

## **Protokół Nr 18/3/2016**

### **Komisja Polityki Mieszkaniowej**

**24 marca 2016 roku**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni:

Agnieszka Frańczak-Szczepanek,

Tomasz Frańczak.

#### **Ad. 1**

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

#### **Ad. 2**

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zapoznanie się z realizacją zadania – budowa budynku z mieszkaniami tymczasowymi.
4. Rozpatrzenie pisma Pana M.O.\*) z dnia 9.03.2016r. (NK.7142.17.2012/16).
5. Rozpatrzenie pisma Pana R.J.\*)
6. Opiniowanie wniosków mieszkańców o przydział lokalu przy ul. T. Króla 8/22:
  - Pan Ł.B.\*) (NK.7140.35.2013ESO),
  - Pani A.S.\*) (NK.7140.19.2015/16TPI1),
  - Pan G.S.)\*(NK.7140.33.2015.ESO),
  - Pani A.C.\*) (NK.7144.3.2012/16TPI1),
  - Pani A.B.\*) (NK.7140.27.2015/16TPI1),
  - Pani B.W.\*) (NK.7140.5.2014.ESO)
7. Rozpatrzenie pisma Państwa W. i T. G.\*) w sprawie przekazania (zgodnie z umową zawartą z Gminą Sandomierz) do zamieszkania budynku przy ul. Błonie w Sandomierzu.
8. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania dla Pani M.B.\*) (NK.7142.24.2.2013.ESO).
9. Opiniowanie dokumentów złożonych ponownie przez Pana R.Z.\*)w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.23.2013.ESO).
10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana J.J.\*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu.
11. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana A.K.\*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego (NK.7142.17.2016TPI1).
12. Analiza zasad sprzedaży mieszkań komunalnych – zapoznanie się z projektem uchwały.
13. Zapoznanie się z treścią pism:

- PEC sp. z o.o. w Sandomierzu znak: PEC/DT/25/02/2016 oraz PEC/DT/18/02/2016 – odpowiedź na interpelację Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej w sprawie zawyżania cen za dostawę ciepła.
- Radnych: Piotra Chojnackiego, Andrzeja Bolewskiego, Andrzeja Judy w sprawie lokalizacji kontenerów mieszkalnych oraz treścią odpowiedzi Burmistrza.
- Pośta Marka Kwitka – pismo w sprawie przeprowadzenia remontu kapitalnego budynku przy ul. Kościuszki 1 oraz w sprawie przydziału mieszkania dla Pani B.W.\*) (do wiadomości odpowiedzi Burmistrza w powyższych sprawach)
- Starosty Sandomierskiego– propozycja darowizny nieruchomości lokalowych przy ul. Mariackiej 3 w Sandomierzu pisma z dnia 15.01.2016 r. i 15.03.2016 r.
- list otwarty mieszkańca Sandomierza w sprawie zagospodarowania lokalu w kamienicy Rynek 31.
- Pana L.B.\*) – propozycja przeznaczenia środków finansowych na wymianę pokrycia dachowego budynku przy Rynku 24/25.

14. Sprawy różne.

15. Wnioski Komisji.

16. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

### **Ad. 3**

Zapoznanie się z realizacją zadania – budowa budynku z mieszkaniami tymczasowymi.

Pan Witold Wawszczyk – Inspektor w Wydziale Techniczno- Inwestycyjnym przedstawił krótką informację o ustaleniach związanych z budową budynku. Powiedział między innymi o rozkładzie mieszkań:

- 18 jednostek mieszkalnych w następującym układzie:

2 mieszkania – 6-osobowe,

8 mieszkań – 4- osobowych,

8 mieszkań – 2-osobowych.

Obecny na posiedzeniu Burmistrz Sandomierza poinformował że w tej chwili odpowiedzialne komórki Urzędu są w trakcie wyłonienia wykonawcy projektu, stosowne ogłoszenia zostały umieszczone na oficjalnej stronie miasta.

Radni, w dyskusji omówili między innymi temat usytuowania budynku na działce przy ul. Lubelskiej.

### **Ad. 4**

Komisja zapoznała się z treścią pisma Pana M.O.\*).

Przewodniczący komisji przypomniał, że wniosek złożony przez Pana M.O.\*)

o przydział mieszkania był już rozpatrywany przez Komisję - Komisja wydała opinię pozytywną.

Pan M.O.\*)zwraca się teraz z prośbą o przydział lokalu przy ul. T. Króla 6/49.

Po przeprowadzonej dyskusji Przewodniczący obrad zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby Pana M.O.\*)?

Głosowano: 3 „za” – (radny A. Bolewski odmówił udziału w głosowaniu).

#### **Ad. 5**

Rozpatrzenie pisma Pana R.J.\*)

Pan Andrzej Anwajler odczytał treść pisma, w którym Pan R.J.\*) oświadcza, że nie zalega z opłatami z za korzystanie z mieszkania socjalnego i informuje o swoich dochodach.

