

Protokół Nr 24/9/2016
Komisja Polityki Mieszkaniowej
dn. 26 października 2016 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie informacji w sprawie budowy budynku z mieszkaniami tymczasowymi – Wydział TI.
4. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. T.)* w sprawie przydziału mieszkania komunalnego – NK.7140.24.2014/16TPI1.
5. Zajęcie stanowiska w sprawie:
Pani M. K.)* - NK.7142.38.2016.ESO.
Pana S. O.)* – NK.7144.2.1.2013/16tPI1.
6. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Ł. G.)* –NK.7142.6.2016.ESO.
7. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. W.)* – NK.7140.11.2016TPI1.
8. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. Z.)* w sprawie zawarcia umowy najmu na lokal socjalny – NK.7142.42.2016TPI1.
9. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana J. B.)* w sprawie przydziału mieszkania komunalnego – NK.7140.49.2016.ESO.
10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P. K.)* w sprawie przydziału mieszkania komunalnego – NK.7144.4.2015.ESO.
11. Opiniowanie wniosku Pana T. S.)* w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego dla – NK.7142.44.2016.ESO.
12. Przyjęcie informacji w sprawie wykwaterowania lokatorów z baraku przy ul. Krukowskiej 5 – NK.7143.10.2016TPI1.
13. Zapoznanie się z informacją dotyczącą zmniejszenia zadłużenia czynszowego poprzez odpracowywanie zaległości – NK.7114.37.2016.ESO
14. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji Polityki Mieszkaniowej – Pan J. B.)* dot. sprzedaży mieszkań na Starym Mieście.
15. Sprawy różne, wnioski komisji.
16. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Przyjęcie informacji w sprawie budowy budynku z mieszkaniami tymczasowymi.

Pan Krzysztof Kwieciński – Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego przedstawił informację o planowanych zmianach w projekcie budynku.

Podkreślił, że aby miasto mogło ubiegać się o dofinansowanie budowy należy zmienić nazwę zadania z „budynek z lokalami tymczasowymi” na „budynek z lokalami socjalnymi” oraz dokonać drobnych, ale istotnych zmian np. lokale zaprojektowane na 9,9 m² muszą mieć 10m². Plany budynku zostały przekazane projektantowi w celu naniesienia poprawek.

Radni byli zainteresowani terminem realizacji inwestycji.

Pan K. Kwieciński powiedział, że w tym tygodniu poprawiony projekt zostanie przedłożony w Starostwie, należy się spodziewać, że pozwolenie uzyskamy na koniec roku.

Radny Wojciech Czerwiec zapytał, czy w związku z tym nie będzie kolizji w pozyskaniu środków zewnętrznych?

Pan K. Kwieciński powiedział, że budowę rozpocznie miasto a później możemy się ubiegać o dofinansowanie.

Radny Andrzej Bolewski wyraził swoje obawy, co do pozyskania środków zewnętrznych na ten cel. Poprosił, aby na następnej komisji w obecności kierownika Wydziału Pozyskiwania Środków Zewnętrznych szczegółowo omówić ten temat.

Radny Andrzej Anwajler zapytał ile mieszkań przewiduje poprawiony projekt i jaki jest koszt wprowadzenia tych zmian?

Pan K. Kwieciński powiedział, że jest to 18 lokali. Wprowadzenie poprawek w projekcie nie zmieni kwoty zaplanowanej na ten cel.

Ad. 4

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. T.)* w sprawie przydziału mieszkania komunalnego – NK.7140.24.2014/16TPI1.

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją pozytywnie zaopiniowała prośbę Pani A. T.)* Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Wnioski Komisji:

Komisja Polityki Mieszkaniowej prosi o udzielenie informacji, „o statusie mieszkań wojskowych”

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – wniosek przyjęty.

Ad. 5

Zajęcie stanowiska w sprawie:

Pani M. K.)* - NK.7142.38.2016.ESO.

Komisja wysłuchała informacji przedstawionej przez pracownika OPS w Sandomierzu.

