

Protokół Nr 5/3/2015
Komisja Polityki Mieszkaniowej
18 lutego 2015 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni:

Agnieszka Frańczak - Szczepanek

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie informacji o stanie zadłużenia lokali użytkowych i mieszkalnych.
4. Przyjęcie informacji o stanie prawnym budynków na Starym Mieście w Sandomierzu.
5. Zapoznanie się z wykazem lokali stanowiących własność gminy.
6. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani D. Ś.*) – NK.7140.37.2013/15TPI1.
7. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani D. B.*) – NK.7144.11.2013ESO.
8. Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego Pani A. Z.*) – NK.7142.31.2014.ESO.
9. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana K. R.*) – NK.7140.101.2012.ESO.
10. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana M. M.*) – NK.7140.5.2015TPI1.
11. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana M. S.*) – NK.7140.29.2012/15TPI1.
12. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana J. K.*) – NK.7140.6.2015TPI1.
13. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana K. M.*) – NK.7140.1.2015TPI1.
14. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana P. S.*) i Pani P. W.*) – NK.7140.19.2013/2014.ESO.
15. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani D. M.*) – NK.7140.34.2013.ESO.
16. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani E. K.*) – NK.7140.10.2014/15.TPI1.
17. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani C. P.*) NK.7144.15.2012/TPI1.
18. Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego dla Pani M. P.*) NK.7140.7.2015/ESO.
19. Wnioski Komisji.
20. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Przyjęcie informacji o stanie zadłużenia lokali użytkowych i mieszkalnych.

Informację przedstawiła Pani Barbara Grębowiec – Naczelnik Wydziału Finansowego. Zwróciła uwagę, że te same osoby od lat uchylają się od płacenia czynszu. Egzekwowanie należności jest dla miasta kosztowne jednak wszczynanie procedury windykacyjnej wynika z obowiązku ustawowego.

(informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Dyskusja.

Pan Andrzej Bolewski powiedział, między innymi, że:

- rozwiązaniem pogłębiającego się zadłużenia czynszowego jest powrót do ustawienia kontenerów, które stanowiłyby „straszak”.
- zapytał, czy właściwe jest, aby miasto sprzedawało lokale komunalne?
- należy rozwiązać sprawę „przydzielania mieszkań w spadku po rodzicach”, należy ustalić, czy nowi najemcy spełniają warunki przydziału (dochody, własność nieruchomości)
- Ile jest osób, które w ogóle nie płacą?

Pan Andrzej Anwajler – powiedział, że należy rozważyć „czy nie należałoby w przypadku zadłużenia dłuższego niż 1 rok oddać sprawę do sądu”.

Pan Andrzej Bolewski – podkreślił, że „wyrok sądu zawsze obliguje gminę do zapewnienia lokalu socjalnego lub pomieszczenia socjalnego”. Stwierdził, że „po 6 miesiącach zapewnienia takiego pomieszczenia i nie opłacania należności w dalszym ciągu, taką osobę należy wyeksmitować „na bruk”.

Pan Wojciech Czerwiec zaproponował, aby oddanie spraw do sądu następowało na podstawie kryterium wysokości zadłużenia, np. powyżej 10.000,00 zł.

Wniosek:

Komisja chcąc zapoznać się z procedurą ściągania zaległości czynszowych, prosi Burmistrza o przedstawienie zestawienia największych zaległości oraz historii ściągania tych należności.

Komisja zaprasza na następne posiedzenie Radcę Prawnego Urzędu Miejskiego, celem udzielenia informacji o procedurze ściągania zaległości czynszowych.

Pan Andrzej Bolewski powiedział, że najważniejszą sprawą jest podpisanie odpowiedniej ugody z dłużnikiem i negocjowanie odpowiednich warunków.

Ad. 4

Przyjęcie informacji o stanie prawnym budynków na Starym Mieście w Sandomierzu.

Komisja zapoznała się z dokumentacją złożoną przez Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa - pismo znak: G.0003.2.2015.EDU z dnia 16.02.2015r. (załącznik do niniejszego protokołu).

Dyskusja.

Radni zwrócili uwagę na:

- ograniczenia związane z zabytkowym charakterem Starówki.
- czy na starym mieście mogą być tworzone wspólnoty mieszkaniowe?

Komisja zapoznała się z opinią Konserwatora Zabytków w kwestii sprzedaży mieszkań na Starym Mieście – pismo z dn. 30.11.2005 r.

Ad. 5

Zapoznanie się z wykazem lokali stanowiących własność gminy.

Komisja zapoznała się z pismem znak: NK.7140.12.2015.ESO z dnia 16.02.2015 r.

Ad. 6

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani D. Ś. – NK.7140.37.2013/15TP11.

Radny Andrzej Bolewski poprosił o przedstawienie informacji o realizacji wniosków Komisji z poprzednich posiedzeń, co do których wydano opinie pozytywne, szczególnie dotyczących przydziału mieszkań.

Dyskusja.

W związku z różnicą zdań, co do opiniowania dokumentów przedkładanych Komisji Polityki Mieszkaniowej, radni zawniioskowali o zaopiniowane spraw dotyczących przedłużenia umowy najmu lokali.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego **Pani A. Z. – NK.7142.31.2014.ESO.**

Komisja zapoznała się ze stanem zadłużenia Wnioskodawczynie.

Po dyskusji uznano, że:

Po spłacie jednorazowej 50% zadłużenia komisja rozpatrzy możliwość przedłużenia umowy najmu.

Głosowano: 3 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – wniosek został przyjęty.

Ad. 16

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani E. K. – **NK.7140.10.2014/15.TP11.**

Komisja zapoznała się z propozycją przydziału mieszkania przy ul. Opatowska 11/5 dla Pani E. K.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Ad. 18

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego dla **Pani M. P. NK.7140.7.2015/ESO.**

Po spłacie jednorazowej 50% zadłużenia komisja rozpatrzy możliwość przedłużenia umowy najmu.

Głosowano: 4 „za”, - jednogłośnie – wniosek został przyjęty.

Ad. 15

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani D. M. – NK.7140.34.2013.ESO.

Obecna na posiedzeniu Pani D. M. oraz Pani Małgorzata Ogorzałek – kurator sądowy rodziny - przedstawiły trudną sytuację mieszkaniową i rodzinną Wnioskodawczynie.

Radni jednomyślnie podkreślili bezwzględność konieczności obecności na posiedzeniu przedstawicieli Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu w celu przybliżenia sytuacji niektórych podopiecznych ubiegających się o przydział mieszkań.

Pan Andrzej Anwajlewr zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani D. M.
Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

W związku z bardzo trudną sytuacją, Komisja zaproponowała przydział mieszkania przy ul.
Długosza 2/4 Pani D. M.

Pan Andrzej Anwajler zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem powyższej
propozycji?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Komisja przyjęła na posiedzeniu Panią D. A., oraz Pana P. K.

Komisja podjęła dyskusję na temat celowości sprzedaży mieszkań komunalnych?

W związku z nie wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji ustalił termin
następnego posiedzenia - 11 marca 2015 r. godz. 10.00.

Radni jednogłośnie przychyliłi się do powyższego wniosku.

Pan Andrzej Anwajler podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

Andrzej Anwajler
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokolowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**