

**Protokół Nr 33/7/2017**  
**Komisja Polityki Mieszkaniowej**  
**z dnia 22 sierpnia 2017 roku**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

**Ad. 1**

**Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum**

Pan Przewodniczący Andrzej Juda stwierdził quorum na podstawie załączonej listy obecności i otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczy 5 radnych. Nieobecny Andrzej Bolewski. Na posiedzeniu komisji obecne były: Pani Teresa Pietryka i Edyta Sobieraj Inspektorzy Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta w Sandomierzu.

**Ad. 2**

**Przyjęcie porządku obrad**

Pan Przewodniczący Andrzej Juda przedstawił proponowany porządek obrad, jak niżej:

1. **Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
2. **Przyjęcie porządku obrad.**
3. *Wniosek Pani J. M.\* w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego.*
4. *Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego:*
  - a) *Pani M. G.\*;*
  - b) *Pani E. M.\*;*
  - c) *Pani E. Z.\*;*
  - d) *Pani U. M.\*.*
5. *Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego:*
  - a) *Pani K. C.\*;*
  - b) *Pan K. S.\*;*
  - c) *Pani E. T.\*;*
  - d) *Pani P. M.\*.*
6. *Zapoznanie się z pismem Znak: NK.7140.12.2017.ESO z dnia 3 sierpnia 2017 roku oraz opiniowanie pisma złożonego przez Pana F. P.\* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.*
7. *Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią G. K.\* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego po zmarłej matce.*
8. *Odpowiedź Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu na złożoną interpelację Pana Wojciecha Czerwca.*
9. **Wnioski Komisji Sprawy różne.**
10. **Zamknięcie obrad.**

Radny Piotr Chojnacki zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na przesunięciu pkt. 7 w miejsce dotychczasowego pkt. 3 porządku obrad. Następnie Przewodniczący Andrzej Juda poprosił o przyjęcie wniosku radnego Piotra Chojnackiego. Wynik głosowania:

„za” 5 radnych;

„przeciw” 0 radnych;

„wstrzymało się” 0 radnych.

Zmiana w porządku obrad została przyjęta. Następnie przewodniczący Andrzej Juda przedstawił porządek obrad po zmianach.

1. **Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
2. **Przyjęcie porządku obrad.**
3. *Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią G. K.\* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego po zmarłej matce.*
4. *Wniosek Pani J. M.\* w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego.*

5. *Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego:*
  - a) *Pani M. G.\*;*
  - b) *Pani E. M.\*;*
  - c) *Pani E. Z.\*;*
  - d) *Pani U. M.\*.*
6. *Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego:*
  - a) *Pani K. C.\*;*
  - b) *Pan K. S.\*;*
  - c) *Pani E. T.\*;*
  - d) *Pani P. M.\*.*
7. *Zapoznanie się z pismem Znak: NK.7140.12.2017.ESO z dnia 3 sierpnia 2017 roku oraz opiniowanie pisma złożonego przez Pana F. P.\* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.*
8. *Odpowiedź Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu na złożoną interpelację Pana Wojciecha Czerwca.*
9. **Wnioski Komisji Sprawy różne.**
10. **Zamknięcie obrad.**

Następnie Przewodniczący Andrzej Juda poprosił o przyjęcie porządku obrad po zmianach. Wynik głosowania:

„za” 5 radnych;  
 „przeciw” 0 radnych;  
 „wstrzymało się” 0 radnych.

Przewodniczący Andrzej Juda stwierdził przyjęcie porządku obrad.

