

Protokół Nr 3/1/2015
Komisja Polityki Mieszkaniowej
13 stycznia 2015 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej. Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pana Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie;

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podpisanie przez członków Komisji upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2015 rok.
5. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **A. T.***) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.24.2014.ESO z dnia 05.01.2015r.
6. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **M. C.***) (przydział mieszkania) pismo znak: 7140.42.2014.ESO z dnia 26.11.2014 r.
7. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **M. K.***) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.44.2014.ESO z dnia 13.12.2014 r.
8. Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Pana R. J.***) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.39.2014.ESO z dnia 12.12.2014 r. oraz pismo znak: NK.7144.11.2014.ESO z dnia 15.12.2014 r. w sprawie zamiany lokalu socjalnego.
9. Zapoznanie się z pismem Pani **E. G.***) z dnia 15.12.2014r. w sprawie zamiany mieszkania.
10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana **E. P.***) w sprawie przywrócenia tytułu prawnego do lokalu, pismo znak: NK.7145.2.2014TPI1 z dnia 03.12.2014 r.
11. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **E. K.***) (zamiana mieszkania) pismo znak: NK.7144.10.2014.ESO z dnia 09.12.2014 r.
12. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana **B.***) **T.***) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.33.2014TPI1 z dnia 04.12.2014 r.
13. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana **J. B.***) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.34.2014TPI1 z dnia 04.12.2014 r.
14. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana **S. J.***) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.32.2014TPI1 z dnia 03.12.2014 r.
15. Opiniowanie pisma złożonego przez pełnomocnika Pani **I. R.***) dot. przydziału mieszkania komunalnego – NK.7140.29.2014TPI1 z dnia 10.12.2014 r.
16. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **Z. R.***) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.35.2014TPI1 z dnia 10.12.2014 r.
17. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana **R. H.***) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.9.2014TPI1 z dnia 09.12.2014 r. oraz znak: NK.7140.9.2014/15TPI1 z dnia 07.01.2015 r.
18. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana **P. K.***) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.7.2014.ESO z dnia 10.12.2014 r.
19. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **P. L.***) (przydział lokalu socjalnego) pismo znak: NK.7140.46.2014TPI1 z dnia 12.12.2014 r.

20. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią R. J.*) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.38.2014TPI1 z dnia 12.12.2014 r.
21. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią G. K.*) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.37.2014TPI1 z dnia 12.12.2014 r.
22. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana W. G.*) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.40.2014TPI1 z dnia 16.12.2014 r.
23. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią K. L.*) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.71404.23.4.2010/14TPI1 z dnia 16.12.2014 r.
24. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana K. S.*) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7142.3.2013/14TPI1 z dnia 16.12.2014 r.
25. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią S. W.*) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7140.48.2014TPI1 z dnia 18.12.2014 r.
26. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana R. J.*) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.39.2014.ESO z dnia 12.12.2014 r. oraz pismo znak: NK.7144.11.2014.ESO z dnia 15.12.2014 r. w sprawie zamiany lokalu socjalnego
27. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią G. B.*) (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7140.49.2014TPI1 z dnia 19.12.2014 r.
28. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Z. M.*) (przydziału mieszkania) pismo znak: NK.7142.41.2014TPI1 z dnia 19.12.2014 r.
29. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. S.*) (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.47.2014.ESO z dnia 22.12.2014 r.
30. Wnioski Komisji.
31. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

W dniu 17.12.2014 r. Administrator Danych wystawił imienne upoważnienia dla członków komisji Polityki Mieszkaniowej.

Upoważnienie obejmuje przetwarzanie danych osobowych osób ubiegających się o przydział lub zamianę lokalu mieszkalnego czy użytkowego z zasobów Gminy Sandomierz oraz dostępu do dokumentów. Upoważnienie zobowiązuje członków komisji do zachowania tajemnicy danych.

Ad. 4

Przewodniczący obrad poinformował, że Komisja Polityki Mieszkaniowej zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały budżetowej w działach związanych z jej zakresem uprawnień. Poprosił Pana Cezarego Gradzińskiego – Skarbnika Miasta o przedstawienie zmian w projekcie budżetu.