Komisja przyjęła informację.

#### **Ad. 6**

Opiniowanie wniosków mieszkańców o przydział lokalu przy ul. T. Króla 8/22:

Pan Andrzej Anwajler zauważył, że komisja wydała pozytywne opinie do wniosków o przydział mieszkania dla: Pana Ł.B.\*), A.S.\*), G.S.\*), Pani A.C.\*), A.B.\*), B.W.\*). Wymienione osoby ubiegają teraz o przydział konkretnego lokalu przy ul. T. Króla 8/22. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ponownego opiniowania, a rozstrzygnięcie, któremu z wnioskodawców przydzielić w/w mieszkanie należy do kompetencji Burmistrza. Pan Andrzej Anwajler zapytał, czy radni zgadzają się na taki wniosek?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

#### **Ad. 7**

Rozpatrzenie pisma Państwa W.T.G.\*) w sprawie przekazania (zgodnie z umową zawartą z Gminą Sandomierz) do zamieszkania budynku przy ul. Błonie w Sandomierzu (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Sandomierzu - 14.03.2016 r. )

W oczekiwaniu na przybycie Państwa G.\*) Burmistrz Sandomierza przedstawił historię budowy budynku przy ul. Błonie w Sandomierzu.

Powiedział między innymi:

„Po powodzi w 2010 roku przedsiębiorca z Krakowa zadeklarował wybudowanie budynku dla licznej, 13-sto osobowej Rodziny G.\*) uszkodzonej w powodzi.

Miasto wskazało wówczas lokalizację tego budynku i podpisało umowę z przedsiębiorcą w której przekazało – na czas budowy - teren przy ul. Błonie.

Wykonawca uzyskał stosowne pozwolenia na wybudowanie tego budynku i rozpoczął budowę.

Po roku, w związku z brakiem postępów w budowie, miasto zwróciło się z zapytaniem do przedsiębiorcy jaki jest dalszy plan realizacji projektu.

W odpowiedzi uzyskaliśmy informację, że ze względu na chwilowe kłopoty finansowe firmy budowa się przedłuży.

Minęły kolejne lata, na budowie nic się nie działo, ponowiliśmy to zapytanie i otrzymaliśmy informację, że firma wycofuje się realizacji tego przedsięwzięcia.

Miasto zatrudniło firmę ochroniarską w celu zabezpieczenia budynku przed dewastacją.

Przeprowadziłem osobiście rozmowę z przedsiębiorcą, z której jasno wynikało, że budowa nie będzie realizowana. Poprosiłem o przekazanie dokumentacji i planów budowy do Urzędu Miasta. W tej chwili mamy budynek w stanie surowym zamkniętym, bez instalacji.

Zleciłem wykonanie kosztorysu tej budowy z którego wynika, że aby budynek mógł być użytkowany potrzeba jest jeszcze ok. 200 tys. zł. Obecny stan oszacowano na 100 tys. zł.

Państwo G.\*) piszą w swoim piśmie żeby się wywiązać z umowy. Miasto nie zawierało umowy z Państwem G.\*) Przedsiębiorca – który złożył deklarację wybudowania domu dla powodzian wycofał się z realizacji tej obietnicy.

Miasto ze swojej strony od 2010 roku zapewniło Państwu G.\*) dach nad głową przyznając 4 lokale socjalne przy ul. Trześniowskiej”.

Burmistrz zaznaczył że Rodzina zalega z opłatami z tytułu zamieszkania w tych lokalach.

Obecna na posiedzeniu przedstawicielka Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu poinformowała że rodzina korzysta ze wszystkich możliwych form pomocy społecznej.

Po powodzi została udzielona rodzinie pomoc w wysokości 100 tys. zł. Z tej pomocy skorzystał jeden członek rodziny – syn Państwa G.\*) Aby ubiegać się o pomoc z budżetu Państwa pozostali członkowie rodziny musieli się zrzec roszczeń z tego tytułu. Przyznaną kwotę przeznaczył na zakup domu dla siebie, nie zapewniając ani rodzicom ani pozostałemu rodzeństwu dachu nad głową.

Na posiedzenie przybyła Pani W. G.\*)

Pan Andrzej Anwajler zwrócił się z zapytaniem do Pani W. G.\*): - czy Państwo poradzą sobie z wykończeniem domu przy ul. Błonie, gdyby miasto Państwu przekazało ten budynek w obecnym stanie surowym?

Pani W. G.\*) odpowiedziała, że: - „nie”.

Ile osób, zamieszkałoby w tym budynku?

Pani W. G.\*) odpowiedziała, że: - „5 osób”.

Czy syn jakoś pomógł Państwu po powodzi?

Pani W. G.\*) odpowiedziała, że: - „Wziął pieniądze i kupił dom dla swojej rodziny”. Zapytała czy miasto nie mogłoby „trochę dołożyć, żeby wykończyć ten dom do zamieszkania?”

