

Protokół Nr 16/1/2016
Komisja Polityki Mieszkaniowej
12 stycznia 2016 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zapoznanie się z harmonogramem wykonania zadania budżetu `2016 – budowa budynku z mieszkaniami tymczasowymi.
4. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią S.G.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego (NK.7144.22.2015.TPI1).
5. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana G.S.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.33.2015.TPI1).
6. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P.K.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego na lokal komunalny (NK.7144.1.2015.TPI1).
7. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.B.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.27.2015.TPI1).
8. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M.C.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.80.2012/15TPI1.).
9. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E.R.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.14.2014/15.TPI1).
10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B.S.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego (NK.7142.82.2015.TPI1)
11. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią J.D.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.68.2015.ESO).
12. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Ł.B.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.35.2013/15.TPI1).
13. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią H.Z.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu mieszkania (NK.7142.74.2015.TPI1).
14. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Z.M.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.81.2015.ESO).
15. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E.K.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.82.2015.ESO).

16. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B.D.*) w sprawie przywrócenia tytułu prawnego lokalu mieszkalnego (NK.7140.78.2015.ESO).
17. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji w 2015 roku.
18. Opracowanie planu pracy Komisji na 2016 rok.
19. Wnioski Komisji.
20. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Zapoznanie się z harmonogramem wykonania zadania budżetu `2016 – budowa budynku z mieszkaniami tymczasowymi.

Komisja zapoznała się z definicją „mieszkania tymczasowego” zawartą w piśmie Burmistrza znak: NK.7140.55.2015.ESO z dnia 24.08.2015 r. - „pomieszczenie nadające się do zamieszkania posiadające:

- dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby pomieszczenia te znajdowały się poza budynkiem,
- oświetlenie naturalne i elektryczne,
- możliwość ogrzewania,
- niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę,
- w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby zakwaterowane”.

Pan Andrzej Anwajler otworzył dyskusję w której poruszono tematy dotyczące:

- lokalizacji budynku z mieszkaniami tymczasowymi,
- możliwości pozyskania środków z tzw. „schetynówek” na budowę tego budynku,
- określenia realnego zapotrzebowania na mieszkania tymczasowe,

Pan Grzegorz Cież – Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego podkreślił, że w pierwszej kolejności należy określić jakiej wielkości ma być projektowany budynek. Potrzebne jest dokonanie analizy: jakie mieszkania tam będą i ile ich będzie. W następnej kolejności należy wyszukać potencjalne miejsca lokalizacji i podjąć decyzję.

Pan Andrzej Anwajler poinformował, że miastu potrzebne jest około 40 mieszkań tymczasowych.

Radni jednomyślnie uznali, że następne posiedzenie należy poświęcić-

- zbilansowaniu potrzeb - dokonaniu analizy ile rodzin kwalifikuje się do przeniesienia do lokali tymczasowych,
- wybraniu potencjalnych lokalizacji budynku,
- dokładne określenie standardu mieszkań tymczasowych.

Pan Piotr Paszkiewicz – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury poinformował, że w chwili obecnej miasto dysponuje terenami, które można wziąć pod uwagę przy planowaniu tej inwestycji, są to: tereny przy ul. Lubelskiej, Długiej i Trześniowskiej.

Ad. 4

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią S.G.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego (NK.7144.22.2015.TPI1).

Komisja zapoznała się z dokumentacją i wnioskiem Pani S.G.*), która wnosi o zamianę zajmowanego mieszkania przy ul. Lubelskiej na lokal przy ul. Krukowskiej.

Po dyskusji Pan Andrzej Anwajler poprosił o wyrażenie opinii w tej sprawie. Zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się – opinia negatywna.

Ad. 5

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana G.S.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.33.2015.TPI1).

Wnioskodawca prosi o przydział mieszkania przy ul Schinzla 7.

