

Protokół Nr 34/8/2017
Część I
Komisja Polityki Mieszkaniowej
z dnia 21 września 2017 roku

Posiedzeniu Komisji Polityki Mieszkaniowej prowadził radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni radny Jerzy Żyła – usprawiedliwiony.

Ad. 1

Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum

Pan Przewodniczący Andrzej Juda stwierdził quorum na podstawie załączonej listy obecności i otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczy 5 radnych. Na posiedzeniu komisji obecne były: Pani Teresa Pietryka i Edyta Sobieraj Inspektorzy Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta w Sandomierzu oraz Pani Anna Ozdoba pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej przedstawił proponowany porządek obrad, jak niżej:

1. **Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
2. **Przyjęcie porządku obrad.**
3. *Ponowne opiniowanie dokumentów Pani U. M.*.*
4. *Pismo Pani M. K.* w sprawie zadłużenia mieszkania.*
5. *Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego na lokal o większym metrażu dla Pani M. K.*.*
6. *Ponowne rozpatrzenie wniosku Pana Z. M.* w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego.*
7. *Ponowne rozpatrzenie wniosku Pani A. Z.* w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego.*
8. *Opiniowanie dokumentów Pani J. M.*.*
9. *Zapoznanie się z pismem Znak: NK.7140.75.2015/17.TPII z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.*
10. *Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego na lokal o większym metrażu dla Pani H. J.*.*
11. *Opiniowanie dokumentów w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego dla Pana T. Z.*.*
12. *Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu dla Pani M. B.*.*
13. *Przyjęcie informacji o wysokości zaległości czynszowych.*
14. *Zapoznanie się z zasadami finansowania remontów budynków w ramach wspólnot mieszkaniowych.*
15. *Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Sandomierza za pierwsze półrocze 2017 roku.*
16. *Odpowiedź Zespołu Radców Prawnych na wniosek Komisji z dnia 22 sierpnia 2017 roku.*
17. **Wnioski Komisji Sprawy różne.**
18. **Zamknięcie obrad.**

Radny Wojciech Czerwiec zaproponował wprowadzenie do porządku obrad pkt. *dot. odwołania i powołania Zastępcy Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej*.

Radny Jacek Dybus poprosił o uzasadnienie wprowadzenie tego punktu do porządku obrad.

Radny Wojciech Czerwiec powiedział, że był wniosek o budowę mieszkań tymczasowych, gdzie radny Andrzej Bolewski był przeciwny. Rozgorzała na ten temat dyskusja. Radny Jacek Dybus powiedział, że na tej komisji powinniśmy także rozmawiać na temat całościowej polityki mieszkaniowej.

Następnie Przewodniczący Andrzej Juda poprosił o przyjęcie wniosku radnego Wojciecha Czerwca.

Wynik głosowania:

„za” 3 radnych;

„przeciw” 2 radnych;

„wstrzymało się” 0 radnych.

Radny Andrzej Juda stwierdził przyjęcie wniosku formalnego radnego Wojciecha Czerwca. Następnie dodał, że punkt *dot. odwołania i powołania Zastępcy Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej* będzie pkt. 3 porządku obrad. Następnie radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej przedstawił porządek obrad po zmianach i poprosił o jego przyjęcie:

- 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
3. *Odwołanie i powołanie Zastępcy Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej.*
4. *Ponowne opiniowanie dokumentów Pani U. M.*.*
5. *Pismo Pani M. K.* w sprawie zadłużenia mieszkania.*
6. *Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego na lokal o większym metrażu dla Pani M. K.*.*
7. *Ponowne rozpatrzenie wniosku Pana Z. M.* w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego.*
8. *Ponowne rozpatrzenie wniosku Pani A. Z.* w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego.*
9. *Opiniowanie dokumentów Pani J. M.*.*
10. *Zapoznanie się z pismem Znak: NK.7140.75.2015/17.TPII z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.*
11. *Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego na lokal o większym metrażu dla Pani H. J.*.*
12. *Opiniowanie dokumentów w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego dla Pana T. Z.*.*
13. *Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu dla Pani M. B.*.*
14. *Przyjęcie informacji o wysokości zaległości czynszowych.*
15. *Zapoznanie się z zasadami finansowania remontów budynków w ramach wspólnot mieszkaniowych.*
16. *Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Sandomierza za pierwsze półrocze 2017 roku.*
17. *Odpowiedź Zespołu Radców Prawnych na wniosek Komisji z dnia 22 sierpnia 2017 roku.*
- 18. Wnioski Komisji Sprawy różne.**
- 19. Zamknięcie obrad.**

Wynik głosowania:

„za” 3 radnych;

„przeciw” 2 radnych;

„wstrzymało się” 0 radnych.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdził przyjęcie porządku obrad.

