

Protokół Nr 17/2/2016
Komisja Polityki Mieszkaniowej
17 lutego 2016 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecna:

Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zapoznanie się z realizacją zadania – budowa budynku z mieszkaniami tymczasowymi (pismo znak: NK.7142.5.2016.TPI1 - odpowiedź na wniosek Komisji)
4. Analiza polityki czynszowej prowadzonej przez miasto.
5. Rozpatrzenie pism złożonych przez Posła Marka Kwitka.
6. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią R.J.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu (NK.7142.3.2016.ESO).
7. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P.M.*) w sprawie przydziału lokalu (NK.7140.72.2016.ESO;).
8. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią W.O.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu (NK.7142.8.2016.ESO; NK.7142.2.2016.ESO).
9. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.N.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego(NK.7144.2.2016.TPI1).
10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E.P.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7142.15.2015.ESO).
11. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B.O*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu (NK.7142.2.2016.ESO).
12. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P.F.*) w sprawie przydziału lokalu socjalnego (NK.7142.7.2016.TPI1).
13. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią K.G.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.80.2015.ESO).
14. Zamknięcie obrad.

Głosowanie: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad 3

Zapoznanie się z realizacją zadania – budowa budynku z mieszkaniami tymczasowymi (pismo znak: NK.7142.5.2016.TPI1 - odpowiedź na wniosek Komisji).

Pan Andrzej Anwajler przypomniał, że w budżecie miasta na 2016 rok zabezpieczono środki w wysokości 50 000,00zł na budowę budynku z mieszkaniami tymczasowymi.

„Mamy sprzeczne opinie co do budowy tego budynku. Czy ktoś z Państwa (pracowników Urzędu) może przedstawić stanowisko Burmistrza w tej sprawie?”

Pan Witold Wawszczyk – Inspektor Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego poinformował, że po przeprowadzonych dyskusjach „Pan Burmistrz stoi na stanowisku, że powinniśmy wybudować budynek metodą tradycyjną, przy ul. Lubelskiej, będzie to ok. 30 mieszkań. Należy ustalić jak on będzie ogrzewany. Rozważamy możliwość zastosowania ogrzewania węglowego - jest to najtańszy sposób ogrzewania mieszkań”.

Pan Andrzej Anwajler otworzył dyskusję.

Zapytał, o koncepcje wyposażenia budynku w urządzenia sanitarne, „czy będzie to jeden węzeł na cały budynek, czy np. na 4 czy 5 osób lub 4, 5 mieszkań ? Wiemy, że w pierwszej kolejności będą tam osiedlone osoby z Krukowa, osoby które nie płacą za czynsz, chcemy zabezpieczyć także kilka mieszkań na wypadek kataklizmu”.

Przedstawił wykaz zapotrzebowania na lokale tymczasowe - pismo znak: NK.7142.5.2016.TPI1.

Andrzej Bolewski – podkreślił, że budowa budynku zaspokoi najpilniejsze potrzeby miasta w tym zakresie i „pozwoli ruszyć z miejsca sprawę uciążliwych dłużników”.

Piotr Chojnacki – powiedział, że ogrzewanie elektryczne jest bardzo drogie (tak mówią mieszkańcy ul. Trześniowskiej), „ludzie oszczędzają na energii, co skutkuje zawilgoceniem mieszkań i ich niszczeniem”. Zdaniem radnego należy przekalkulować czy nie lepiej ogrzewać tych pomieszczeń węglem.

Pan Andrzej Anwajler – powiedział, że przy tradycyjnej metodzie budowy, mieszkania będą ciepłe.

Pan Witold Wawszczyk poinformował, że praktyka wskazuje do czego może dojść – tak jak to ma miejsce na Lubelskiej - oszczędności energii doprowadziły do zagrzybienia mieszkań w bardzo krótkim czasie. Lokatorzy ogrzewają mieszkania tylko przy okazji gotowania posiłków”.

Pan Andrzej Juda – podkreślił, że najekonomiczniejsze i najbezpieczniejsze jest ogrzewanie gazowe.

