

Protokół Nr 38/12/2017
Komisji Polityki Mieszkaniowej
z dnia 14 grudnia 2017 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Juda – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Ad. 1

Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdził prawomocność obrad i otworzył posiedzenie Komisji.

Obecni, jak w liście obecności.

Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Nieobecni radni: Wojciech Czerwiec i Agnieszka Frańczak - Szczepanek.

Radni usprawiedliwieni.

Usprawiedliwienia stanowią załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponadto radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji przywitał: Panią Teresę Pietrykę i Edytę Sobieraj Inspektorów z Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta.

Ad. 2.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji odczytał projekt porządku obrad, jak niżej:

1. **Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
2. **Przyjęcie porządku obrad.**
3. Rozpatrzenie pisma Pani Z. P.* z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie pisemnego uzasadnienia negatywnej opinii.
4. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana J. R.* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.
5. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M. P.* w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu.
6. Opiniowanie pism Pana A. Ś.* w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku o przydział mieszkania.
7. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2018 rok.
8. **Wnioski Komisji, sprawy różne.**
9. **Zamknięcie obrad.**

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji zapytał się czy ktoś z członków komisji ma uwagi co do treści proponowanego porządku obrad.

Uwag nie było.

Następnie radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji poddał proponowany porządek obrad pod głosowanie.

Wynik głosowania:

„za” – 4 radnych;

„przeciw” – 0 radnych;

„wstrzymujących się” – 0 radnych.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji stwierdził przyjęcie porządku obrad.

Na posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej przybyła Pani E. W.* zamieszkała w Sandomierzu.

Radny Andrzej Juda zaproponował członkom komisji wysłuchanie Pani E. W.*.

Członkowie komisji wyrazili jednogłośnie zgodę.

Radny Andrzej Juda poprosił o zabranie głosu Panią E. W.*.

Pani E. W.*:

Jako mieszkanka starałam się o mieszkanie komunalne i otrzymałam po raz drugi decyzje odmowną. w tej sprawie.

Radny Andrzej Juda:

Z dokumentów którymi dysponuje Urząd Miasta w Sandomierzu Pani posiadała mieszkanie, które przekazała Pani w darowiźnie swojej córce.

Pani E. W.*:

Z konkubentem mieszkalam oddzielnie do czasu kiedy partner zmarł. Aktualnie nie mam gdzie mieszkać, gdyż córka posiada dwójkę dorosłych dzieci. W związku z tym nie ma gdzie mieszkać.

Radny Andrzej Juda:

Pani jako wnioskodawczyni o mieszkanie komunalne powinna dostarczyć do Urzędu Miasta Sandomierza akt notarialny na podstawie którego przekazała Pani swoje mieszkanie córce, gdyż istotne są zapisy zawarte w tym akcie dot. prawa do dożywotniego zamieszkiwania przez Panią w tym lokalu.

Radny Andrzej Gleń:

Miasto Sandomierz na dzień dzisiejszy nie dysponuje wolnymi lokalami komunalnymi i socjalnymi. Chętni o przydział lokali czekają niekiedy latami. Potrzeba dostarczenia aktu notarialnego wynika z postępowania przez urzędników z literą prawa.

Radny Andrzej Juda:

Ponadto z dokumentów wynika, że Pani nie spełnia również kryteriów zawartych w uchwale Rady Miasta Sandomierza w sprawie przydziału lokali stanowiących zasób Gminy Sandomierz.

Więcej pytań nie było.

Radny Andrzej Juda podziękował za przyjście Pani E. W.* i poprosił o dostarczenie odpowiedniego aktu notarialnego.

Ad. 3

Rozpatrzenie pisma Pani Z. P.* z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie pisemnego uzasadnienia negatywnej opinii.

Pani Edyta Sobieraj, Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego:

Sprawa Pani Z. P.* , która porusza w przedmiotowym piśmie została już wyjaśniona a stosowna odpowiedź udzielona.

Radny Andrzej Juda stwierdził, że członkowie Komisji Polityki Mieszkaniowej zapoznali się z treścią pisma i wyjaśnieniami. Następnie poddał wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat.