Ad. 3

Odwołanie i powołanie Zastępcy Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radny Jacek Dybus poprosił o dyskusję nad tym punktem obrad. Dodał, że odwołuje się osobę, która ma największą wiedzę i doświadczenie jeśli chodzi o politykę mieszkaniową, gdyż radny Andrzej Bolewski jest prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej. Radny Andrzej Bolewski powiedział, że ten wniosek jest konsekwencją zmian w Radzie Miasta Sandomierza. Na koniec dodał, że wyraża zdziwienie tym wnioskiem i jako członek tej komisji nie jest przeciwny budowie lokali socjalnych.

Radny Wojciech Czerwiec powiedział, że jest za budową lokali socjalnych i uporządkowaniem lokali na terenie Starego Miasta. Dofinansowanie do budowy lokali socjalnych mogło wynieść nawet 80% kosztów.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej zamknął dyskusję i podał wniosek o odwołanie radnego Andrzeja Bolewskiego z funkcji Zastępcy Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Wynik głosowania:

„za” 3 radnych;

„przeciw” 2 radnych;

„wstrzymało się” 0 radnych.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdził odwołanie Andrzeja Bolewskiego z funkcji Zastępcy Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radny Jacek Dybus powiedział, że rezygnuje z członkostwa w Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Następnie radny Andrzej Bolewski powiedział, że również rezygnuje z członkostwa w Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej opuścili radni: Jacek Dybus i Andrzej Bolewski.

Tym samym na posiedzeniu Komisja Polityki Mieszkaniowej nastąpił brak quorum.

Rozgorzała na ten temat dyskusja.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej zaproponował omawianie przyjętego porządku obrad bez podejmowania wiążących decyzji, które zostaną podjęte w dniu 26 września 2017 roku, czyli w dniu kiedy posiedzenie komisji zostanie wznowione po przerwie.

Ad. 4

Ponowne opiniowanie dokumentów Pani U. M.*

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej powiedział, że na poprzednim posiedzeniu komisji sprawa Pani U. M.* została omówiona i wydana decyzja pozytywna pomimo ogromnego zadłużenia. Pani Anna Ozdoba pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej powiedziała, że Pani U. M.* nie jest podopieczną OPS i nie podbiera żadnych świadczeń społecznych. Anna Ozdoba powiedziała, że Pani Mocko ma przyznaną rentę i zajmuje lokal o powierzchni 26m².

Ad. 5

Pismo Pani M. K.* w sprawie zadłużenia mieszkania.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej poprosił Panią M. K.* o przedstawienie swojej sytuacji. Pani M. K.* powiedział, że mieszkanie jest zadłużone przez teściową, gdyż na jej nazwisko stoi mieszkanie. Zadłużenie jest w Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wobec PEC. Pani M. K.* dodała, że zadłużenie jest rozłożone na raty i stara się je spłacać wraz z mężem. Z kolei teściowa ma bardzo dużo pożyczek i to jest problem. Ponadto teściowa wzięła pożyczkę pod hipotekę mieszkania i tego kredytu nie spłaca. W związku z tym bank może zlicytować to mieszkanie. Wówczas Pani M. K.* wyraziła obawy że nie będzie miała dachu nad głową.

Radny Wojciech Czerwiec zapytał się czy jest sens spłacać nie swoje długi i ile one wynoszą. Pani M. K.* powiedziała, że w lokalu jest zameldowana i musi je spłacać. Teściowa pieniądze przekazuje pieniądze swojej córce a długi wynoszą 8 tyś. zł. Wnioskuje więc o lokal mieszkalny by żyć na własny rachunek. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego poinformowała, że wszystkie wymagane dokumenty zostały złożone. Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej powiedział, że opinia zostanie przekazana wnioskodawczyni. Na podstawie tej opinii ostateczną decyzję podejmie Burmistrz Miasta Sandomierza.