Pani Teresa Prokopowicz – Radca Prawny powiedziała, że gmina od lat ma problem z zaspokojeniem potrzeb lokalowych osób eksmitowanych. Sądy zasądzają lokal zastępczy, a gmina ma go wskazać.

Pan Witold Wawszczyk poprosił komisję o sprecyzowanie wytycznych co do planowanej budowy budynku z mieszkaniami tymczasowymi, w szczególności w zakresie rozwiązań sanitarnych oraz sposobu ogrzewania.

Pan Wojciech Czerwiec powiedział, że rozsądne jest umieszczenie kilku węzłów na np. 15 lokali, podkreślił, że należy wykazać rozeznanie i rozsądek „jeden węzeł dla całości to przesada ale np. 1 węzeł na 5 mieszkań”.

Pan Zenon Smuniewski – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego - podkreślił, że z doświadczenia wiemy jak dbają o mienie osoby eksmitowane. W ciągu dwóch miesięcy większość urządzeń będzie zdewastowanych a koszty poniesie gmina.

Pani Teresa Prokopowicz – Radca Prawny - powiedziała, że dyskusja na temat wyposażenia lokali w węzły sanitarne jest zbędna ponieważ tą kwestię regulują przepisy ustawy, określone są ściśle warunki jakie mają spełniać lokale socjalne i lokale tymczasowe.

Mówczyni poinformowała radnych o procedurze przydzielania lokali na podstawie eksmisji. Podkreśliła, że gmina musi zapewnić lokal zgodnie z wyrokiem sądu. Budowa budynku z lokalami tymczasowymi jest konieczna choć należy się spodziewać, że tylko w części rozwiążę problem.

Pan Andrzej Anwajler powiedział, że osoby przeniesione do lokali tymczasowych zwolnią mieszkania, które można przeznaczyć dla osób z listy oczekujących.

Pan Piotr Paszkiewicz – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury przedstawił obecnym dokumenty - gotowy projekt budynku w tzw. układzie szkieletowym zaplanowany do budowy przy ul. Lubelskiej.

Podkreślił, że projekt ma wszelkie uzgodnienia i może zostać zrealizowany jeszcze w tym roku. Zgodnie z ustaleniami (na poprzednim posiedzeniu) komisji zrobiliśmy rozpoznanie tematu

i przedstawiamy Państwu projekt z uzgodnieniami.

Radni zapoznali się z rysunkami projektu.

W dyskusji radni wyrazili opinię, że od początku prac nad projektem budżetu miasta na 2016 rok, Komisja Polityki Mieszkaniowej stoi na stanowisku, że dla zaspokojenia potrzeb lokalowych i w celu zmniejszenia zadłużenia czynszowego konieczne jest wybudowanie budynku z mieszkaniami tymczasowymi.

Radni wyrazili sprzeciw co do koncepcji budowy mieszkań socjalnych w przedstawionym systemie szkieletowym.

Pan Witold Wawszczyk poinformował, że jeśli podejmiemy decyzję o budowie innego budynku, będzie to nowy projekt, nowe uzgodnienia, wyłonienie wykonawcy. Należy liczyć się z tym, że czas jego realizacji znacznie się wydłuży, nawet do przyszłego roku.

Pan Piotr Paszkiewicz powiedział, że jeśli Radni odrzucają przedstawiony projekt, koniecznie jest sprecyzowanie oczekiwań - „projektant musi wiedzieć co chcemy wybudować, proszę:

1. Określić jednostki mieszkaniowe,
2. Sposób ogrzewania,
3. Określić opomiarowanie tych jednostek mieszkalnych,
4. Wskazać liczbę mieszkańców.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja Polityki Mieszkaniowej ustala:

1. Projektowany budynek z lokalami tymczasowymi zaprojektowany w technologii tradycyjnej powinien być wybudowany przy ul. Lubelskiej.

2. Powierzchnia budynku to około 350 m² dla około 50 osób.

3. Ogrzewanie elektryczne.

4. Węzły sanitarne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pan Andrzej Anwajler poprosił o przyjęcie powyższych danych jako wniosku Komisji. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 4

Analiza polityki czynszowej prowadzonej przez miasto.

