

Protokół Nr 31/5/2017
Komisja Polityki Mieszkaniowej
z dnia 17 maja 2017 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.
Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Andrzej Bolewski i Piotr Chojnacki.

Ad. 1

Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum

Pan Andrzej Juda stwierdził quorum i otworzył posiedzenie komisji.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący komisji przedstawił porządek obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umów najmu:
 - a) Pani K. D.*,
 - b) Pan S. S.*,
 - c) Pani H. Z.*,
 - d) Pan P. K.*,
 - e) Pani E. S.*.
4. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału lokalu socjalnego / komunalnego:
 - a) Pani S. P.*,
 - b) Pani M. K.*,
 - c) Pan T. Z.*.
5. Rozpatrzenie dokumentów złożonych przez Panią A. J.* w sprawie zawarcia umowy najmu przy ulicy Lubelskiej*.
6. Odwołanie Pana M. S.*.
7. Odwołanie Pana J. C.*.
8. Informacja o wykupie mieszkań komunalnych – pismo Znak: G.7125.13.2017.EDU.
9. Wnioski Komisji, sprawy różne.
10. Zamknięcie obrad.

Głosowało 4 obecnych członków komisji. „Za” przyjęciem porządku obrad głosowało 4 radnych – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umów najmu:

Sprawa K. D.*

Pan Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.41.2017.TPII z dnia 5 maja 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Po przeczytaniu dodał, że skoro najemcy nie zalegają z płatnościami to powinniśmy przedłużyć umowę najmu. Pani Ewa Dołowiec – pracownik socjalny OPS w Sandomierzu przedstawiła sytuację rodziny Pani D.*, potwierdzając informacje zawarte w piśmie z Wydziału Nadzoru Komunalnego. Komisja zdecydowała przedłużyć wynajem lokalu na okres 3 lat. W tej sprawie odbyło się głosowanie: 4 członków komisji było „za” - jednogłośnie.

Sprawa S. S.*

Pan Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.43.2017.ESO z dnia 10 maja 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Na posiedzenie komisji weszła Pani Edyta Sobieraj – pracownik Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Pani Sobieraj powiedziała, że najemcy powoli spłacają swoje zadłużenie np. w całości spłacony został czynsz, jest to rodzina z eksmisji. Radny Żyła powiedział, że warto docenić chęci i starania tej rodziny. Radni zaproponowali, że warto przedłużyć umowę najmu na okres 2 lat. W tej sprawie odbyło się głosowanie, za przedłużeniem umowy najmu na okres 2 lat było 4 członków komisji – jednogłośnie.

Sprawa Pani H. Z.*

Pan Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.42.2017.ESO z dnia 10 maja 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. W tej sprawie nie odbyła się dyskusja. Za przedłużeniem umowy najmu na okres 3 lat było 4 członków komisji – jednogłośnie.

Sprawa Pana P. K.*

Pan Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.36.2017.ESO z dnia 11 kwietnia 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. W tej sprawie nie odbyła się dyskusja. Najemcy nie zalegają z żadnymi płatnościami. Za przedłużeniem umowy najmu na okres 3 lat było 4 członków komisji – jednogłośnie.

Sprawa Pani E. S.*

Pan Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.37.2017.ESO z dnia 7 kwietnia 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Przewodniczący komisji dodał, że najemcy starają się i spłacają stosowne zobowiązania. Pani Sobieraj dodała, iż w jej ocenie warto przedłużyć umowę najmu na okres 2 lat. Za przedłużeniem umowy najmu na okres 2 lat było 4 członków komisji – jednogłośnie.

Ad. 4

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału lokalu socjalnego / komunalnego:

Sprawa Pani S. P.*

Pan Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.33.2017.TTPII z dnia 19 kwietnia 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Pani Sobieraj powiedziała, że w tej sprawie są stosowne dokumenty, z którymi wynika, że wnioskodawczyni ma prawo do lokalu i dlatego z tego prawa korzysta. Podkreślono również, że dotychczasowy lokal, w którym mieszka wnioskodawczyni nie jest jej własnością i nie ma prawa do niego, gdyż z dotychczasowym właścicielem lokalu żyła w związku nieformalnym. Przewodniczący zaproponował, by komisja wydała opinie pozytywną. W tej sprawie odbyło się głosowanie. Za pozytywnym zaopiniowaniem dokumentów w sprawie przydziału lokalu głosowało 4 członków komisji – jednogłośnie.