Ad. 6

Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego na lokal o większym metrażu dla Pani M. K.*

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej poprosił Panią M. K.* o przedstawienie swojej sytuacji. Pani M. K.* powiedział, że wnioskuje o zamianę lokalu mieszkalnego na lokal o większym metrażu. W dotychczasowym lokalu jest zimno i zniszczona jest stolarka okienna. Mieszkanie zajmuje od 1 marca 2017 roku. Dotychczasowy lokal jest mały – 35 m², jest to tylko jeden pokój. Przez niską temperaturę dogrzewa się elektrycznymi farelkami. Ponadto lokal na Stary Mieście jest uciążliwy ze względu na dużą ilość turystów i wynikające z tego poczucie bezpieczeństwa. Pani Edyta Sobieraj Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że większość lokali komunalnych jest zlokalizowanych na terenie Starego Miasta. Przewodniczący Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej powiedział, że zostanie wnioskodawczyni poinformowana o ewentualnym wolnym lokalu. Ponadto zasugerował zamianę lokalu.

Ad. 7

Ponowne rozpatrzenie wniosku Pana Z. M.* w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej poprosił Pana Z. M.* o przedstawienie swojej sytuacji. Pan Z. M.* powiedział, że ubiega się o lokal komunalny. Pan Z. M.* na posiedzenie komisji przyszedł wraz z córką. Dotychczasowe mieszkanie zostało zlicytowane za długi. Aktualnie mieszka w wynajmowanym mieszkaniu w Tarnobrzegu. Ponadto cierpi na chorobę nowotworową, posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym. Radny Wojciech Czerwiec powiedział, że z dokumentów wynika że Pan Z. M.* ma długi wobec PEC w Sandomierzu. Córka dodała, że większych długów ojciec nie ma. Ponadto od stycznia 2018 roku będzie posiadał prawo do emerytury. Radny Wojciech Czerwiec stwierdził, że wszystkie wymagane dokumenty zostały złożone. Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej powiedział, że wnioskodawca zostanie poinformowany o opinii. Na temat dokumentów Pana Z. M.* rozgorzała

dyskusja.

W wyniku tej dyskusji komisja wnioskuje o informacje dodatkowe z Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu na temat sytuacji materialnej i życiowej Pana Z. M.*.

Ad. 8

Ponowne rozpatrzenie wniosku Pani A. Z.* w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej powiedział, że Pani A. Z.* ubiega się o zamianę mieszkania z lokalu socjalnego na lokal komunalny. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedział, że Pani A. Z.* ma opinie komisji pozytywną jeśli chodzi o zmianę lokalu socjalnego z ul. T* na ul. Lubelską. Obecny wniosek dotyczy jednak zmiany charakteru lokalu mieszkalnego. Pani A. Z.* powiedziała, że chce dwa pokoje, kuchnię i łazienkę. Ponadto dodała, że na ul. Trzeźniowskiej wraz z córką mają przyznane dwa mieszkania, które chętnie oddadzą w zamian za lokal o charakterze komunalnym. Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej powiedział, że gmina nie dyskontuje tak wielkimi mieszkaniami komunalnymi. Pani A. Z.* powiedział, że wnioskuje o zamianę lokalu ze względu na dzieci zwłaszcza wnuczki, która jest bardzo chora i na warunki jakie tam panują. Z informacji które posiada będzie w najbliższym czasie zwolniony lokal komunalny na ul. P*. Ponadto stwierdziła, że zgodzi się na mieszkanie jednopokojowe. Pani A. Z.* powiedziała, że będzie w stanie utrzymać mieszkanie komunalne. Z kolei mieszkanie córki R* jest zadłużone i został skierowany wniosek o eksmisję. Ponadto Pani A. Z.* powiedziała, że koszty utrzymania mieszkania na ul. T* są bardzo duże przez wysokie rachunku za prąd. Ponadto dodała, że namawia córkę do spłaty zadłużenia, by ten dług wypracować. Fizycznie w dwóch mieszkaniach mieszka łącznie 6 osób. Pani A. Z.* na koniec zaapelowała o przydział mieszkania komunalnego dla jej dzieci.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej powiedział, że opinia zostanie przekazana wnioskodawczyni. Ponadto członkowie komisji omówili sytuację rodziny A. Z.*. Radny Piotr Chojnacki powiedział, że w przypadku zamiany tych lokali na jeden lokal komunalny procedura jest taka, że wszystkie te osoby muszą się wymeldować z dotychczasowych lokali i dokonać meldunku w nowym lokalu. Meldunek w lokalu komunalnym jest na czas nieokreślony. Pani Edyta Sobieraj Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego dodała, że osoba która ma ważną umowę najmu może zameldować w takim lokalu tyle osób ile chce, często się zdarza, że osoby takie płacą rachunki tylko za media a nie dokonują płatności za czynsz i ogrzewanie. Ponadto taka osoba może dokonać meldunku osoby, która generuje długi w innym lokalu socjalnym.

