

Protokół Nr 37/11/2017
Komisja Polityki Mieszkaniowej
dn. 22 listopada 2017 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej. Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Agnieszka Frańczak-Szczepanek.

Ad. 1

Pan Andrzej Juda stwierdził quorum i otworzył posiedzenie komisji.

Ad. 2

Przewodniczący, poprosił o przyjęcie porządku:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie "zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz".
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Sandomierz na lata 2016 –2021”.
5. Opiniowanie projektu budżetu miasta na 2018 rok:
Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa.
6. Wnioski do projektu budżetu.
7. Rozpatrzenie wniosku Pani Z.P.*) – uzasadnienie opinii komisji z dnia 8.11.2017 r.
8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie, 5 głosów „za”.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie "zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz".

Radni zwrócili się z prośbą do Pana Jacka Kuligi – Naczelnika wydziału Nadzoru Komunalnego o sprecyzowanie czym różni się omawiany projekt od obowiązującej uchwały.

Pani Teresa Pietryka – Inspektor w Wydziale Nadzoru Komunalnego – powiedziała między innymi, że:

- po kontroli Audytora Wewnętrznego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu zalecono wprowadzenie zmian. Określono pierwszeństwo wynajmu lokali oraz doprecyzowano zasady kontroli społecznej, którą sprawuje Komisja Polityki Mieszkaniowej.

Przenosi się również Rozdział 14 obowiązującej uchwały - Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu – do uchwały o Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Sandomierz na lata 2016 –2021.

W dyskusji radni przeanalizowali między innymi zapisy projektu uchwały: § 14 ust. 6 i 7 i § 15 ust. 3.

Komisja nie wniosła poprawek do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Sandomierz na lata 2016 – 2021”.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Pan Jacek Kuliga – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Radni nie wnieśli uwag .

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 5

Opiniowanie projektu budżetu miasta na 2018 rok.

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa.

DOCHODY

Pani Barbara Grębowiec – Skarbnik Miasta – omówiła planowane dochody Działu 700 70095 – pozostała działalność:

§ 0640 wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień 35 000,00 zł,

§ 0750 wpływy z czynszów i dzierżawy 3 500 000,00 zł,

§ 0920 pozostałe odsetki 75 000,00 zł.

Zaznaczyła, że powyższy plan opracowano biorąc pod uwagę wykonanie budżetu z lat ubiegłych.

Radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący komisji poprosił o przyjęcie tej części projektu budżetu. Zapytał kto jest za wyrażeniem opinii pozytywnej?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie (radny J. Żyła był nieobecny podczas głosowania)

WYDATKI

Pani Barbara Grębowiec powiedziała między innymi:

Zaplanowana kwota 1 963 000,00 zł jest o 577 000,00 zł mniejsza niż zaplanowana w 2017 roku. W ciągu roku 2017 nie wykorzystano wszystkich zaplanowanych środków, wynika to z różnych przyczyn często nieprzewidywalnych i niezależnych od Urzędu. Podała przykłady niewykonania zadań z powodu przedłużających się procedur wyłaniania wykonawców robót, odstąpienia od zawartych umów, czy warunków pogodowych.

W dyskusji radni zwrócili uwagę na konieczność wykonania remontu dachów na Starym Mieście.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w budżecie na 2018 rok planuje się ogólną kwotę remontów w tym dachy na Starówce, jest to kwota 350 000,00 zł. „Liczymy na to że pozyskamy środki

na Rewitalizację i z „endogeniczność”. W tej chwili zabezpieczamy wkład własny w kwocie 2,5 mln zł w rezerwie celowej. Dopóki nie znamy szczegółów co do wysokości środków zewnętrznych nie możemy określić jakie zadania będą wykonywane w przyszłym roku”

Radny Piotr Chojnacki poinformował, że rozstrzygnięcie co do dofinansowania Sandomierza zapadną dopiero w styczniu przyszłego roku.

Obecna na posiedzeniu Mieszkanca Sandomierza wyraziła swoje oburzenie faktem że budżet przyszłoroczny kształtuje się na podstawie wykonania zadań z lat ubiegłych. Powiedziała, że źle ocenia pracę Wydziału Nadzoru Komunalnego, który nie potrafił wykorzystać powierzonych środków co skutkuje tym, że Burmistrz nie wywiązał się ze swojej obietnicy zainwestowania w remont dachów Starówki– 200 000,00 zł. Zapytała czy na takiej podstawie można budować plan budżetu? Zapytała jakie środki miasto wydało na remont dachów?

Pani Skarbnik udzieliła odpowiedzi:

- w 2016 roku na remont dachów miasto przeznaczyło kwotę 137 tys. zł
- w 2017 jest to kwota 284 tys. zł.

Radny Wojciech Czerwiec zwrócił uwagę na konieczność wykonania remontów elewacji kamienic Starówki, które w ostatnim czasie uległy znacznej degradacji.

Pani Skarbnik poprosiła radnego o wskazanie źródła finansowania takiego zadania.

Wobec braku innych uwag przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu budżetu w części wydatki w omówionych działach?

Głosowano: 4 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia pozytywna.

Ad. 6

Komisja nie opracowała wniosków do projektu budżetu miasta na 2018 rok.

Ad. 7

Rozpatrzenie wniosku Pani Z. P.*)– uzasadnienie opinii komisji z dnia 8.11.2017 r.

Pan Andrzej Juda poinformował, że w dniu 16.11.2017 r. Wydział Nadzoru Komunalnego pismem znak: NK/.7144.13.2013/17TPI1 przekazał do Komisji prośbę Pani Z. P.*)

Przypomniał, że Pani Z. P.*) złożyła wniosek o zamianę mieszkania socjalnego na większe komunalne. W dniu 8 listopada br. Komisja po analizie dokumentów wydała do wniosku opinię negatywną. Pani Z. P.*) prosi o uzasadnienie tej decyzji.

Przewodniczący Komisji przypomniał tok dyskusji przy wydawaniu opinii oraz ponownie przedstawił dokumenty dołączone do wniosku.

Komisja Polityki Mieszkaniowej zwróciła uwagę na fakty:

- w 2011 roku Pani Z. P.*) otrzymała od Gminy Sandomierz lokal socjalny przy ul. Lubelskiej. Wnioskodawczyni była wówczas matką samotnie wychowująca dziecko, w trudnej sytuacji finansowej,
- po analizie danych z dokumentów złożonych w celu zamiany mieszkania wynika, że dochód Państwa Z. P.*) i J. B.*) przekracza kryterium określone w uchwałą Rady Miasta Sandomierza Nr XXVII/306/2016 z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali

wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz co stanowi przesłankę do wydania opinii negatywnej.

Radni jednomyślnie – przez aklamację – przyjęli treść uzasadnienia.

Komisja zapoznała się z treścią pisma Pani Z. W.*) z dnia 22.11.2017 r.

Ad. 8

Pan Andrzej Juda stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji

Andrzej Juda – Przewodniczący Komisji

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. 2016.1764 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).