Wynik głosowania:

„za” – 4 radnych;

„przeciw” – 0 radnych;

„wstrzymujących się” – 0 radnych.

Przewodniczący Andrzej Juda stwierdził, że Komisja Polityki Mieszkaniowej przyjęła opinię pozytywną pod wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat.

Ad. 4

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana J. R.* w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji odczytał pismo Znak: NK.7140.10.2017.TPI1 z dnia 11 grudnia 2017 roku w sprawie zaopiniowania dokumentów o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Sandomierz.

Na podstawie zawartych informacji w piśmie rozgorzała dyskusja.

Następnie radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji zaproponował głosowanie nad dokumentami Pana J. R.* .

Wynik głosowania:

„za” – 3 radnych;

„przeciw” – 0 radnych;

„wstrzymujących się” – 1 radny.

Przewodniczący Andrzej Juda stwierdził, że Komisja Polityki Mieszkaniowej zaopiniowała dokumenty Pana J. R.* pozytywnie.

Ad. 5

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M. P.* w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji odczytał pismo Znak: NK.7142.63.2017.TPI1 z dnia 12 grudnia 2017 roku w sprawie przedłużenia umowy najmu na lokal mieszkalny.

Na podstawie zawartych informacji w piśmie rozgorzała dyskusja.

Następnie radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji zaproponował głosowanie nad dokumentami Pani M. P.* .

Wynik głosowania:

„za” – 4 radnych;

„przeciw” – 0 radnych;

„wstrzymujących się” – 0 radnych.

Przewodniczący Andrzej Juda stwierdził, że Komisja Polityki Mieszkaniowej przyjęła opinię pozytywną pod wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat.

Ad. 6

Opiniowanie pism Pana A. Ś.* w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku o przydział mieszkania.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji odczytał pismo Znak: NK.7142.46.2016/2017.TPI1 z dnia 13 grudnia 2017 roku w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Sandomierz. Na podstawie zawartych informacji w piśmie rozgorzała dyskusja.

Następnie radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji zaproponował głosowanie nad dokumentami Pana A. Ś.*.

Wynik głosowania:

„za” – 4 radnych;

„przeciw” – 0 radnych;

„wstrzymujących się” – 0 radnych.

Przewodniczący Andrzej Juda stwierdził, że Komisja Polityki Mieszkaniowej zaopiniowała dokumenty Pana A. Ś.* pozytywnie.

Ad. 7

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2018 rok.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji przedstawił projekt planu pracy Komisji Polityki Mieszkaniowej na 2018 rok, jak niżej:

Lp.	Temat	Termin
1.	Przyjęcie Sprawozdania z prac Komisji za 2017 rok	Styczeń
2.	Ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych z zasobu gminy.	Na bieżąco / według potrzeb
3.	Zapoznanie się z zasadami finansowania remontów budynków w ramach wspólnot mieszkaniowych	Maj
4.	Przyjęcie informacji o wysokości zaległości czynszowych	Wrzesień
5.	Opiniowanie zasad dotyczących zamiany mieszkań komunalnych.	Październik
6.	Rozpatrywanie projektów uchwał skierowanych do komisji.	Na bieżąco
7.	Rozpatrywanie pism, uwag i wniosków skierowanych do komisji.	Na bieżąco
8.	Dyskusja nad projektem budżetu na 2019 rok. Uwagi, propozycje i wnioski Komisji dotyczące projektu budżetu.	Grudzień

Następnie radny Andrzej Juda zapytał się, czy ktoś z członków komisji ma uwagi co do proponowanego planu pracy komisji na 2018 rok.

Uwag nie było.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji poddał proponowany plan pracy komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

„za” – 4 radnych;

„przeciw” – 0 radnych;

„wstrzymujących się” – 0 radnych.

Przewodniczący Andrzej Juda stwierdził, że Komisja Polityki Mieszkaniowej przyjęła Plan Pracy na 2018 rok.

Ad. 8

Wnioski Komisji, sprawy różne.

Brak wniosków.

Ad. 9

Zamknięcie obrad.

Radny Andrzej Juda stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Andrzej Juda

Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołował:
Sebastian Rutyna
Inspektor
Wydział Organizacyjny

*Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1764 z późn. zm.), w związku z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 922).