Pan Andrzej Anwajler zapytał: - Czy Państwo go utrzymacie skoro macie w tej chwili zaległości mieszkając w lokalach socjalnych?

Brak odpowiedzi.

Pani W. Sabat zapytała: - ile mieszkań zwolnicie Państwo z ul. Trześniowskiej?

Pani W. G.\*)odpowiedziała, że: - „ja i córka Marzena, nie wiem czy syn by wyszedł”

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Sandomierza i przeprowadzonej rozmowie z Panią W.G.\*), Komisja Polityki Mieszkaniowej nie widzi możliwości- w obecnym stanie prawnym i faktycznym – przekazania Rodzinie G.\*) budynku przy ul. Błonie.

Komisja jednomyślnie uznała, że Burmistrz Sandomierza w obecności Zainteresowanej udzielił wyczerpujących wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

#### **Ad. 8**

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania dla Pani M.B.\*)(NK.7142.24.2.2013.ESO).

Komisja zapoznała się z dokumentacją dołączoną do wniosku. Stwierdza, że wnioskodawczyni spełnia kryteria wymagane do przydziału mieszkania.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani M.B.\*)?

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Radny Andrzej Bolewski złożył wniosek formalny o sprawdzanie stanu faktycznego zamieszkiwania osób zameldowanych wraz z osobą ubiegającą się o przydział mieszkania komunalnego.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zasadność wniosku. Zapytał kto jest za?

Głosowano: 3 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – wniosek przyjęty.

#### **Ad. 9**

Opiniowanie dokumentów złożonych ponownie przez Pana R.Z.\*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.23.2013.ESO).

Obecny na posiedzeniu Pan R.Z.\*) przedstawił swoją prośbę, opisał swoje warunki mieszkaniowe.

Przewodniczący Komisji podziękował, za udział w posiedzeniu.

Komisja zapoznała się z dokumentacją dołączoną do wniosku Pana R.Z.\*) Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiła do opiniowania.

Przewodniczący obrad zapytał, kto jest za wydaniem pozytywnej opinii w tej sprawie?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

#### **Ad. 10**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana J.J.\*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu.

Komisja zapoznała się z dokumentacją dołączoną do wniosku oraz opinią OPS w Sandomierzu.

Pan Andrzej Anwajler stwierdził, że Wnioskodawca zalega z opłatami za zajmowany lokal.

Zapytał, czy komisja pozytywnie opiniuje wniosek?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw” 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

#### **Ad. 11**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana A.K.\*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego (NK.7142.17.2016TPI1).

Komisja bez uwag przyjęła dane z dokumentacji złożonej przez Pana A. K.\*)

Przewodniczący Komisji zawnioskował o przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul Browarnej 2/4 na następne 3 lata. Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

#### **Ad. 12**

Analiza zasad sprzedaży mieszkań komunalnych – zapoznanie się z projektem uchwały.

Radni otrzymali kopię projektu uchwały w celu zapoznania się i wniesienia uwag.

### **Ad. 13.**

**Komisja zapoznała się** z treścią pism:

- PEC sp. z o.o. w Sandomierzu znak: PEC/DT/25/02/2016 oraz PEC/DT/18/02/2016 – odpowiedź na interpelację Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej w sprawie zawyżania cen za dostawę ciepła.
- Radnych: Piotra Chojnackiego, Andrzeja Bolewskiego, Andrzeja Judy w sprawie lokalizacji kontenerów mieszkalnych oraz treścią odpowiedzi Burmistrza.
- Pośła Marka Kwitka – pismo w sprawie przeprowadzenia remontu kapitalnego budynku przy ul. Kościuszki 1 oraz w sprawie przydziału mieszkania dla Pani B.W.\*) (do wiadomości odpowiedzi Burmistrza w powyższych sprawach)
- Starosty Sandomierskiego– propozycja darowizny nieruchomości lokalowych przy ul. Mariackiej 3 w Sandomierzu pisma z dnia 15.01.2016 r. i 15.03.2016 r.
- list otwarty mieszkańca Sandomierza w sprawie zagospodarowania lokalu w kamienicy Rynek 31.
- Pana L.B.\*)– propozycja przeznaczenia środków finansowych na wymianę pokrycia dachowego budynku przy Rynku 24/25.

Komisja przyjęła na posiedzeniu Panią M. C-M.\*)

Mówczyni opowiedziała historię swojego życia, wskazując na wydarzenia losowe, które doprowadziły do stanu w którym jest całkowicie pozbawiona dorobku i nie ma gdzie zamieszkać wraz z mężem i dziećmi. Poprosiła komisje o pozytywne zaopiniowanie prośby o przydział „jakiegokolwiek” mieszkania.

Komisja pozytywnie zaopiniowała prośbę Pani M.C-M.\*) w głosowaniu – 4 głosy „za” – jednogłośnie.

### **Ad.14**

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Anwajler  
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

\*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. 2015. 2058 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).