Komisja wysłuchała obszernej informacji przedstawionej przez Panią Teresę Prokopowicz.

Mówczyni wskazała między innymi na:

- zadłużenia czynszowe, które powstały przed przejęciem przez gminę spraw w tym zakresie,
- powody nieściągalności niektórych długów i konieczność umarzania spraw,

Pani Beata Pawłowska – Skarbnik Miasta - poinformowała że w chwili obecnej „mamy 2 mln. zł zadłużenia i dodatkowo ok. 700 tys. zł odsetek. Planowane jest wdrożenie procedur w celu umorzenia niektórych zadłużeń, szczególnie tych „starych”.

Pani Teresa Prokopowicz podkreśliła, że konieczne jest wprowadzenie np. systemu „spłacisz 50% zadłużenia, umorzemy ci 25%. Te zasady są do ustalenia”. Potrzebne jest powołanie zespołu osób, które te zasady opracują.

Pan Andrzej Anwajler zaproponował skład zespołu:

Pan Andrzej Anwajler,

Pan Andrzej Bolewski,

Pani Teresa Prokopowicz,

Pani Beata Pawłowska.

Wymienione wyżej osoby wyraziły zgodę na uczestnictwo w pracach tej komisji.

Przewodniczący obrad poprosił o zaakceptowanie składu zespołu. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Pan Zenon Smuniewski powiedział, że miasto podjęło już pewne kroki w celu eliminowania zadłużenia. Wprowadzono możliwość odpracowania długu, poprzez wykonanie pracy społecznie użytecznej. Wydział Nadzoru komunalnego pracuje nad tym tematem.

Ad. 5

Rozpatrzenie pism złożonych przez Pośta Marka Kwitka.

Komisja przyjęła do wiadomości dwa pisma:

- w sprawie remontu budynku przy ul. Kościuszki 1,
- przydziału mieszkania dla Pani Beaty Wyrzykowskiej.

Komisja zapoznała się z treścią odpowiedziami udzielonych przez Burmistrza w powyższych sprawach.

Komisja przyjęła mieszkańców Sandomierza, którzy przedstawili swoją sytuację mieszkaniową:

Pana K.M.*),

Pana K.K.*).

Ad. 6

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią R.J.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu (NK.7142.3.2016.ESO).

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją i nie wniosła uwag.

Pan Andrzej Anwajler poprosił o pozytywne zaopiniowanie wniosku i przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P.M.*) w sprawie przydziału lokalu (NK.7140.72.2016.ESO;).

Komisja zapoznała się z dokumentami. Nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Komisji poprosił o pozytywne zaopiniowanie wniosku, zapytał, kto jest za?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią W.O.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu (NK.7142.8.2016.ESO).

Komisja przyjęła informację pracownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu, który między innymi poinformował, że Wnioskodawczyni w chwili obecnej nie mieszka w wskazanym we wniosku lokalu socjalnym lecz wynajmuje mieszkanie w mieście.

Komisja nie wydała opinii w sprawie.

Ad. 9

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A.N.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego(NK.7144.2.2016.TPI1).

Obecny na posiedzeniu pracownik OPS w Sandomierzu wyjaśnił, że Wnioskodawczyni przeniosła się do matki i nie mieszka w przydzielonym lokalu socjalnym.

Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie.

Ad. 10

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E.P.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7142.15.2015.ESO).

Komisja rozpatrzy wniosek na następnym posiedzeniu.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B.O.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu (NK.7142.2.2016.ESO).

Komisja po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku materiałami nie wniosła uwag.

Przewodniczący Komisji poprosił o pozytywne zaopiniowanie wniosku, zapytał, kto jest za?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 12

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P.F.*) w sprawie przydziału lokalu socjalnego (NK.7142.7.2016.TPI1).

Komisja po rozpatrzeniu dostępnych dokumentów przychyliła się do wniosku.
Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 13

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią K.G.*) i Pana D.G.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.80.2015.ESO).

Komisja przeanalizowała dostępne dokumenty.

Komisja zwróciła uwagę na nie spełnione kryterium dochodowe Wnioskodawców.

Głosowano 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 14

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Anwajler
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. 2015. 2058 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922)).