogłośnie przyjęły porządek obrad.

Ad. 3

Obecny na posiedzeniu Pan Marek Bronkowski – Burmistrz Miasta Sandomierza - zwrócił się do Radnych z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawach:

1. Budowy mieszkań w ramach Programu rządowego „Mieszkanie Plus”.
2. Planu przejęcia i zagospodarowania budynku dworca PKP.

Pan Andrzej Gleń poprosił Burmistrza o udzielenie informacji na temat budowy mieszkań „Mieszkanie Plus”.

Pan Marek Bronkowski powiedział między innymi, że:

Projekt rządowy „Mieszkanie Plus” ma na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych ludności. Sandomierz potrzebuje mieszkań, dlatego podjęto kroki w celu uruchomienia tego programu. Przeanalizowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i dokonano wyboru terenów pod budownictwo „Mieszkanie Plus” przy ul. Lubelskiej, Zarzekowice i Schinzla.

W dniu 4 kwietnia br. w obecności Wojewody Świętokrzyskiego podpisano wstępne porozumienie pomiędzy Gminą Sandomierz a Bankiem Gospodarstwa Krajowego na wdrożenie Programu w Sandomierzu.

„W związku z powyższym podjęliśmy dalsze działania, Wydział Techniczno – Inwestycyjny opracował koncepcję zagospodarowania wskazanych terenów i wstępnie oszacował koszty realizacji inwestycji. Przy ul. Lubelskiej miał powstać budynek na 200 mieszkań a przy ul. Zarzekowice na 60 mieszkań.

Dokumenty zostały wysłane do BGK w celu oceny naszych koncepcji.

W sierpniu br. przedstawiciele Zarządu BGK odwiedzili Sandomierz i dokonali wizji lokalnej wskazanych terenów. Przeprowadzono też rozmowy, na których padły ustalenia, że będzie budowany budynek przy ul. Zarzekowice. Z przedstawionych informacji wynikało, że czynsz w tym budynku będzie się kształtował w granicach 14-16 zł za m², czynsz w budynku przy ul. Lubelskiej będzie wyższy - 15-18 zł. Czekaliśmy na informację i zaproszenie do powołania spółki celowej odpowiedzialnej za wykonanie tej inwestycji.

Otrzymałem maila w którym Zarząd BGK informuje, że po powtórnej weryfikacji możliwości budowy mieszkań w Sandomierzu podjęto decyzję o budowie budynku przy ul. Lubelskiej. W uzasadnieniu podano, że Bank będzie realizował tylko inwestycje większe niż 100 mieszkań. Bank prosi o ponowne rozważenie budowy mieszkań przy ul. Lubelskiej, podaje też warunek, że miasto weźmie na siebie ciężar zasiedlenia budynku, zagospodarowania terenu i utrzymania jeśli nie znajdą się chętni”.

Burmistrz Miasta poprosił radnych o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

Dyskusja.

Radny Andrzej Gleń zapytał, czy prowadzona jest lista osób chętnych do zamieszkania w tych budynkach?

Burmistrz Miasta odpowiedział, że wiązaliśmy duże nadzieje z tym programem ale ludzie nie wiedzą dokładnie z czym to się wiąże.

Radna Wiesława Sabat powiedziała, że koszt miesięcznego utrzymania mieszkania będzie wynosił blisko 2 tys. zł co w sandomierskich realiach jest nie do przyjęcia.

Radny Marcei Czerwiński powiedział, że słyszy się informacje, że osoby które chciałyby wykupić mieszkanie muszą płacić podwójny czynsz czyli jest to kwota 30 zł.

Radny Andrzej Lebida jest zadania, że nie należy tak pochopnie rezygnować z budowy w ramach Programu.

Radna Mariola Stępień zapytała jakie są zasady wykupu tych mieszkań.

Radny Piotr Chojnacki powiedział, że osoba planująca wykup będzie dodatkowo płacić 20% więcej stawki czynszu. Ta nadpłata będzie zaliczona na poczet wykupu.

Burmistrz Miasta stwierdził, że osoby ubiegające się o mieszkanie komunalne liczą, że stawka czynszu będzie wynosić w granicach 4-6 zł. Jest zdania, że budowa 60-ciu mieszkań przy ul. Zarzekowice – w pobliżu dużego zakładu pracy – ma sens.

Radny Jerzy Żyła zapytał jak wygląda sprawa wykupu mieszkania przy dodatkowej opłacie 20% czynszu. Po jakim czasie mieszkanie stanie się własnością najemcy?

Burmistrz powiedział, że opłata będzie pobierana do czasu zwrotu kosztów budowy mieszkania.

Radny Piotr Chojnacki powiedział, że nastąpi to po 30-stu latach. Taki zapis będzie sporządzony u notariusza. W przypadku rezygnacji nadpłata będzie zwrócona.

Pani Katarzyna Ziolo – Asystent Burmistrza – powiedziała, że bez względu na stan zasiedlenia gmina będzie ponosić koszty czynszu.

Burmistrz Sandomierza zasugerował, że można zwrócić się ponownie do BGK o wprowadzenie ustępstw od swojej decyzji i wyrażenie zgody na budowę 60 mieszkań przy ul. Zarzekowice.

Zapytał czy radni są tego samego zdania.

Przewodniczący obrad poprosił członków komisji Budżetu i Finansów o głosowanie zapytał kto jest za?

Głosowano: 6 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się – wniosek przyjęty.

Komisja Polityki Mieszkaniowej:

Głosowano 4 „za” – jednogłośnie – wniosek przyjęty.

Pan Marek Bronkowski poinformował, że na spotkaniu z przedstawicielami PKP Nieruchomości „padły stwierdzenia, że samorząd gminy może otrzymać za darmo obiekt dworca pod warunkiem udostępnienia części parteru na poczekalnię i punkt informacyjny. Wyraziłem zdanie, że jesteśmy zainteresowani tą propozycją jak również przejęciem łącznika i budynku mieszkalnego obok dworca. Okazuje się że nieodpłatne przekazanie dworca dotyczy tylko tego budynku natomiast łącznik i budynek mieszkalny możemy nabyć w drodze przetargu. Budynek sandomierskiego dworca jest ciekawy, może posłużyć jako teatr, dom kultury czy sala wystawiennicza”

Zapytał, „Czy jesteśmy zainteresowani obiektem dworca oraz budynkami przyległymi oraz parkingiem?”

Dyskusja.

Pani Katarzyna Ziolo – Asystent Burmistrza – poinformowała, że „przejęcie dworca reguluje ustawa o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa PKP, zgodnie z którą przejęcie następuje po złożeniu wniosku określającego termin i sposób adaptacji obiektu. Musimy zatem mieć sprecyzowany plan przeznaczenia i przebudowy”.

Radni – jednomyślnie, przez aklamację - wyrazili przekonanie, że warto przejąć budynki po PKP na rzecz miasta i zabezpieczyć w budżecie miasta na 2018 rok odpowiednie środki na projekt przebudowy tych obiektów.

Ad. 4

Komisja nie opracowała wniosków.

Ad. 5

Przewodniczący stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie wspólne komisji.

Andrzej Juda

Andrzej Gleń

Przewodniczący
Komisji Polityki Mieszkaniowej

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Finansów

Protokołowała: Renata Tkacz