

Protokół Nr 21/6/2016
Komisja Polityki Mieszkaniowej
22 czerwca 2016 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zajęcie stanowiska w sprawie przydziału mieszkania przy ul. Żydowskiej 8.
Wnioski złożyli:
A. B.)*,
M. B.)*,
K. C-M.)*,
A. T.)*,
A. C.)*,
I. M.)*,
Ł. B.)*,
B. W.)*
J. M.)*
4. Zajęcie stanowiska w sprawie przydziału mieszkania przy ul. Kosęty 1/11.
A. C.)*,
J. B.)*,
J. D.)*,
P. F.)*,
M. D.)*.
5. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. P.)* w sprawie przydziału mieszkania. (NK.7140.18.2016TPI1).
6. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana K. K.)* w sprawie przydziału mieszkania. (NK.7140.42.2015/16).
7. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E. A.)* w sprawie przydziału mieszkania. (NK.7140.75.2015.ESO).
8. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią K. C.)* w sprawie przydziału mieszkania. (NK.7140.23.2010.ESO).
9. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana V. C. D.)* w sprawie przydziału mieszkania. (NK.7140.22.2016.ESO).

10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana W. M.)* w sprawie przydziału lokalu socjalnego. (NK.7142.33.2016TPI1).
11. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana F. S.)* w sprawie przydziału lokalu socjalnego. (NK.7142.11.2012/16TPI1).
12. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią L. P.)* w sprawie przydziału lokalu socjalnego (NK.7142.32.2016.TPI1).
13. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Sandomierz.
14. Zapoznanie się z poprawkami wniesionymi do projektu uchwały w sprawie zasad sprzedaży mieszkań.
15. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
16. Wnioski Komisji. Sprawy różne.
17. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Przewodniczący obrad stwierdził, że zarówno w punkcie 3 jak i 4 na liście osób ubiegających się o przydział mieszkania są osoby, co do których Komisja Polityki mieszkaniowej wydała już opinię. Zawnioskował, aby nie rozpatrywać ponownie tych dokumentów. Podkreślił, że to Burmistrz podejmuje decyzję o przydziale mieszkania.

Zawnioskował, aby Wydział Nadzoru Komunalnego nie przedkładał ponownie pod obrady Komisji dokumentów już zaopiniowanych, chyba, że nastąpiła zmiana w sytuacji prawnej, ekonomicznej lub uzupełniono brakujące dane.

Komisja jednomyślnie – przez aklamację – przyjęła powyższy wniosek.

Przewodniczący poinformował, że Komisja nie opiniowała dokumentów A.T.)*, I. M.)*, J. M.)*. Opiniowanie dokumentów Pani A. T.)* zostało odłożone do rozpatrzenia w dalszym terminie. Pani I. M.)* ubiega się o zamianę mieszkania na większe.

Komisja przystąpiła do analizy pisma Pani J. M.)*

Pan Andrzej Anwajler przedstawił pismo Burmistrza znak: NK.7144.11.2011/16TPI1 z dnia 3.06.2016 r w którym informuje, że złożył Pani J. M.)* propozycję zamiany mieszkania z ul. Mariackiej 8 na Żydowską 8 uzasadniając swoją decyzję potrzebą zagospodarowania budynku przy Mariackiej na cele inne niż mieszkalne.

Po przeprowadzeniu dyskusji przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za przydzieleniem lokalu przy ul. Żydowskiej 8/6 Pani J. M.)*?

Głosowano: 0 „za”, 5 „przeciw, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Pan Andrzej Anwajler powiedział, że jest kilka osób na korytarzu zainteresowanych pracami Komisji, dlatego poinformuje ich o przyjętym stanowisku w sprawie ponownego opiniowania dokumentów.

PRZERWA

Ad. 4

Przewodniczący komisji stwierdził, że dokumenty osób wyszczególnionych w punkcie 4 były przedmiotem obrad poprzednich komisji oprócz Pani M. D.)*. Przedstawił pismo Burmistrza znak: NK.71404-25/2010/16TPI1 w którym zwraca się z prośbą do Zainteresowanej o dostarczenie aktualnych dokumentów, między innymi o dochodach.

Pracownicy Wydziału Nadzoru Komunalnego stwierdzili, że dane nie zostały uzupełnione.

Pan Andrzej Anwajler poinformował, że komisja nie opiniuje wniosku.

Ad. 5

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. P.)* w sprawie przydziału mieszkania. (NK.7140.18.2016TPI1).

Komisja po przeanalizowaniu dokumentów przystąpiła do głosowania.

Przewodniczący zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem dokumentów?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 6

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana K. K.)* w sprawie przydziału mieszkania. (NK.7140.42.2015/16).

Komisja zapoznała się z dokumentami.

Obecna na posiedzeniu przedstawicielka Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu poinformowała, że Wnioskodawca wynajmuje wraz z żoną i córką mieszkanie za ok. 400 zł, warunki mieszkaniowe są bardzo złe. Utrzymuje się z pracy dorywczej, jest to rodzina bardzo zaradna i potrzebująca wsparcia ze względu na dorastającą córkę. Poprosiła o pozytywne zaopiniowanie wniosku Pana K. K.)*.

Przewodniczący komisji zasugerował pozytywne zaopiniowanie wniosku ze wskazaniem na lokal socjalny. Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E. A.)* w sprawie przydziału mieszkania. (NK.7140.75.2015.ESO).

Obecna na posiedzeniu Pani E. A.)* opowiedziała o swojej trudnej sytuacji mieszkaniowej.