### **Ad. 3**

#### **Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią G. K.\* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego po zmarłej matce.**

Przewodniczący Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.1.2017.ESO z dnia 11 sierpnia 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Przewodniczący Andrzej Juda zapytał się obecną na posiedzeniu Panią G. K.\*, z kim będzie mieszkać w lokalu zlokalizowanym przy ul. Z\*. Pani G. K.\* powiedziała, że zamierza mieszkać wraz z synem. Natomiast pozostałe osoby będą zajmować dotychczasowy lokal zlokalizowany przy ul. L\* w Sandomierzu. Radny Piotr Chojnacki powiedział, że w lokalu przy ul. L\* będzie mieszkać córka oraz syn. Wniosek o to mieszkanie złożyła córka i będzie rozpatrywany na dzisiejszym posiedzeniu komisji. Pani Teresa Pietryka Inspektor w Wydziale Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz powiedziała, że Pani G. K.\* ma tytuł prawny do lokalu zlokalizowanego przy ul. L\*. W przypadku zamiany lokalu wszyscy jego mieszkańcy muszą przejść do nowego lokalu. Mieszkanie na ul. L\* jest socjalne a na ul. Z\* jest mieszkaniem komunalnym. Pani G. K.\* fizycznie przebywała w lokalu przy ul. Z\* w celu opieki nad chorą matką. Nie ma zaległości w lokalu przy ul. Z\*. Radny Piotr Chojnacki powiedział, że należy rozpatrywać razem z wnioskiem córki Pani E. T\*. Ponadto dodał, że Pani G. K.\* chce dodatkowe mieszkanie dla siebie i syna A\*. Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda dodał, że córka E. T\* pobiera wynagrodzenie za staż w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu do października 2017 roku. Radny Piotr Chojnacki powiedział, że zgodnie z prawem Pani G. K.\* powinna zdać mieszkanie na ul. L\* – socjalne, aby otrzymać mieszkanie komunalne na ul. Z\*. Radny Jacek Dybus zapytał się wnioskodawczyni ile osób rzeczywiście zamieszkuje lokal przy ul. L\*. Pani G. K.\* powiedziała, że 3 osoby. Pani G. K.\* powiedziała, że lepsze warunki lokalowe są przy ul. Z\*. Radny Piotr Chojnacki powiedział, że Komisja Polityki Mieszkaniowej jedynie opiniuje dokumenty o przydział lokalu mieszkalnego a ostateczna decyzja należy do Burmistrza Miasta Sandomierza. Przewodniczący Andrzej Juda powiedział, że z punktu widzenia prawa Pani G. K.\* nie przysługuje lokal komunalny po zmarłej matce. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że warunki lokalowe przy ul. Z\* są bardzo trudne. Radny Piotr Chojnacki powiedział, że idea lokali socjalnych i komunalnych jest taka, by tym ludziom pomagać a nie utrzymywać złe warunki życia tych ludzi.

Rozgorzała dyskusja w wyniku, której zaproponowano, by Pani E. T.\* zaopiniować pozytywnie wniosek o przydział mieszkania, a Pani G. K.\* zaopiniować negatywnie i zostawić ją wraz z synem w lokalu przy ul. L\*. Następnie Przewodniczący komisji Andrzej Juda zaproponował głosowanie nad dokumentami Pani E. T\*.

Wynik głosowania:

„za” 5 radnych;  
„przeciw” 0 radnych;  
„wstrzymało się” 0 radnych;

Komisja Polityki Mieszkaniowej zaopiniowała dokumenty Pani E. T\* pozytywnie.

Następnie Przewodniczący komisji Andrzej Juda zaproponował głosowanie nad dokumentami Pani G. K.\*.

Wynik głosowania:

„za” 5 radnych;  
„przeciw” 0 radnych;  
„wstrzymało się” 0 radnych;

Komisja Polityki Mieszkaniowej zaopiniowała dokumenty Pani G. K.\* negatywnie.