Ad. 9

Opiniowanie dokumentów Pani J. M.*.

Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że Pani J. M.* ma już opinie pozytywną komisji. Składa wniosek o przydział mieszkania zlokalizowanego przy ul. S*. Pani J. M.* ubiegała się już o inne mieszkania z zasobów miasta i również miała opinie pozytywną.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdził, że komisja wydała już opinie w tej sprawie i że członkowie komisji zapoznali się z jej wnioskiem.

Ad.10

Zapoznanie się z pismem Znak: NK.7140.75.2015/17.TPII z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej odczytał pismo Znak: NK.7140.75.2015/17/TPII z dnia 31 sierpnia 2017 roku. Uwag i pytań nie było. W związku z tym radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdził zapoznanie się z członków komisji z treścią pisma.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego na lokal o większym metrażu dla Pani H. J. *

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdził, że Pani H. J. * wnioskuje o zamianę lokalu socjalnego na lokal również socjalny ale o większym metrażu. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że Pani H. J. * mieszka na ul. O* wraz z konkubentem w mieszkaniu jednopokojowym o powierzchni 22m². Ponadto nie zalega z opłatami i pobiera świadczenie emerytalne a jej konkubent zasiłek stały z Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ad. 12

Opiniowanie dokumentów w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego dla Pana T. Z. *

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej odczytał pismo Znak: NK.7142.38.2017.TPII z dnia 14 września 2017 roku. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że komisja wydała w maju opinię negatywną. Aktualnie Pan T. Z. * spełnia wszystkie kryteria. Następnie członkowie komisji omówili sytuację Pana T. Z. *.

Ad. 13

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu dla Pani M. B. *

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej odczytał pismo Znak: NK.7142.50.2017.TPII z dnia 14 września 2017 roku. Pani Teresa Pietryka Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że Pani M. B. * umowa najmu lokalu wygasa z dniem 24 września 2017 roku, nie zalega z opłatami za media oraz za czynsz i spełnia kryteria zawarte w uchwale nr XXVII/306/2016 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 czerwca 2016 roku.

Ad. 15

Zapoznanie się z zasadami finansowania remontów budynków w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdził, że wspólnota mieszkaniowa rządzi się zupełnie innymi prawami, gdyż wspólnota taka posiada własne środki na remonty w ramach funduszu remontowego. Pani Edyta Sobieraj Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego dodała, że gmina nie dokłada dodatkowych środków finansowych do tego funduszu poza posiadanymi udziałami. O wydatkowaniu środków finansowych decyduje zebranie wspólnoty mieszkaniowej. Ponadto wspólnota mieszkaniowa może zaciągać kredyty bankowe na remonty. Wszystkie środki zgromadzone w tym funduszu muszą być przeznaczone na remonty budynków należących do wspólnoty. Wysokość składek na ten fundusz ustalają sobie członkowie wspólnoty.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdził, że członkowie komisji zapoznali się z zasadami finansowania remontów w ramach wspólnot mieszkaniowych.

Ad. 16

Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Sandomierza za pierwsze półrocze 2017 roku.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdził, że wszyscy członkowie komisji otrzymali sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Sandomierza za I półrocze w ustawowym terminie w wersji elektronicznej. Ponadto powiedział, że sprawozdanie było do wglądu w wersji papierowej w Biurze Rady Miasta. Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej otworzył dyskusję w tym punkcie obrad.

Pytań i uwag nie było.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdził zapoznanie się członków komisji z przedmiotowym sprawozdaniem.

Następnie członkowie komisji jednomyślnie stwierdzili, że pkt. 14, 17 i 18 porządku obrad zostaną omówione na kolejnym posiedzeniu Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radny Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej ogłosił przerwę w posiedzeniu Komisji Polityki Mieszkaniowej do dnia 26 września 2017 roku do godz. 9:00 w Ratuszu.

Andrzej Juda

Przewodniczący
Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołował:
Sebastian Rutyna
Inspektor
Wydział Organizacyjny

*Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1764 z późn. zm.), w związku z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 922).