

Protokół Nr 39/1/2018
Komisja Polityki Mieszkaniowej
dn. 30 stycznia 2018 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej. Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Andrzej Gleń.

Ad. 1

Pan Andrzej Juda stwierdził quorum i otworzył posiedzenie komisji.

Ad. 2

Przewodniczący, poprosił o przyjęcie porządku:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2017 rok.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego:
 - Pani K.R.*),
 - Pani P.K.*),
 - Pani J.P.*),
 - Pani A.K.*),
 - Pani A.D.*),
 - Pani A. R.*).
5. Rozpatrzenie spraw związanych z przedłużeniem umowy najmu lokalu socjalnego:
 - Pan R. J.*),
 - Pani Z. P.*)
6. Rozpatrzenie pism w sprawie zamiany mieszkań:
 - Pan B.T.*),
 - Pani E. T.*).
7. Rozpatrzenie wniosku Pana A. Ś.*) w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu socjalnego.
8. Zapoznanie się z pismem Muzeum Okręgowego w Sandomierzu znak: MOS-0301/79/2017 z dnia 14 .12.2017 r.
9. Zapoznanie się z pismem NK.7140.81.2015.ESO z dnia 23.11.2017 r.
10. Zapoznanie się z pismem Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” znak: Ldz.-49/18 z dnia 22.01.2018 r.
11. Sprawy różne, wnioski.
12. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2017 rok.

Radni bez uwag przyjęli sprawozdanie przedstawione przez Przewodniczącego „Komisja Polityki Mieszkaniowej zgodnie z § 7 Załącznika Nr 6 do Statutu Miasta Sandomierza działa zakresie:

- gospodarki zasobami lokalowymi gminy,
- kształtowania polityki mieszkaniowej, ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa czynszowego i socjalnego,
- oceny warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o mieszkania socjalne i komunalne.

Znaczna część pracy komisji polegała na opiniowaniu wniosków mieszkańców o przydział mieszkań komunalnych, socjalnych oraz przedłużenia umowy najmu lokali socjalnych. Komisja rozpatrzyła 90 spraw - zgodnie z dokumentacją przedłożoną przez Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Na jednym z posiedzeń przeanalizowano informację Wydziału Finansowego o wysokości zaległości czynszowych, zapoznano się z zasadami finansowania remontów budynków w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Komisja zaopiniowała projekty uchwał:

- w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz,

- w sprawie zmiany „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Sandomierz na lata 2016 –2021”.

Przeanalizowała i zaopiniowała projekt budżetu miasta na 2018 rok w Dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa.

Komisja odbyła wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu i Finansów na którym – w obecności Burmistrza Miasta Sandomierza omówiono: koncepcje wdrożenia w Sandomierzu Programu rządowego „Mieszkanie Plus” oraz plan przejęcia i zagospodarowania budynku dworca PKP.

Komisja Polityki Mieszkaniowej obradowała na 12 posiedzeniach w całości realizując plan pracy przyjęty na 2017 rok.”

Ad. 4

Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego:

Pani K. R.*),

Komisja przeanalizowała dokumenty złożone przez Panią K. R.*) i stwierdza, że:

- wnioskodawczyni nie posiada stałych dochodów,
- jest osobą schorowaną i zwraca się o pomoc,
- stara się o obywatelstwo polskie,
- korzysta z zasiłków przyznanych przez Ośrodek Pomocy społecznej w Sandomierzu.

Po przeprowadzeniu dyskusji Przewodniczący obrad zapytał radnych, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani K. R.*)?

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia negatywna.

Pani P.K.*),

Obecna na posiedzeniu komisji Pani P. K.*) przedstawiła swoją sytuację rodzinną i finansową. Jest samotną matką wychowującą dwoje dzieci w wieku 5 i 10 lat, korzysta z pomocy OPS, ma stałą pracę. Jest zmuszona wynajmować mieszkanie ze względu na trudne warunki w dotychczas zajmowanym mieszkaniu wspólnym z rodzicami i bratem. Poprosiła o pozytywne zaopiniowanie jej wniosku ze względu na potrzeby dorastających dzieci.

Po przeprowadzonej dyskusji, Pan Andrzej Juda zapytał, radnych, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani P. K.*)?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna (Radny P. Chojnacki był nieobecny podczas głosowania).

Pani J.P.*),

Komisja dwukrotnie wydała opinię negatywną do wniosków Pani J. P.*) ze względu na niespełnienie kryterium dochodowego.

Po zapoznaniu się z dokumentami Komisja stwierdza, że Wnioskodawczynie podjęła zatrudnienie co jest przesłanką pozytywną do zmiany poprzednich opinii.

Przewodniczący obrad zapytał radnych, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna (Radny P. Chojnacki był nieobecny podczas głosowania).

Pani A.K.*),

Obecna na posiedzeniu Pani A. K.*) przedstawiła szczegółowo swoją sytuację materialną i bytową. Poprosiła o uwzględnienie jej wieku i przydział samodzielnego mieszkania, które będzie dzielić z dorosłą córką.