#### **Ad. 4**

##### **Wniosek Pani Justyny Michalskiej w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego.**

Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda przedstawił wniosek Pani J. M.\* członkom komisji. Pani J. M.\* prosi o przydzielenie mieszkania przy ul. Ż\*. Pani Teresa Pietryka powiedziała, że Burmistrz Miasta Sandomierza przyznał to mieszkanie rodzinie Panu M. S.\*. Łącznie było 9 podań w tej sprawie. Pani J. M.\* aktualnie mieszka przy ul. M.\*. Opinia komisji jest pozytywna. W związku z tym jej wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

#### **Ad. 5**

##### **Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego:**

###### **a) Pani M. G.\***

Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej radny Andrzej Juda przedstawił członkom komisji dokumenty Pani M. G.\* w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu przy ul. T.\* Radny Wojciech Czerwiec zapytał się czy ta Pani zalega z płatnościami. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz powiedziała, że nie i według jej opinii należy przedłużyć tą umowę. Przewodniczący radny Andrzej Juda zarządził głosowanie w sprawie przedłużenia umowy najmu na okres 3 lat. Wynik głosowania:

„za” 5 radnych;  
„przeciw” 0 radnych;  
„wstrzymało się” 0 radnych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej wydała opinie pozytywną w sprawie.

###### **b) Pani E. M.\***

Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda zapytał się o zaległości Pani E. M.\*. Pani Edyta Sobieraj Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz powiedziała, że są zaległości, ale spłacane na bieżąco. Pani E. M.\* zamieszkuje przy ul. L.\* w Sandomierzu. Pani Edyta Sobieraj dodała, że ze świadczeń z Ośrodka Opieki Społecznej częściowo są potrącane pieniądze w celu spłaty zobowiązań. Radny Wojciech Czerwiec poprosił o aktualizowanie informacji o pobieranych świadczeniach. Rozgorzała dyskusja na temat braku przedłużenia umowy w okresie od 2015 roku do

2017 roku. Pani Edyta Sobieraj Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz powiedziała, że warto przedłużyć umowę najmu na okres 1 roku. Przewodniczący komisji Andrzej Juda zarządził głosowanie w tej sprawie. Wynik głosowania:

„za” 5 radnych;  
„przeciw” 0 radnych;  
„wstrzymało się” 0 radnych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej wydała opinie pozytywną w sprawie przedłużenia umowy najmu na okres 1 roku.

c) *Pani E. Z.\**

Przewodniczący komisji Andrzej Juda przeczytał członkom komisji Pismo Znak: NK.7142.47.2017.ESO z dnia 14 sierpnia 2017 roku w sprawie Pani E. Z.\*. Aktualnie wnioskodawczyni nie ma podpisanej umowy najmu od 2015 roku. Radny Jacek Dybus wyraził swoje wątpliwości dotyczące tego stanu rzeczy. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz powiedziała, że stosowne pisma były wysłane do wnioskodawczyni w tej sprawie. Przewodniczący Andrzej Juda zaproponował przedłużenie umowy najmu na okres 1 roku. W związku z tym przewodniczący zarządził głosowanie. Wynik głosowania:

„za” 5 radnych;  
„przeciw” 0 radnych;  
„wstrzymało się” 0 radnych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej wydała opinie pozytywną w sprawie przedłużenia umowy najmu na okres 1 roku.

d) *Pani U. M.\**

Przewodniczący komisji Pan Andrzej Juda przeczytał pismo Znak: NK.7140.40.2017.TPII Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz z dnia 17 sierpnia 2017 roku. Z pisma wynika, że Pani U. M.\* jest bardzo zadłużona za energię ciepłą, wodę i ścieki oraz czynsz najmu. Radny Piotr Chojnacki powiedział, że tej Pani należy przyznać mieszkanie socjalne a nie komunalne. Radny Jacek Dybus dodał, że warto także odstąpić od odsetek za te zobowiązania. Wcześniej Pani U. M.\* mieszkała na Starym Mieście, aktualnie mieszka sama przy ul. T. K.\*. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz powiedziała, że wnioskodawczyni ma rozłożone na raty zaległości za czynsz. Aktualny lokal komunalny otrzymała w 2011 roku. Radny Wojciech Czerwiec powiedział, że nie ma możliwości by wnioskodawczyni spłaciła swoje zobowiązania. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że w lokalu socjalnym mniejsze są koszty czynszu. Radny Jacek Dybus i radny Jerzy Żyła powiedzieli, że warto jednak przedłużyć umowę najmu na okres 1 roku i rozpocząć korespondencję w sprawie zamiany mieszkania. Przewodniczący komisji Andrzej Juda poddał propozycję radnych pod głosowanie. Wynik głosowania:

„za” 3 radnych;  
„przeciw” 2 radnych;  
„wstrzymało się” 0 radnych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej wydała opinie pozytywną w sprawie przedłużenia umowy najmu na okres 1 roku z zastrzeżeniem o rozpoczęciu korespondencji w sprawie zamiany mieszkania.