Przyjęła na posiedzeniu Panią M. K.)*

W dniu 21.09 br. komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Pani K.)* o przydział mieszkania socjalnego. W chwili obecnej Wnioskodawczyni ubiega się o mieszkanie komunalne ze względu na wzrost dochodów.

Po dyskusji, w której między innymi wyrażono wątpliwości, czy sytuacja finansowa, w jakiej znajduje się obecnie Wnioskodawczyni jest stabilna, przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna (Radny W. Czerwiec był nieobecny)
Wniosek Pana S. O.)* – NK.7144.2.1.2013/16tPI1 dot. zamiany mieszkania na mniejsze.

Komisja zapoznała się z w/w pismem.

Nie wniesiono uwag.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 6

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Ł. G.)* –NK.7142.6.2016.ESO.

Wnioskodawca przebywa w Zakładzie Karnym do 2018 roku.

Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. W.)* – NK.7140.11.2016TPI1
w sprawie przydziału mieszkania komunalnego.

Komisja zapoznała się z dokumentami.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. Z.)* w sprawie zawarcia umowy najmu
na lokal socjalny – NK.7142.42.2016TPI1.

Komisja zapoznała się z dokumentami i przyjęła szczegółową informację przedstawioną przez
Panią Edytę Sobieraj – Inspektora w Wydziale Nadzoru Komunalnego UM w Sandomierzu,
Zwrócono uwagę, że Wnioskodawczyni odpracowania zaległości czynszowe.

Komisja pozytywnie opiniuje prośbę o zawarcie umowy najmu na lokal socjalny na 1 rok.

Głosowano: 3 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia pozytywna.

Ad. 9

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana J. B.)* w sprawie zamiany mieszkania
socjalnego na komunalne – NK.7140.49.2016.ESO.

Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o zamianę mieszkania.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 10

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P. K.)* w sprawie zamiany mieszkania
socjalnego na komunalne – NK.7144.4.2015.ESO.

Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o zamianę mieszkania.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 11

Opiniowanie wniosku Pana T. S.)* w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego
dla – NK.7142.44.2016.ESO.

Komisja pozytywnie opiniuje wniosek o zamianę mieszkania.

Głosowano: 4 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia pozytywna.

Ad. 12

Przyjęcie informacji w sprawie wykwaterowania lokatorów z baraku przy ul. Krukowskiej 5 –
NK.7143.10.2016TPI1.

Ad. 13

Zapoznanie się z informacją dotyczącą zmniejszenia zadłużenia czynszowego poprzez odpracowywanie zaległości – NK.7114.37.2016.ESO.

Przewodniczący komisji poinformował, że kwestie związane z zaległościami czynszowymi zostaną omówione na następnym posiedzeniu komisji po dostarczeniu danych przez Wydział Finansowy.

Ad. 14

Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji Polityki Mieszkaniowej – Pan J. B.)*dot. sprzedaży mieszkań na Starym Mieście.

Mieszkaniec Sandomierza – zainteresowany wprowadzeniem zasad sprzedaży mieszkań komunalnych na Starym Mieście – prosi o wyjaśnienie, dlaczego Rada Miasta nie zajęła stanowiska w tej sprawie mimo faktu, iż był on przewidziany w porządku obrad sesji we wrześniu br.

Pan Andrzej Anwajler przypomniał, że komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały. Wiele osób zwraca się do Niego z pytaniami, dlaczego mieszkańcy nie są traktowani jednakowo. Radny złożył wniosek o „całkowite wstrzymanie sprzedaży mieszkań będących w zasobie Gminy Sandomierz do czasu opracowania rzeczowej polityki mieszkaniowej”. Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – wniosek przyjęty.

Ad. 15

Wnioski Komisji:

Komisja Polityki Mieszkaniowej prosi o:

- udzielenie informacji, „o statusie mieszkań wojskowych” przy ul. Mickiewicza w Sandomierzu,
- podanie informacji na temat przydzielonych mieszkań w 2016 r,
- wstrzymanie sprzedaży mieszkań będących w zasobie Gminy Sandomierz do czasu opracowania rzeczowej polityki mieszkaniowej.

Powyższe wnioski przyjęto jednogłośnie.

Ad. 16

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. 2015. 2058 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).