

Protokół Nr 6/4/2015
Komisja Polityki Mieszkaniowej
11 marca 2015 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni:

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek,

Pan Andrzej Juda

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani A. R.*) NK.7140.16.2012.ESO.
4. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana K. R.*) – NK.7140.101.2012.ESO.
5. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana M. M.*) – NK.7140.5.2015TPI1.
6. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana D. M.*) – NK.7140.4.2015TPI1.
7. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana J. K.*) – NK.7140.6.2015TPI1.
8. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana K. M.*) – NK.7140.1.2015TPI1.
9. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana P. S.*) i Pani P. W.*) – NK.7140.19.2013/2014.ESO.
10. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani C. P.–B.*) - NK.7144.15.2012/TPI1.
11. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana M. O.*) - NK.7142.17.2012/TPI1.
12. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani M. Z.*) - NK.7140.13.2015/TPI1.
13. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana M. G.*) - NK.7142.36.2014.ESO.
14. Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany mieszkania komunalnego Pani A. S.*) NK.7142.36.2014.ESO.
15. Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany lokalu socjalnego Pana P. K.*) - NK.7144.1.2015.TPI1.
16. Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany lokalu socjalnego dla Pani D. B.*) – NK.7144.11.2013ESO.
17. Rozpatrzenie pisma Pana R. H.*) – Nk.7140.9.2014.ESO.

18. Wnioski Komisji.

19. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

Pan Wojciech Czerwiec poprosił, o ustalenie zasady: pisma – dokumenty, które nie spełniają wymogów formalnych nie będą umieszczane w porządku obrad komisji.

Ad. 3

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla **Pani A. R.***) NK.7140.16.2012.ESO.

Obecna na posiedzeniu Pani A. R.*) powiedziała, że pierwsze podanie w sprawie przydziału mieszkania złożyła w 2005 roku. Otrzymała odpowiedź, że na mieszkanie czeka się około 10 lat. Uznała, że musi odczekać tak długo, w tej chwili już ten okres mija, uważa, że teraz powinna upomnieć się o mieszkanie. Powiedziała, że jest w bardzo trudnym położeniu - musi opuścić mieszkanie, które wynajmuje od znajomych bez odstępnego, zostanie także wymeldowana. Obawia się, że w tej sytuacji straci możliwość ubiegania się o mieszkanie komunalne. Z chwilą uzyskania rozwodu utraciła możliwość mieszkania u teściowej.

Nie może też wrócić do domu rodzinnego, ponieważ mieszka tam brat z rodziną. Pani A. R. wychowuje nastoletnią córkę, ma stałą pracę. Poprosiła o pozytywne zaopiniowanie jej prośby.

Przewodniczący podziękował Pani A. R. za udział w posiedzeniu.

Po dyskusji Przewodniczący zapytał, czy radni są za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani A. R. o przydział mieszkania komunalnego?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Ad. 4

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana K. R.*) – NK.7140.101.2012.ESO.

Komisja zapoznała się z dokumentami i wysłuchała informacji przedstawiciela Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu.

Po dyskusji przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana K. R.?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się – opinia negatywna.

Ad. 5, 6

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana M. M.*) – NK.7140.5.2015TPI1.

Pani Anna Barańska – przedstawicielka OPS w Sandomierzu – przybliżyła sytuację rodzinną Panów M. M. i D. M.*), zamieszkujących wspólnie z matką, którzy ubiegają się o osobne mieszkania komunalne.

Po dyskusji przewodniczący komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana M. M.?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” - opinia negatywna.

Zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana D. M.?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” - opinia negatywna.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana J. K.*) – NK.7140.6.2015TPI1.

Pan Andrzej Anwajler przedstawił dane z dokumentacji.

Rodzina spełnia kryterium dochodowe uprawniające do otrzymania mieszkania.

Pani Anna Barańska podała dane dotyczące wysokości pobieranych przez wnioskodawcę świadczeń i przedstawiła sytuację rodzinną.

Po dyskusji przystąpiono do głosowania. Pan Andrzej Anwajler zapytał, kto jest za wyrażeniem pozytywnej opinii do wniosku Pana J. K.?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana K. M.*) – NK.7140.1.2015TPI1.

Przewodniczący przedstawił dane dotyczące sytuacji mieszkaniowej Pana K. M.

Radni zwrócili uwagę na datę złożenia wniosku, oraz na fakt, że Wnioskodawca nie korzysta ze świadczeń Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu a jego dochód znacznie przekracza kryterium dochodowe.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem omawianego wniosku?

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia negatywna.

Ad. 9

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana P. S.*) i Pani P. W.*) – NK.7140.19.2013/2014.ESO.