Rozgorzała dyskusja na temat sytuacji materialnej wnioskodawczyni, jej zadłużenia i pobieranych świadczeń oraz pomocy, jaką udziela jej Ośrodek Pomocy Społecznej. Członkowie Komisji Polityki Mieszkaniowej wyrazili chęć zaproszenia na następne posiedzenie komisji przedstawiciela OPS w Sandomierzu w celu przedłożenia informacji na temat udzielanej pomocy Pani U. M.\*. Opinia pozytywna komisji zaproponowana przez radnych: Jacka Dybusa i Jerzego Żyły utrzymana została w mocy.

Na posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej przybył radny Andrzej Bolewski.

#### **Ad. 6**

##### **Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego:**

a) *Pani K. C\**.

Przewodniczący komisji Andrzej Juda przedstawił pismo Znak: NK.7140.35.2017.ESO Wydziału Nadzoru Komunalnego z dnia 26 lipca 2017 roku w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego dla Pani K. C\*. Głos zabrał radny Jerzy Żyła, który rozmawiał z wnioskodawczynią na dyżurze. Radny Jerzy Żyła powiedział, że Pani K. C\* jest studentką I roku studiów na Uniwersytecie Papieskim Jana Pawła II w Krakowie. Jej rodzice, z którymi mieszka, są w ciężkiej sytuacji materialnej. Pani K. C\* ma dwójkę dzieci. W aktualnej jej sytuacji materialnej nie stać ją na zakup mieszkania. Rozgorzała dyskusja. Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda zaproponował by komisja wydała opinię pozytywną. W związku z tym zarządził głosowanie. Wynik głosowania:

„za” 4 radnych;

„przeciw” 0 radnych;

„wstrzymało się” 2 radnych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej wydała opinie pozytywną w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Miasta Sandomierza.

b) *Pan K. S\**.

Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda przedstawił pismo Znak: NK.7140.38.2017.ESO Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz z dnia 9 sierpnia 2017 roku w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego dla Pana K. S\*. Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda powiedział, że aktualnie wnioskodawca wynajmuje mieszkanie przy ul. T. K.\* i mieszka tam razem z konkubiną. Pan K. S\* posiada niepełnosprawność w stopniu znacznym. Radny Jacek Dybus powiedział, że bardzo dużo ludzi w dzisiejszych czasach żyje i wynajmuje mieszkanie. Ponadto radni stwierdzili, że mając na uwadze dochody stać jest tych Państwa na wynajem mieszkania.

Posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej opuścił radny Piotr Chojnacki.

Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda zaproponował opinie pozytywną w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego dla Pana K. S\*. W związku z tym zarządził głosowanie. Wynik głosowania:

„za” 3 radnych;

„przeciw” 0 radnych;

„wstrzymało się” 2 radnych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej wydała opinie pozytywną w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Miasta Sandomierza.

c) *Pani E. T\**.

Na posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej przybył radny Piotr Chojnacki. Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda powiedział, że komisja rozpatrywała wniosek w pkt. 3 dzisiejszego porządku obrad.

d) *Pani P. M.\**

Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda przedstawił pismo Znak: NK.7140.42.2017.ESO Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz z dnia 18 sierpnia 2017 roku w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego dla Pani P. M.\*. Wnioskodawczyni nie spełnia kryteriów dochodowych zawartych w uchwale Nr XXVII/306/2016 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Sandomierz. Rozgorzała dyskusja na temat sytuacji materialnej wnioskodawczyni. Przewodniczący

komisji radny Andrzej Juda poddał pod głosowanie wydanie przez komisję opinii pozytywnej.