Po przeprowadzonej analizie możliwości przydziału wskazanego mieszkania Przewodniczący obrad zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana G.S.*)?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się – opinia negatywna.

Ad. 6

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P.K.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego na lokal komunalny (NK.7144.1.2015.TPI1).

Komisja zapoznała się z dokumentacją oraz wysłuchała – obecnej na posiedzeniu, żony Wnioskodawcy. Komisja zwróciła uwagę na wskazany przez Wnioskodawcę lokal przy ul. Schinzla 7 oraz przedstawioną sytuację środowiskową w dotychczas zajmowanym bloku socjalnym.

Po dyskusji Pan Andrzej Anwajler poprosił o wyrażenie opinii w tej sprawie. Zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się – opinia negatywna.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.B.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.27.2015.TPI1).

Komisja zapoznała się z pismem Pani A.B.*), która wnosi o przydział mieszkania przy ul. Schinzla 7.

Po zapoznaniu się z możliwością przydziału wskazanego mieszkania , komisja przystąpiła do głosowania.

Pan Andrzej Anwajler zapytał, kto jest za wyrażeniem opinii pozytywnej?

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia negatywna.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M.C.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.80.2012/15TPI1.).

Komisja zapoznała się z treścią pism Pani M.C.*), wnioskującej o przydział mieszkania przy ul. Rynek lub przy ul. Schinzla.

Po dyskusji przystąpiono do głosowania.

Pan Andrzej Anwajler zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani M.C.*)?

Głosowano: 4 „za”- jednogłośnie – opinia negatywna.

Komisja podczas analizy potrzeb wnioskodawców zwracających się o przydział lokalu przy ul. Schinzla wzięła pod uwagę fakt, że priorytetową sprawą jest zabezpieczenie potrzeb lokalowych osób przesiedlanych z budynków przeznaczonych do rozbiórki przy ul. Krukowskiej. W pierwszej kolejności będzie to Pan J.M.*)

Ad. 9

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E.R.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.14.2014/15.TPI1).

Wnioskodawczynie prosi o zawarcie umowy najmu na lokal przy Rynku.

Komisja zapoznała uzasadnieniem zawartym w pismach Pani E. R*).

Pan Andrzej Anwajler poprosił o pozytywne zaopiniowanie wniosku. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 4 „za”- jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 10

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B.S.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego (NK.7142.82.2015.TPI1).

Komisja po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku dokumentami wyraziła pozytywną opinię w sprawie przedłużenia na okres 3 lat dotychczasowej umowy najmu Pani B.S.*)

Głosowano: 4 „za”- jednogłośnie – opinia negatywna.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią J.D.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.68.2015.ESO).

Komisja zapoznała się z sytuacją mieszkaniową Wnioskodawczynie, przeanalizowała dokumentację.

Komisja pozytywnie zaopiniowała prośbę Pani J. D.*)

Głosowano: 4 „za”- jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 12

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Ł.B.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.35.2013/15.TPI1).

Komisja zapoznała się z dokumentacją dołączoną do wniosku o przydział mieszkania przy Rynku.

Komisja pozytywnie zaopiniowała prośbę Pana Ł.B.*)

Głosowano: 4 „za”- jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 13

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią H.Z.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu mieszkania (NK.7142.74.2015.TPI1).

Komisja po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku dokumentami wyraziła pozytywną opinię w sprawie przedłużenia na okres 3 lat dotychczasowej umowy najmu.

Głosowano: 4 „za” - jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 14

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Z.M.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.81.2015.ESO).

Radni zapoznali się z informacją Burmistrza przekazaną Komisji – do wiadomości Panu Z.M.*)

Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie.

Ad. 15

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E.K.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.82.2015.ESO).

Komisja zapoznała się z wnioskiem zwracając uwagę na dobre warunki lokalowe obecnego miejsca zamieszkania Wnioskodawczyni oraz brak uzasadnienia prośby. Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie.

