

Protokół Nr 20/5/2016
Komisja Polityki Mieszkaniowej
20 maja 2016 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecny: Andrzej Bolewski.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Sandomierz na lata 2016-2021”
4. Analiza projektu uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz i wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty.
5. Przyjęcie informacji Starosty Sandomierskiego (znak: GN.II.SP.6840.1.2016 z dnia 7.04.2016 r.) o remontach przeprowadzonych w budynku przy ul. Mariackiej 3.
6. Informacja o dokonanych zamianach lokali socjalnych w związku z rozbiórką budynków przy ul. Krukowskiej.
7. Rozpatrzenie prośby Pana R.O.*) (pismo z dnia 27.04.2016 r.) oraz Pani W.O.*)
8. Zajęcie stanowiska w sprawie przydziału mieszkania przy ul. Żydowskiej 8.

Wnioski:

Pani A.B.*)

Pani M.B.*)

Pani K. C-M.*)

Pani A.T.*)

Pani A.C.*)

Pani I.M.*)

Pani A.P.*)

9. Zajęcie stanowiska w sprawie przydziału mieszkania przy ul. Kosęty 1/11.

Pani A.S.*)

Pani J.B.*)

Pani J.D.*)

10. Opiniowanie wniosku Pana W.L.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu (NK.7142.31.2016.ESO)
11. Opiniowanie wniosku Pana K.K.*) w sprawie przydziału lokalu socjalnego. (NK.7142.24.2016TPI1)
12. Opiniowanie wniosku Pana D.G.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7142.10.2014/16TPI1)

13. Opiniowanie wniosku Pana B.D.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.63.2015/16TPI1)
14. Opiniowanie wniosku Pana R.J.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego (NK.7144.11.2014.ESO)
15. Opiniowanie wniosku Pana T.H.*) w sprawie zamiany mieszkania (NK.7144.4.2016.ESO)
16. Opiniowanie wniosku Pani S.G.*)w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu (NK.7142.25.2016TPI1)
17. Sprawy różne.
18. Wnioski Komisji.
19. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Sandomierz na lata 2016-2021”

Pani Teresa Pietryka – Inspektor w Wydziale w Nadzoru Komunalnego przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Pan Zenon Smuniewski – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego przybliżył radnym proces tworzenia dokumentu. Podkreślił, że Program jest prognozą zawierającą szacowane potrzeby na podstawie danych z lat ubiegłych.

Po dyskusji na temat założeń programu przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący obrad zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały?

Głosowano: 3 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia pozytywna.

Ad. 4

Analiza projektu uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz i wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty.

Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przedstawiła główne punkty projektu:

- wprowadza się sprzedaż lokali na Starym Mieście,
- 20% bonifikaty dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków,
- możliwość sprzedaży ratalnej.

Na posiedzeniu byli obecni mieszkańcy Sandomierza.

Dyskusja.

Sprecyzowano sugestie do dalszych prac nad projektem uchwały:

- opracowanie jednolitych zasad sprzedaży mieszkań, bez podziału na nowe i stare miasto.,
- wprowadzenie bonifikaty w wysokości 50% dla wszystkich lokali,
- uzależnienia stopnia bonifikaty od czasu trwania najmu.

Pan Andrzej Anwajler powiedział, że powyższe propozycje stanowią wstęp do wprowadzenia udoskonaleń w zasadach sprzedaży mieszkań. Podkreślił, że jest to temat złożony i z pewnością będzie przedmiotem dalszej analizy.

Mieszkańcy opowiedzieli się za propozycją wprowadzenia na Starym Mieście bonifikaty w wysokości zależnej od czasu trwania najmu.

Przewodniczący Komisji podziękował mieszkańcom za udział w posiedzeniu i ogłosił przerwę.

Pan Andrzej Anwajler wznowił obrady.

Ad. 5

Przyjęcie informacji Starosty Sandomierskiego (znak: GN.II.SP.6840.1.2016 z dnia 7.04.2016 r.) o remontach przeprowadzonych w budynku przy ul. Mariackiej 3.

Ad. 6

Informacja o dokonanych zamianach lokali socjalnych w związku z rozbiórką budynków przy ul. Krukowskiej. NK.7144.1.2016.ESO; NK.7143.1.2016TPI1

Ad. 7

Rozpatrzenie prośby Pana R.O.*) (pismo z dnia 27.04.2016 r.) oraz Pani W.O.*)

Przewodniczący Komisji przedstawił treść pisma:

- Pani W.O.*) składającej rezygnację z przydziału lokalu przy ul. Trześciowskiej 46/22.
- Pana R.O.*) – prośba o zamianę mieszkania zajmowanego mieszkania przy ul. Trześciowskiej 46/22 na mniejsze.

Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 8, 9

Punkty przeniesione do rozpatrzenia na następnym posiedzeniu Komisji.

Ad. 10

Opiniowanie wniosku Pana W.L.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu (NK.7142.31.2016.ESO)

Komisja przyjęła bez uwag wyjaśnienia przedstawione przez Wydział Nadzoru Komunalnego.

Pan Andrzej Anwajler zapytał, kto z radnych jest za przedłużeniem na 3 lata umowy najmu dla Pana W. L.*)?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 11

Opiniowanie wniosku Pana K.K.*) w sprawie przydziału lokalu socjalnego. (NK.7142.24.2016TPI1).

Komisja zapoznała się z dokumentami dołączonymi do wniosku o przydział lokalu socjalnego.

Po przeprowadzeniu analizy danych Pan Andrzej Anwajler zawnioskował o przydzielenie Panu K. K.*) lokalu socjalnego na 1 rok. Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Ad. 12

Opiniowanie wniosku Pana D.G.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7142.10.2014/16TPI1)

Komisja na jednym z posiedzeń negatywnie zaopiniowała wniosek Pana D.G.*) wskazując brak stałego dochodu.

Jak wynika z dodatkowych informacji nie jest zameldowany w Sandomierzu, mieszka w domu jednorodzinnym u swojej matki.

Komisja po zapoznaniu się z uzasadnieniem wniosku o przydział mieszkania przystąpiła do głosowania.

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 13

Opiniowanie wniosku Pana B.D.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.63.2015/16TPI1)

Komisja przy analizie dokumentów nie znalazła podstaw do pozytywnego zaopiniowania wniosku Pana B. D.*)

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 14

Opiniowanie wniosku Pana R.J.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego (NK.7144.11.2014.ESO)

Komisja nie wniosła uwag do propozycji zamiany lokalu Pana R. J.*).

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 15

Opiniowanie wniosku Pana T.H.*) w sprawie zamiany mieszkania (NK.7144.4.2016.ESO)

Komisja przyjęła bez uwag uzasadnienie przedstawione przez Wydział Nadzoru Komunalnego.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 16

Opiniowanie wniosku Pani S.G.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu (NK.7142.25.2016TPI1)

Komisja bez uwag przyjęła wyjaśnienia załączone do wniosku o przedłużenie umowy najmu, jednak ze względu na występujące zaległości w opłatach Przewodniczący Komisji zawnioskował o przedłużenie umowy na 1 rok.

Powyższe stanowisko przyjęto jednogłośnie – 4 głosy „za” – opinia pozytywna.

Ad. 17

Pan Andrzej Anwajler przypomniał, że punkty 8, 9 dzisiejszego porządku obrad będą rozpatrzone w czerwcu i zamknął posiedzenie komisji .

Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. 2015. 2058 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).