Mówca poinformował, że są to dwie zmiany wnioskowane przez Komisję Budżetu i Finansów:

„ polegają one na zwiększeniu o 100.000,00 zł środków na Bibliotekę z jednoczesnym zmniejszeniem tych środków ze Straży Miejskiej oraz zwiększenie środków na zakup szczepionek dla dzieci”

Dyskusja.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały budżetowej. Pan Andrzej Anwajler poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej z przedstawionymi poprawkami. Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 5

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **A. T.** (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.24.2014.ESO z dnia 05.01.2015r.

Komisja zapoznała się z wnioskiem Pani A. T. o przydział mieszkania przy ul. Mickiewicza 17/4. Po analizie sytuacji mieszkaniowej członkowie Komisji zasugerowali odłożenie na późniejszy termin opiniowania dokumentów, ponieważ Wnioskodawczyni jest związana umową najmu na lokal przy ul. Mickiewicza 13/3 z Wojskową Agencją Mieszkaniową. Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za takim wnioskiem? Głosowano: 9 „za” – wniosek przyjęty jednogłośnie.

Ad. 6

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **M. C.** (przydział mieszkania) pismo znak: 7140.42.2014.ESO z dnia 26.11.2014 r. Członkowie Komisji zapoznali się z wnioskiem Pani M. C. o przydział mieszkania komunalnego. Wnioskodawczyni z uwagi na mały metraż zajmowanego wspólnie z kilkupokoleniową rodziną mieszkania, prosi o przydział samodzielnego lokalu. Jest osobą starszą potrzebującą ciszy i spokoju. Komisja po analizie sprawy sugeruje odłożenie na późniejszy termin opiniowania przedmiotowego wniosku z uwagi na fakt, że wnioskodawczyni posiada stabilną sytuację mieszkaniową, a zasoby mieszkaniowe miasta są ograniczone. Przewodniczący Komisji zapytał, kto z radnych jest za takim wnioskiem? Głosowano: 9 „za” – wniosek przyjęty jednogłośnie.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **M. K.** (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.44.2014.ESO z dnia 13.12.2014 r. Komisja wysłuchała obecnej na posiedzeniu Pani M. K., która opisała swoją bardzo trudną sytuację rodzinną (szczegółowe informacje zawiera obszerna dokumentacja dołączona do wniosku o przydział mieszkania). Dyskusja. Pan Andrzej Anwajler przedstawił wniosek: Komisja po zapoznaniu się z dokumentami pozytywnie opiniuje wniosek Pani M. K. o przydział mieszkania. Zapytał kto jest „za” takim wnioskiem? Głosowano: 9 „za” – wniosek przyjęty jednogłośnie.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Pana R. J.** (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.39.2014.ESO z dnia 12.12.2014 r. oraz pismo znak: NK.7144.11.2014.ESO z dnia 15.12.2014 r. w sprawie zamiany lokalu socjalnego. Komisja wysłuchała obecnego na posiedzeniu Pana R. J. Zapoznała się dokumentacją do wniosku. Dyskusja. Przewodniczący Komisji zawniioskował o przychylenie się do prośby Pana R. J. i przedłużenie na okres 3 lat umowy najmu lokalu. Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna. Pan Andrzej Anwajler poinformował, że Pan R. J. wnosi również o zamianę lokalu przy ul. Trześciowskiej 46A/2 na lokal większy – dwupokojowy. Przewodniczący komisji zapytał kto jest za takim wnioskiem? Głosowano: 6 „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Ad. 9

Komisja przyjęła na posiedzeniu Panią E. G.*) i Pana S.*)

Pani E. G. poprosiła o pozytywne zaopiniowanie jej prośby o zamianę mieszkania z obecnym na posiedzeniu Panem S. Posiada on mieszkanie większe i wyraża zgodę na zamianę. Pani E. G. powiedziała, że przejmie również zaległości ciążące na mieszkaniu Pana S.