Sprawa Pani M. K.*

Pan Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7140.11.2017.TTPII z dnia 18 kwietnia 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Z treści pisma wynikało, że osoby z zamieszkiwanego lokalu mają być poddane eksmisji. Pani Sobieraj powiedziała, że formalnie w tym lokalu jest zameldowanych 5 osób w tym co najmniej 3 osoby mają źródło dochodów więc wspólnie powinny partycypować w kosztach jego utrzymania. Nie mniej jednak lokal jest zadłużony na znaczną sumę pieniędzy. Dwie osoby z tego lokalu posiadają orzeczenie o niepełnosprawności. W wyniku dyskusji radni zdecydowali, aby zaprosić na następne posiedzenie przedstawiciela tej rodziny

i wystosować pismo do spółdzielni w sprawie m. in. zadłużenia. Za takim rozwiązaniem byli wszyscy członkowie komisji. Wniosek ten został przyjęty jednogłośnie.

Sprawa T. Z.*

Pan Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.38.2017.ESO z dnia 8 maja 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Stwierdzono, że ta rodzina posiada ciężką sytuację i warto wydać opinie pozytywną. Rozgorzała dyskusja na ten temat, w której analizowano zapisy pisma z Wydziału Nadzoru Komunalnego. W dyskusji stwierdzono, że z punktu widzenia formalnego wnioskodawcy nie przysługuje prawo do lokalu. Komisja w wyniku analizy dokumentów zaproponowała wydanie opinii negatywnej z możliwością ponownego starania się lokal „za jakiś czas”. Za takim rozwiązaniem byli wszyscy członkowie komisji – 4 „za”. Wniosek ten został więc przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5

Rozpatrzenie dokumentów złożonych przez Panią A. J.* w sprawie zawarcia umowy najmu przy ulicy Lubelskiej*.

Pani Sobieraj przedstawiła sytuację wnioskodawczynie w oparciu o informacje zawarte w piśmie Znak: NK.7142.6.2017.TPII z dnia 4 maja 2017 roku. Członkowie rodziny wnioskodawczynie zamieszkują i pracują na terenie Wielkiej Brytanii. Mając ten fakt na uwadze wnioskodawczynie nie spełnia kryteriów dochodowych. W wyniku dyskusji komisja zaproponowała zamianę lokalu na jednopokojowy na okres 1 roku. Pani Sobieraj powiedziała, że taki lokal powinien się znaleźć na ulicy Lubelskiej lub Trześniowskiej. Taka propozycja została poddana pod głosowanie. „Za” było 4 członków komisji – jednogłośnie.

Ad. 6

Odwołanie Pana M. S.*

Pan Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.1.2017.TPII z dnia 25 kwietnia 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. W wyniku dyskusji komisja pottrzymała swoje stanowisko, że lokal ma być wynajęty, a jak syn dotychczasowego najemcy opuści zakład karny ma prawo starać się o nowy lokal.

Ad. 7

Odwołanie Pana J. C.

Pan Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: NK.7142.24.2017.TPII z dnia 11 maja 2017 roku Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Komisja po dyskusji podtrzymała swoją negatywną opinię wydaną na posiedzeniu w dniu 31 marca 2017 roku. Za potrzymaniem opinii głosowało 4 członków komisji – jednogłośnie.

Ad. 8

Informacja o wykupie mieszkań komunalnych – pismo Znak: G.7125.13.2017.EDU

Pan Andrzej Juda przeczytał członkom komisji pismo Znak: G.7125.13.2017.EDU z dnia 19 kwietnia 2017 roku Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UM Sandomierz. Z analizy pisma dokonanej przez członków komisji wynika, że od 25 stycznia 2017 roku wpłynęło jedynie 6 wniosków o wykup lokali mieszkalnych. Procedurą wykupu będzie zajmować się Wydział Geodezji.

Ad. 9**Wnioski Komisji, sprawy różne**

Radny Żyła zadał pytanie Pani Sobieraj czy jest dostępny lokal na ul. Słowackiego w Sandomierzu. Pani Sobieraj powiedziała, że po opinii komisji polityki mieszkaniowej ostateczną decyzję o przyznaniu lokalu decyduje Burmistrz Miasta Sandomierza.

Ad. 10**Zamknięcie obrad**

Pan Andrzej Juda stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Andrzej Juda
Przewodniczący
Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołował:
Sebastian Rutyna
Inspektor
Wydział Organizacyjny

*Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1764 z późn. zm.), w związku z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 922).