Wynik głosowania:

„za” 3 radnych;

„przeciw” 1 radnych;

„wstrzymało się” 2 radnych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej wydała opinie pozytywną w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Miasta Sandomierza.

#### **Ad. 7**

**Zapoznanie się z pismem Znak: NK.7140.12.2017.ESO z dnia 3 sierpnia 2017 roku oraz opiniowanie pisma złożonego przez Pana F. P.\* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.**

Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda otworzył dyskusje w tym punkcie. Głos zabrała Pani Edyta Sobieraj Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz, która powiedziała, że wnioskodawca chce otrzymać lokal mieszkalny od gminy z puli mieszkań przeznaczonych dla mieszkańców niezbędnych dla miasta przy ul. Ż\*. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz powiedziała, że lokal przy ul. Ż\* jest już zajęty przez innego najemcę. Aktualnie Pan F. P.\* zamieszkuje w Stalowej Woli. Sprawa jest, więc bezprzedmiotowa. Radny Wojciech Czerwec oznajmił, że członkowie Komisji Polityki Mieszkaniowej zapoznali się z treścią wniosku. Rozgorzała na ten temat dyskusja. Radni w dyskusji stwierdzili, że komisja powinna podtrzymać opinię negatywną w tej sprawie z 2016 roku. Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda zarządził głosowanie.

Wynik głosowania:

„za” 6 radnych;

„przeciw” 0 radnych;

„wstrzymało się” 0 radnych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej wydała opinie negatywną w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Miasta Sandomierza przeznaczonych dla specjalistów niezbędnych dla Miasta Sandomierza.

#### **Ad. 8**

**Odpowiedź Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu na złożoną interpelację Pana Wojciecha Czerwca.**

Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda zapoznał członków komisji z treścią pisma Znak: PEC/DE/7/08/2017 Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu z dnia 8 sierpnia 2017 roku. Zadłużenie mieszkańców mieszkań komunalnych wynosi 340 877, 68 zł, co stanowi 26,17%. Radny Jacek Dybus powiedział, że ¼ mieszkańców mieszkań komunalnych zalega z płatnościami. Radny Wojciech Czerwec zaproponował, aby PEC przekazało identyczną informację, ale wg. stanu na dzień 30 czerwca 2017 roku. Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda poddał pod głosowanie wniosek formalny radnego Wojciecha Czerwca.

Wynik głosowania:

„za” 6 radnych;

„przeciw” 0 radnych;

„wstrzymało się” 0 radnych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej przyjęła jednogłośnie wniosek radnego Wojciecha Czerwca.

## **Ad. 9**

### **Wnioski Komisji Sprawy różne.**

Radny Andrzej Bolewski złożył wniosek formalny w sprawie postępowań eksmisyjnych prowadzonych przez Miasto Sandomierz. Radny Andrzej Bolewski wnioskuje o informację ile spraw jest w sądzie w sprawie eksmisji, na jakim są one etapie, ile takich postępowań jest zakończonych, czy rozpoczęte są eksmisje, ile jest na etapie postępowania komorniczego, ile jest wyroków, które nakazują lub nie przyznanie przez miasto lokalu socjalnego. Przewodniczący komisji radny Andrzej Juda poddał wniosek formalny pod głosowanie.

Wynik głosowania:

„za” 6 radnych;

„przeciw” 0 radnych;

„wstrzymało się” 0 radnych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej przyjęła jednogłośnie wniosek radnego Andrzeja Bolewskiego.

## **Ad. 10**

### **Zamknięcie obrad**

Pan Przewodniczący Andrzej Juda stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej.

**Andrzej Juda**  
Przewodniczący  
Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołował:

Sebastian Rutyna

Inspektor

Wydział Organizacyjny

\*Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1764 z późn. zm.), w związku z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 922).