Powiedziała między innymi, że ostatnim miejscem gdzie była zameldowana był Sandomierz. Mieszka obecnie w Radomiu w Domu Samotnej Matki, za pobyt w ośrodku płaci OPS w Sandomierzu. Miasto Radom informuje ją, żeby ubiegać się o mieszkanie w Sandomierzu.

Pani E. A.)* została poinformowana, że w obecnym stanie prawnym nie może ubiegać się o mieszkanie w Sandomierzu.

Przewodniczący Komisji powiedział, że „na najbliższej sesji Rada ma podjąć nową uchwałę dotyczącą zasad przyznawania mieszkań, która dopuszcza możliwość przydziału lokalu osobie przebywającej w Sandomierzu, ale nie zameldowanej. Dotychczasowy zapis o konieczności

meldunku był niezgodny z prawem. To samo prawo obowiązuje Gminę Radom gdzie Pani faktycznie zamieszkuje”.

W dalszej dyskusji ustalono, że uchwała Rady Miasta wśród kryteriów uprawniających do przydziału lokalu socjalnego przewiduje możliwość ubiegania się o ten lokal osobom, które były zameldowane w Sandomierzu, trafiły do placówki opiekuńczo-wychowawczej i chcą powrócić do Sandomierza.

Pan Andrzej Anwajler przedstawił wniosek:

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem przydziału lokalu socjalnego dla Pani E. A.)* w miarę posiadanych wolnych lokali?

Głosowano: 4 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią K. C.)* w sprawie przydziału mieszkania. (NK.7140.23.2010.ESO).

Komisja zapoznała się z dokumentami złożonymi do wniosku.

Zwrócono uwagę, że komisja polityki mieszkaniowej poprzedniej kadencji pozytywnie zaopiniowała prośbę Pani K. C.)*.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za podtrzymaniem tej opinii?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 9

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana V. C. D.)* w sprawie przydziału mieszkania. (NK.7140.22.2016.ESO).

Komisja przeanalizowała dokumenty Pana V. C. D.)*.

Przewodniczący komisji zawnioskował o pozytywne zaopiniowanie dokumentów. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 4 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Ad. 10

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana W. M.)* w sprawie przydziału lokalu socjalnego. (NK.7142.33.2016TPI1).

Przedstawiciel OPS w Sandomierzu poinformowała, że wnioskodawca zamieszkuje w wynajętym domku w trudnych warunkach, utrzymuje się z pracy dorywczej.

Komisja zapoznała się z dokumentacją wysłuchała także obecnego na posiedzeniu Pana W. M.)*

Poinformowano Pana W. M.)*, że ma prawo zamieszkiwać w mieszkaniu po zmarłej żonie i powinien złożyć pisemną prośbę w tej sprawie.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana F. S.)* w sprawie przydziału lokalu socjalnego. (NK.7142.11.2012/16TPI1).

Komisja po zapoznaniu się z dokumentami przystąpiła do głosowania.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana F. S.)*?

Głosowano 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 12

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią L. P.)* w sprawie przydziału lokalu socjalnego (NK.7142.32.2016.TPI1).

Komisja zapoznała się z dokumentami. Dodatkowych informacji udzieliła - Przedstawiciel OPS w Sandomierzu.

Stwierdzono między innymi, że zajmowane przez Wnioskodawcę mieszkanie ma duże zaległości czynszowe.

W dyskusji komisja uznała, że przekroczenie trzymiesięcznej zaległości w czynszu powinno stanowić sygnał dla pracowników Urzędu o podjęcie działań o egzekwowanie tej należności.

Pan Andrzej Bolewski poprosił, aby na następnym posiedzeniu komisja zapoznała się z listą osób zalegają z czynszem powyżej trzech miesięcy na lokalach komunalnych.

Przewodniczący komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani L. P.)*?

Głosowano 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 13

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Sandomierz.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Pani Teresa Pietryka – Inspektor w Wydziale Nadzoru Komunalnego.

Wskazała zmiany wprowadzone w dotychczas obowiązującej uchwale, są to między innymi:

- podwyższenie kryterium dochodowego uprawniającego do przydziału mieszkań,
- osoby posiadające nieruchomość lub mieszkanie w innej gminie nie mogą ubiegać się o przydział,
- osoby niezameldowane w Sandomierzu, ale stale zamieszkujące mogą ubiegać się o mieszkanie.

Komisja zwróciła uwagę na zapis § 8. Po dyskusji Przewodniczący komisji zaproponował wprowadzenie zmiany poprzez wykreślenie ostatniego zdania i wpisanie w to miejsce po przecinku : „po uprzednim zaopiniowaniu przez Komisję Polityki Mieszkaniowej”

Zapytał, kto jest za wprowadzeniem takiej poprawki?

Głosowano: 4 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – wniosek przyjęty.

Przewodniczący obrad poprosił o zaopiniowanie projektu uchwały z przyjętą poprawką, zapytał, kto jest za?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 14

Zapoznanie się z poprawkami wniesionymi do projektu uchwały w sprawie zasad sprzedaży mieszkań.

Pan Andrzej Anwajler poinformował, że trwają prace nad projektem tej uchwały, ponieważ nie ma jeszcze wprowadzonych poprawek komisja zajmie się opiniowaniem po przedłożeniu wersji ostatecznej.

Ad. 15

Przewodniczący komisji poprosił o przeniesienie punktu na następne posiedzenie.

Ad. 16, 17

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. 2015. 2058 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).