

Protokół Nr 19/4/2016
Komisja Polityki Mieszkaniowej
25 kwietnia 2016 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zapoznanie się z realizacją zadania – budowa budynku z mieszkaniami tymczasowymi.
4. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.T.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.24.2014.ESO).
5. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Państwa A. i J. W.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.11.2016TPI1).
6. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana R.O.*) w sprawie przydziału 1-pokojowego mieszkania socjalnego (NK.7142.21.2016TPI1)
7. Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu – Pan A.K.*) (NK.7142.27.2016TPI1).
8. Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu – Pani D.Z.*) (NK.7142.28.2016.ESO)
9. Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu – Pan R.Z.*) (NK.7142.29.2016.ESO)
10. Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu – Pani H.K.*) (NK.7142.1.2006.ESO)
11. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.N.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego na komunalny (NK.7144.2.2016.ESO).
12. Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.
13. Analiza treści uchwały Nr XXII/183/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – opracowanie propozycji zmian
14. Sprawy różne, wnioski Komisji.
15. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Zapoznanie się z realizacją zadania – budowa budynku z mieszkaniami tymczasowymi.

Pan Witold Wawszczyk – Inspektor w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym poinformował, że: „Zostały wysłane zapytania do różnych firm na wykonanie projektu budynku z mieszkaniami tymczasowymi. Wpłynęły 4 oferty z których 3 mają identyczną, cenę brutto. Przesłaliśmy ponownie prośbę o złożenie ofert. Szacujemy, że koszt wykonania tego projektu będzie się mieścił w kwocie 40. 000, 00zł. W sierpniu lub wrześniu nastąpi wybór wykonawcy.”

W dyskusji poruszono kwestię odpowiedniego sformułowania umowy z wykonawcą projektu tak aby mógł być ponownie wykorzystany przez miasto.

Ad. 4

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.T.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.24.2014.ESO).

Pan Andrzej Anwajler odczytał treść pisma z którego wynika, że Wnioskodawczyni przekracza kryterium dochodowe.

Odczytał treść pisma Agencji Nieruchomości WAM w Krakowie z którego wynika, że Wnioskodawczyni powinna podjąć starania o zapewnienie sobie mieszkania.

Pan Wojciech Czerwiec zaproponował, żeby na dzisiejszym posiedzeniu nie opiniować wniosku ponieważ Wnioskodawczyni ma mieszkanie a z treści pisma WAM nie wynika jakoby miała go utracić.

Przewodniczący obrad zapytał, czy członkowie Komisji zgadzają się z takim wnioskiem?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – wniosek został przyjęty.

Obecna na posiedzeniu Pani A.T.*) powiedziała, że jest w bardzo trudnej sytuacji ponieważ okazuje się że starając się o kredyt na mieszkanie ma za mały dochód natomiast w mieście ten dochód jest za duży.”

Pan Wojciech Czerwiec wyjaśnił że „Komisja nie podjęła decyzji na temat wniosku ponieważ mamy wątpliwości, widzimy potrzebę pozytywnego zaopiniowania Pani wniosku ze względu na dobro dziecka”.

Ad. 5

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Państwa A. i J. W*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.11.2016TPI1 z dnia 12.04.2016 r. oraz z dnia 25.04.2016 r).

Komisja zapoznała się z dokumentami.

Komisja zapoznała się z opinią prawną dotyczącą złożonego przez Państwa W.*) wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XXII/183/2008 w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Skarżący wnoszą o zmianę zapisów wprowadzających ograniczenia w katalogu osób mogących ubiegać się o przydział mieszkania komunalnego, które uniemożliwiają im staranie się o taki przydział.

Obecny na posiedzeniu Pan W.W.*) – syn Państwa W.*) - udzielił szczegółowych informacji o sytuacji mieszkaniowej Rodziców.

Radni jednogłośnie uznali, że opiniowanie dokumentów Państwa W.*) należy odłożyć w czasie ponieważ będzie nowelizowana uchwała dotycząca zasad przydziału mieszkań.

Ad.6

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana R.O.*) w sprawie przydziału 1- pokojowego mieszkania socjalnego (NK.7142.21.2016TPI1)

Pan Andrzej Anwajler odczytał treść pisma.

Pani Anna Barańska – pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu udzieliła wyjaśnień w sprawie.

Komisja stwierdziła, że zamiana mieszkania na mniejsze nie jest możliwa ponieważ zajmowany przez Pana R. O.*) lokal przy ul. Trześniowskiej 46/22 został przydzielony całej rodzinie a Pani W. O.*) – najemca - wnioskuje o przedłużenie umowy najmu na ten lokal.

W związku z powyższym negatywnie opiniuje się wniosek Pana R. O.*) w sprawie zamiany mieszkania.

Powyzsze stanowisko przyjęto jednogłośnie.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu – Pan A.K.*) (NK.7142.27.2016.TPI1).

Komisja bez uwag przyjęła informację o zajmowanym mieszkaniu.

Pan Andrzej Anwajler poprosił o pozytywne zaopiniowanie wniosku o przedłużenie umowy najmu na następne 3 lata.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu – Pani D.Z.*) (NK.7142.28.2016.ESO).

Komisja bez uwag przyjęła informację o zajmowanym mieszkaniu.

Pan Andrzej Anwajler poprosił o pozytywne zaopiniowanie najmu na następne 3 lata.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 9

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu – Pana R.Z.*)(NK.7142.29.2016.ESO).

Komisja bez uwag przyjęła informację o zajmowanym mieszkaniu.

Pan Andrzej Anwajler poprosił o pozytywne zaopiniowanie najmu na następne 3 lata.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 10

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu – Pani H.K.*) (NK.7142.1.2006.ESO).

Komisja bez uwag przyjęła informację o zajmowanym mieszkaniu.

Pan Andrzej Anwajler poprosił o pozytywne zaopiniowanie najmu na następne 3 lata.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.N.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego na lokal komunalny (NK.7144.2.2016.ESO).

Po przeanalizowaniu przedmiotowej sprawy komisja negatywnie zaopiniowała wniosek.

Głosowano: 5 „przeciw” – jednogłośnie – opinia negatywna.

Ad. 12

Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Pan Andrzej Anwajler odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Ad. 13

Analiza treści uchwały Nr XXII/183/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Komisja zapoznała się z treścią uchwały.

Ustalono, że propozycje zmian zostaną sprecyzowane na następnym posiedzeniu.

Ad. 14, 15

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. 2015. 2058 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922)).