Ad. 16

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B.D.*) w sprawie przywrócenia tytułu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 11/30 (NK.7140.78.2015.ESO).

Po zapoznaniu się z dokumentacją komisja pozytywnie opiniuje złożony wniosek pod warunkiem wpłaty kaucji.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Komisja przyjęła na posiedzeniu mieszkańców miasta ubiegających się o przydział mieszkania:

Panią E.P.*), Panią G.K.*) i Panią K.G.*).

Ad. 17

Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji w 2015 roku.

Pan Andrzej Anwajler przedstawił projekt sprawozdania:

Komisja Polityki Mieszkaniowej zgodnie z planem pracy i Statutem Miasta Sandomierza działała w zakresie:

- gospodarki zasobami lokalowymi,
- kształtowania polityki mieszkaniowej,
- oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o mieszkania komunalne lub socjalne.

Podstawowym dokumentem w pracach Komisji była Uchwała Nr XXII/183/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Komisja zrealizowała między innymi zagadnienia:

- Analiza prawidłowości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi. Komisja odbyła wspólne posiedzenie z Komisją Rewizyjną. Członkowie Komisji Polityki Mieszkaniowej weszli w skład Zespołu Kontrolnego Komisji Rewizyjnej powołanego do celów sprawdzenia prawidłowości przydziału mieszkań z zasobu gminy.
- Opiniowanie wniosków o przydział mieszkań komunalnych lub socjalnych – analiza danych z dokumentacji dołączonych do wniosków.

Komisja odbyła 13 posiedzeń na których przeanalizowano 160 wniosków o przydział, zamianę mieszkań komunalnych i socjalnych oraz przedłużenie umowy najmu lokali socjalnych.

Komisja omówiła działalność Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o.

Na jednym z posiedzeń przeanalizowano plany likwidacji „baraków” przy ul. Krukowskiej.

Komisja szczegółowo przeanalizowała informację Wydziału Finansowego o wysokości zadłużenia czynszowego na Starym Mieście.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały budżetowej na 2016 rok w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa.

Na wniosek Komisji Polityki Mieszkaniowej w uchwale budżetowej miasta na 2016 rok zaplanowano środki na realizację zadania: „Budowa budynku z mieszkaniami tymczasowymi”

Powyższy wniosek jest pochodną wielu dyskusji na temat opracowania i wdrożenia nowych, skutecznych metod w celu zmniejszenia pogłębiających się od lat zaległości czynszowych na lokalach komunalnych miasta Sandomierza.

Radni nie wnieśli uwag.

Głosowano: 4”za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 18

Opracowanie planu pracy Komisji na 2016 rok.

Przewodniczący komisji przedstawił projekt planu pracy:

STYCZEŃ

1. Opracowanie planu pracy Komisji na 2016 rok.
2. Omówienie harmonogramu działań związanych z realizacją zadania „Budowa budynku z mieszkaniami tymczasowymi”.

LUTY

1. Analiza polityki czynszowej prowadzonej przez miasto
2. Omówienie działalności wspólnot mieszkaniowych.

MARZEC

1. Analiza prawidłowości gospodarowania zasobem komunalnym miasta.
2. Omówienie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

KWIECIEŃ

1. Analiza opłat za administrowanie budynkami komunalnymi.

MAJ

1. Opracowanie propozycji do Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Sandomierz na lata 2016-2020.

LISTOPAD

1. Dyskusja nad projektem budżetu miasta na 2017 rok – opracowanie wniosków do projektu budżetu. Opiniowanie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2017 rok.

W ciągu roku:

1. Ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokali z zasobów komunalnych gminy.
2. Opiniowanie propozycji zamiany mieszkań komunalnych.
3. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do komisji przez Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza.
4. Rozpatrywanie uwag mieszkańców złożonych pisemnie lub bezpośrednio na posiedzeniach komisji.

Radni nie wnieśli uwag.

Głosowano: 4"za" – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 19,20

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Anwajler
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. 2015. 2058 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).