Dyskusja.

Komisja zwróciła uwagę na znacznie przekroczony dochód uprawniający do przydziału mieszkania.

Przewodniczący zapytał, kto jest za podtrzymaniem negatywnej opinii w sprawie przydziału mieszkania dla Pana P. S.?

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia negatywna.

Ad. 10

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani C. P.–B.*) - NK.7144.15.2012/TPI1.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji sprecyzował wniosek: „Komisja pozytywnie opiniuje powyższy wniosek, pod warunkiem wspólnego zamieszkania łącznie z synem”. Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana M. O.*) - NK.7142.17.2012/TPI1.

Przewodniczący przedstawił dane dotyczące sytuacji mieszkaniowej Wnioskodawcy.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem omawianego wniosku?

Głosowano: 0 „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się” – opinia negatywna.

Ad.12

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pani M. Z.*) - NK.7140.13.2015/TPI1.

Dyskusja.

Radni zwrócili uwagę na konieczność przeprowadzania kontroli meldunkowych u osób ubiegających się o przydział lub zamianę mieszkania.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem omawianego wniosku?

Głosowano: 3 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” - opinia pozytywna.

Ad. 13

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania komunalnego dla Pana M. G.*) - NK.7142.36.2014.ESO.

Po zapoznaniu się z dokumentacją i dyskusji Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem omawianego wniosku?

Głosowano: 4 „przeciw” – jednogłośnie – opinia negatywna.

Ad. 14

Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany mieszkania komunalnego Pani A. S.*) NK.7142.36.2014.ESO.

Komisja zwróciła uwagę, że proponowane mieszkanie przy Rynek 3/1 wymaga remontu i dużego wkładu finansowego, niemniej Pani A. S. deklaruje, że wykona niezbędny remont.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem omawianego wniosku o zamianę mieszkania?

Głosowanie: 2 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się” - opinia pozytywna.

Ad. 15

Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany lokalu socjalnego Pana P. K.*) - NK.7144.1.2015.TPI1.

Przewodniczący poinformował, że Wnioskodawca prosi o przydział mieszkania komunalnego przy ul. Schinzla 7/15, obecnie zajmuje lokal socjalny.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem omawianego wniosku o zamianę mieszkania?

Głosowano: 4 „przeciw” – jednogłośnie – opinia negatywna.

Ad. 16

Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany lokalu socjalnego na mieszkanie komunalne dla Pani D. B.*) – NK.7144.11.2013ESO.

Pani Anna Barańska przybliżyła sytuację rodzinną Wnioskodawcy. Powiedziała między innymi o trudnościach związanych z ciężką chorobą Wnioskodawczyni. Podkreśliła, że przydzielenie mieszkania w centrum miasta rozwiązałoby problem dowozu dzieci do szkół i na różne zajęcia pozalekcyjne. Dla tej rodziny są to nie tylko oszczędności czasu i środków, ale też umożliwienie osobistego angażowania się w wychowanie dzieci. Mówczyni wskazała na znaczącą rolę Ośrodka Pomocy Społecznej w opiece udzielanej tej rodzinie.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem omawianego wniosku?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna.

Ad. 17

Rozpatrzenie pisma Pana R. H.*) – Nk.7140.9.2014.ESO.

Uzupełnienie dokumentów.

Pani A. Barańska powiedziała, że Wnioskodawca jest pod stałą opieką ośrodka, utrzymuje się z renty. Przebywał ostatnio w szpitalu, stwierdzono u niego schorzenia zagrażające życiu.

Po długiej dyskusji Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek o pozytywne zaopiniowanie omawianego wniosku?

Głosowano: 4 „za” - jednogłośnie – pozytywna.

Ad. 18

Radny Wojciech Czerwiec zgłosił wniosek o zorganizowanie posiedzenia komisji z udziałem Burmistrza, Radcy Prawnego, przedstawiciela OPS w Sandomierzu w celu omówienia zasad pracy Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radny Andrzej Bolewski zawnioskował o dostarczenie pisemnej informacji na temat:

1. Czy można wprowadzić zmiany w regulaminie przydziału mieszkań?,
2. Wykaz osób, którym komisja wydała pozytywne opinie,
3. Co się dzieje z tymi pozytywnymi opiniami, czy są brane pod uwagę, czym się kieruje Burmistrz przydzielając mieszkania?,
4. Wykaz osób, które otrzymały mieszkania w związku z tym że są niezbędne dla miasta,
5. Jak działa TBM, na jakim etapie jest budowa mieszkań komunalnych, jest budynek w budowie przy Szpitalu, kto prowadzi budowę.

Radny dołączył do wypowiedzi załącznik pisemny.

Ad. 19

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Andrzej Anwajler
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**