Komisja stwierdziła, że Wnioskodawczynie spełnia kryterium dochodowe wynikające z uchwały Rady Miasta Sandomierza.

Po dyskusji przystąpiono do głosowania.

Pan Andrzej Juda zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?

Głosowano: 4 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Pani A.D.*),

Komisja zapoznała się z dokumentami.

Komisja stwierdza, że Wnioskodawczynie przekracza kryterium dochodowe uprawniające do przydziału lokalu komunalnego.

Po dyskusji przystąpiono do głosowania.

Pan Andrzej Juda zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna (Radny P. Chojnacki był nieobecny podczas głosowania).

Pani A.R.*),

Komisja po analizie dostępnych dokumentów stwierdza, że Wnioskodawczynie nie spełnia kryterium dochodowego określonego w uchwale Rady Miasta Sandomierza nr XLIX/661/2017 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz.

Po dyskusji przystąpiono do głosowania.

Pan Andrzej Juda zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna (Radny P. Chojnacki był nieobecny podczas głosowania).

Ad. 5

Rozpatrzenie spraw związanych z przedłużeniem umowy najmu lokalu socjalnego:

Pan R.J.*),

Komisja po zapoznaniu się z dokumentami wnioskuje o przedłużenie umowy najmu lokalu na 3 lata.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie, opinia pozytywna (Radny P. Chojnacki był nieobecny podczas głosowania).

Pani Z.P.*),

Komisja po zapoznaniu się z dokumentami wnioskuje o przedłużenie umowy najmu lokalu na 3 lata. Jednocześnie uznaje potrzebę przydziału większego lokalu socjalnego w miarę posiadanych możliwości lokalowych.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie, opinia pozytywna (Radny P. Chojnacki był nieobecny podczas głosowania).

Ad. 6

Rozpatrzenie pism w sprawie zamiany mieszkań:

Pan B. T.*),

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją dołączoną do wniosku o zamianę lokalu na większy i stwierdza, że zajmowany przez wnioskodawcę lokal w pełni zaspokaja potrzeby wnioskodawcy.

Pan Andrzej Juda zapytał radnych, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?

Głosowano: 0 „za” – jednogłośnie, opinia negatywna (Radny P. Chojnacki był nieobecny podczas głosowania).

Pani E.T.*),

Komisja zapoznała się z dokumentami. Wnioskodawczyni zajmuje lokal komunalny o powierzchni 99 m² w budynku jednorodzinny wraz z córką i wnukami. Zwraca się z prośbą o zamianę mieszkania na mniejsze.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie, opinia pozytywna (Radny P. Chojnacki był nieobecny podczas głosowania).

Komisja przyjęła na posiedzeniu Panią K.R. *), która poprosiła o przydział mieszkania „nad 30-tką”. Mieszkanka Sandomierza przedstawiła swoją prośbę i opisała swoje warunki bytowe.

Przewodniczący Komisji udzielił stosownych informacji o procedurze przyznawania mieszkań. Podkreślił, że „Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek mieszkanki i na tym jej rola jest zakończona”.

Ad. 7

Komisja zapoznała się z wyjaśnieniami złożonymi przez wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego pismem znak: NK.7142.46.2016/16TPI1 w sprawie przydziału lokalu socjalnego dla Pana A. Ś.*).

Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie.

Ad. 8

Przewodniczący Komisji odczytał treść pisma Muzeum Okręgowego w Sandomierzu znak: MOS-0301/79/2017 – prośba o zabezpieczenie lokali mieszkalnych dla specjalistów zatrudnionych w placówce.

Po dyskusji uznano, że ze względu na deficyt w zasobie lokalowym miasta nie ma możliwości spełnienia powyższej prośby.

Ad. 9

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego znak: NK.7140.81.2015.ESO dotyczące przydziału mieszkania dla Pana Z. M.*).

Komisja podtrzymuje swoje stanowisko, że Wnioskodawca nie jest w stanie egzystować samodzielnie.

Ad. 10

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” cyt. „wniosek o podjęcie czynności w celu stworzenia ustawowych warunków życiowych i leczenia dla Pana J.C.*)”

Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie.

Ad. 11

Sprawy różne:

Radny Piotr Chojnacki poinformował, że złożył do Burmistrza interpelację w sprawie podjęcia działań zmierzających do pozyskania środków w ramach działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” - naboru wniosków upływa w dniu 30 marca br.

Radny poinformował, że wniosek powinien przede wszystkim obejmować budynki socjalne przy ul. Trześniowskiej, które ze względu na duże koszty zastosowanego ogrzewania elektrycznego zostały zawilgocone i zagrzybione w bardzo krótkim czasie.

Mówca uważa, że zakres wsparcia z programu 3.3 pasuje do powyższych potrzeb ponieważ obejmuje: ocieplanie budynków, wymianę stolarki, przebudowę systemów grzewczych, instalowanie urządzeń energooszczędnych najwyższej generacji.

W dyskusji radni omówili problemy związane z eksploatacją budynków przy ul. Trześniowskiej i jednomyślnie poparli inicjatywę Radnego.

Ad. 12

Pan Andrzej Juda stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Juda – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. 2016.1764 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).