

Protokół Nr 14/12/2015
Komisja Polityki Mieszkaniowej
2 grudnia 2015 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Nieobecni:

Agnieszka Frańczak-Szczepanek.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E.A.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.75.2015.ESO).
4. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana R.Ł.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego (NK.7144.16.2015TPI1).
5. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.C.*) w sprawie zamiany mieszkania (NK.7144.3.2012/15TPI1).
6. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Ł.Z.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.54.2015TPI1).
7. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.B.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.27.2015.ESO).
8. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P.G.*) w sprawie przydziału lokalu socjalnego (NK.7142.32.2015.TPI1).
9. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana M.J*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.75.2011/15.TPI1).
10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana M.O.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7142.17.2012/15.TPI1); pismo p. M.O.*) z dnia 5.11.2015 r.
11. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana A.Ś.*) w sprawie przydziału lokalu socjalnego (NK.7142.73.2015.TPI1).
12. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana L.M.*) w sprawie zamiany mieszkania (NK.7144.7.2012/15.TPI1).
13. Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji:
 - pismo Pana G.D.*) oraz informacja Burmistrza (pismo znak: NK.7151.35.2015TPI1 z dnia 2.10.2015r.)
 - Burmistrz Sandomierza (NK.7140.64.2015.ESO) informacja o przydziałach mieszkań dla osób przesiedlanych z „baraków”.

14. Analiza Uchwały Nr XXII/183/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy - wnioski Komisji.

15. Sprawy różne.

16. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E.A.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.75.2015.ESO).

Komisja po analizie dostępnych informacji stwierdza stan faktyczny:

- wnioskodawczyni w chwili obecnej jest mieszkanką Radomia,
- lokale mieszkalne będące w zasobie komunalnym Sandomierza służą zaspokojeniu mieszkańców.

Komisja prosi o przekazanie powyższego stanowiska Zainteresowanej.

Pan Andrzej Anwajler poprosił o poparcie powyższego stanowiska w głosowaniu.

Głosowano 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 4

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana R.Ł.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego (NK.7144.16.2015TPI1).

Komisja po analizie dokumentów stwierdza, że Wnioskodawca jako lokator budynku przeznaczonego do wyburzenia ma pierwszeństwo w otrzymaniu lokalu socjalnego, niemniej podstawowym warunkiem jego otrzymania jest spłata zadłużenia czynszowego.

Pan Andrzej Anwajler poddał pod głosowanie powyższy wniosek. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 5

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.C.*) w sprawie zamiany mieszkania (NK.7144.3.2012/15TPI1).

Komisja po zapoznaniu się z dokumentami pozytywnie opiniuje wniosek Pani A.C.*)

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 6

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Ł.Z.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.54.2015TPI1).

Komisja zapoznała się z wnioskiem oraz opinią Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu (pismo znak: PS.560.154.2015) o sytuacji socjalno-bytowej Pana Ł.Z.*)

Przewodniczący Komisji poprosił o wydanie pozytywnej opinii w tej sprawie. Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.B.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.27.2015.ESO).

Komisja zapoznała się z dokumentami dołączonymi do wniosku Pani A.B.*) oraz wysłuchała opinii pracownika OPS w Sandomierzu.

Pan Andrzej Anwajler poprosił członków komisji o zweryfikowanie poprzedniej opinii. Zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby Pani A.B.*) o przydział mieszkania? Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P.G.*) w sprawie przydziału lokalu socjalnego (NK.7142.32.2015.TPI1).

Komisja zapoznała się z dostępnymi dokumentami.

Przewodniczący zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana P.G.*)?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 9

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana M.J.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.75.2011/15.TPI1).

Komisja po analizie dokumentów ustala, że nie będzie zajmować stanowiska w tej sprawie jak i w innych tego typu przypadkach, gdzie wnioskodawca przekracza kryterium dochodowe określone w uchwale nr XXII/183/2008 ustalającej zasady wynajmowania lokali z zasobu gminy.

Ad. 10

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana M.O.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7142.17.2012/15.TPI1); pismo p. M.O.*) z dnia 5.11.2015 r.

Komisja wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie w dniu 08.09.2015 r.

Pan Andrzej Anwajler zapytał, czy członkowie Komisji są za pozytywnym zaopiniowaniem propozycji przydziału Panu M.O.*) mieszkania przy ul. T. Króla 6/49?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana A.Ś*) w sprawie przydziału lokalu socjalnego (NK.7142.73.2015.TPI1).

Komisja po zapoznaniu się z sytuacją materialno-bytową Wnioskodawcy wydała opinię negatywną.

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia negatywna.

Ad. 12

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana L.M.*) w sprawie zamiany mieszkania (NK.7144.7.2012/15.TPI1).

Komisja pozytywnie opiniuje wniosek Pana L.M.*).

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

Ad. 13

Komisja przyjęła informacje mieszkańców Sandomierza:

- Pani J.B*) – w sprawie przydziału mieszkania;
- Pana M.S.*) – w sprawie planów sprzedaży mieszkań na Starym Mieście. Mówca zasygnalizował, potrzebę przeprowadzenia szeroko zakrojonej kampanii informacyjnej na ten

temat, przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami, opracowania czytelnych zasad sprzedaży w celu wyeliminowania ewentualnych spekulacji i wyeliminowania handlu tymi mieszkaniami. Stwierdził, że jest osobiście zainteresowany tą sprawą.

Komisja zapoznała się z treścią pisma Pana G.D.*) w sprawie przydziału mieszkania i lokalu na działalność gospodarczą, przyjęła wyjaśnienia Burmistrza (pismo znak: NK.7151.35.2015TPI1 z dnia 2.10.2015r.) w powyższej sprawie.

Komisja zapoznała się z pismem Burmistrza Sandomierza (NK.7140.64.2015.ESO)-informacja o przydziałach mieszkań dla osób przesiedlanych z „baraków”.

Ad. 14

Analiza Uchwały Nr XXII/183/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Wnioski:

Komisja Polityki Mieszkaniowej wnioskuje o przeznaczenie w budżecie miasta na 2016 rok środków na budowę budynku z mieszkaniami tymczasowymi.

Posiadanie w zasobach komunalnych tego typu pomieszczeń jest podstawą w uruchomieniu i wdrożeniu skutecznej polityki zmniejszania zadłużenia czynszowego.

Powyższy wniosek przyjęto jednogłośnie.

Ad. 15,16

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Andrzej Anwajler

Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. 2015. 2058 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).