Dyskusja.

Członkowie Komisji omówili szczegóły dotyczące procesu zamiany mieszkania stojąc na stanowisku, że w pierwszej kolejności należy uzgodnić warunki spłaty zadłużenia. W związku z tym Przewodniczący zasugerował odłożenie opiniowania przedmiotowej prośby do czasu uzyskania informacji o warunkach spłaty należności.

Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie – wniosek został przyjęty.

Ad. 10

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana E. P. w sprawie przywrócenia tytułu prawnego do lokalu, pismo znak: NK.7145.2.2014TPI1 z dnia 03.12.2014 r.

Komisja zapoznała się z dokumentami z których wynika, że Wnioskodawca wywiązuje się z zawartej umowy o spłatę zadłużenia mieszkania.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji sprecyzował wniosek o pozytywne zaopiniowanie prośby Pana E. P. Zapytał, kto jest „za”?

Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E. K. (zamiana mieszkania) pismo znak: NK.7144.10.2014.ESO z dnia 09.12.2014 r.

Komisja po zapoznaniu się z dokumentami, mając na uwadze planowaną likwidację lokali przy ul. Krukowskiej przychyliła się do prośby Wnioskodawczyni.

Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 12

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana B. T. (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.33.2014TPI1 z dnia 04.12.2014 r.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała prośbę Pana B. T.

Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 13

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana J. B. (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.34.2014TPI1 z dnia 04.12.2014 r.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała prośbę Pana J. B.

Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 14

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana S. J. (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.32.2014TPI1 z dnia 03.12.2014 r.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała prośbę Pana S. J.

Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 15

Opiniowanie pisma złożonego przez pełnomocnika Pani I. R. dot. przydziału mieszkania komunalnego – NK.7140.29.2014TPI1 z dnia 10.12.2014 r.

Komisja zapoznała się z wnioskiem Pani I. R.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby Pani I. Rybak.

Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 16

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **Z. R.** (przedłużenie umowy najmu lokalu) pismo znak: NK.7142.35.2014TPI1 z dnia 10.12.2014 r.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała prośbę Pani I. R.

Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 17

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana **R. H.** (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.9.2014TPI1 z dnia 09.12.2014 r. oraz znak: NK.7140.9.2014/15TPI1 z dnia 07.01.2015 r.

Komisja po rozpatrzeniu prośb pana R. H. w związku z powzięciem informacji o Jego zamieszkaniu w Domu dla Samotnych Mężczyzn poprosi o dodatkowe informacje Ośrodek Pomocy Społecznej, który zna szczegółowo sytuację Wnioskodawcy.

Przewodniczący komisji poprosił o akceptację powyższego wniosku.

Głosowano: 9 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 18

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana **P. K.** (przydział mieszkania) pismo znak: NK.7140.7.2014.ESO z dnia 10.12.2014 r.

Po analizie dostępnych dokumentów komisja przychyliła się do wniosku Pana P. K.

Przewodniczący poprosił o wyrażenie opinii pozytywnej i zapytał, kto jest „za”?

Głosowano: 8 „za” 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Ad.19

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **P. L.** (przydział lokalu socjalnego) pismo znak: NK.7140.46.2014TPI1 z dnia 12.12.2014 r.

Komisja przeanalizowała dokumenty złożone do wniosku Pani P. L.

Dyskusja.

Komisja stwierdza, że wnioskodawca przekracza kryterium dochodowe uprawniające do przydziału mieszkania z zasobu komunalnego gminy.

Przewodniczący komisji zapytał, czy radni są „za” pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani P. L.?

Głosowano: 0 „za”, 9 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Pan Andrzej Anwajler poprosił o przeniesienie pozostałych punktów porządku obrad na następne posiedzenie.

Ze względu na obszerność dokumentów pozostałych do rozpatrzenia radni jednogłośnie poparli wniosek Przewodniczącego.

Ustalono termin posiedzenia Komisji na dzień: 27.01.2015r. godz. 10-ta.

Pan Andrzej Anwajler podziękował wszystkim za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Anwajler
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**