

Protokół Nr 12/10/2015
Komisja Polityki Mieszkaniowej
8 września 2015 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecna: Agnieszka Frańczak-Szczepanek.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza zasad gospodarowania zasobem lokalowym Gminy Sandomierz.
4. Rozpatrzenie pisma Pani B. W.*) w sprawie przydziału mieszkania przy ul. T. Króla 6/28 lub 8/22.
5. Rozpatrzenie pisma Pani J. B *) w sprawie przydziału mieszkania przy ul. T. Króla 6/28 (NK.7140.26.2014/15.TPI1).
6. Rozpatrzenie pisma Pana M. O.*) o przydział mieszkania komunalnego.
7. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M. K.*) (NK.7140.52.2015.ESO).
8. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P. C.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego (NK.7144.6.2015.ESO).
9. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. J.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego (NK.7142.70.2015.TPI1).
10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana W. M.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego (NK.7144.6.2015.ESO).
11. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią D. B.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego (NK.7142.68.2015.TPI1).
12. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią L. S.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.51.2015.TPI1).
13. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana S. S.*) w sprawie przydziału lokalu socjalnego (NK.7142.25.2014.ESO).
14. Opiniowanie propozycji przydziału mieszkania przy ul. Schinzla 7/4 lub Lubelskiej 27/14 dla Pana Ł. B.*) (NK.7140.35.2013/15TPI1).
15. Opiniowanie propozycji przydziału mieszkania przy ul. Schinzla 7/4 dla Pani C. P-B.*) (NK.7144.15.2015.ESO).
16. Rozpatrzenie pisma Pani J. D.*) o przydział mieszkania socjalnego.
17. Sprawy różne, wnioski Komisji.
18. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Komisja wysłuchała obszernego wystąpienia Pana Marka Bronkowskiego – Burmistrza Sandomierza.

Mówca między innymi powiedział o:

- skali zapotrzebowania na mieszkania komunalne i socjalne w Sandomierzu,
- powadzonej analizie możliwości finansowych miasta w zaspokojeniu tych potrzeb,
- podjętych przez miasto działaniach zmierzających do zmniejszenia zadłużenia czynszowego,
- rozważanych koncepcjach budowy bloków mieszkalnych i wykorzystania innych możliwości powiększenia zasobu lokalowego Gminy.

Pan Jacek Szkodziński – Inspektor w Zespole Radców Prawnych UM Sandomierz- wyjaśnił zasady przeprowadzania eksmisji z lokali komunalnych i przedstawił różne aspekty prawne związane z wykonaniem wyroków sądowych.

Pani Barbara Grębowiec – Naczelnik Wydziału Finansowego przedstawiła dane dotyczące zadłużenia czynszowego lokali komunalnych.

W dyskusji radni zwrócili uwagę na konieczność poszukiwania terenów pod budowę lokali tymczasowych.

Pan Andrzej Anwajler podziękował Burmistrzowi i Pracownikom Urzędu Miejskiego za udział w posiedzeniu.

Ad. 4

Rozpatrzenie pisma Pani B. W.*) w sprawie przydziału mieszkania przy ul. T. Króla 6/28 lub 8/22.

Obecna na posiedzeniu Pani B. W.*) mówiła między innymi o sprzecznych informacjach od Burmistrza dotyczących możliwości przydziału mieszkań przy ul. T. Króla.

Pan Andrzej Anwajler poinformował, że o przydział wolnego lokalu komunalnego może ubiegać się każdy potrzebujący. Informacja o wolnych lokalach widnieje na tablicy ogłoszeń Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Decyzję w sprawie przydziału mieszkania podejmuje Burmistrz. Z informacji przekazanej przez Burmistrza wynika, że w pierwszej kolejności wolne lokale – w tym lokale z ul. T. Króla - będą przydzielane osobom przesiedlanym z ul. Krukowskiej w związku z planowanym wyburzeniem tych budynków.

Ad. 5

Rozpatrzenie pisma Pani J. B.*) w sprawie przydziału mieszkania przy ul. T. Króla 6/28 (NK.7140.26.2014/15.TPI1).

Obecna na posiedzeniu Pani J. B.*) zwróciła się ponownie z prośbą o pomoc w uzyskaniu mieszkania.

W związku z koniecznością rozwiązania problemu „Krukowa” lokal przy ul. T. Króla będzie przydzielony w pierwszej kolejności osobom z tego terenu.

Ad. 6

Rozpatrzenie pisma Pana M. O.*) o przydział mieszkania komunalnego.

Obecny na posiedzeniu Pan M. O.*) przedstawił swoją trudną sytuację rodzinną. Poprosił o pozytywne zaopiniowanie Jego prośby o przydział mieszkania.

Pan Andrzej Anwajler zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M. K.*)" (NK.7140.52.2015.ESO)

Komisja wysłuchała obecnej na posiedzeniu Pani M. K.*)"

Pan Andrzej Anwajler zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 8

Obecny na posiedzeniu Pan K. W.*) poprosił o przychylenie się do Jego prośby o zamianę mieszkania na lokal położony na parterze ze względu na Jego niepełnosprawność ruchową.

Radni jednomyślnie uznali prośbę za zasadną i poprosili przedstawicieli Wydziału Nadzoru Komunalnego UM o wsparcie starań Pana K. W.*)

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P. C.*) w sprawie zamiany lokalu socjalnego (NK.7144.6.2015.ESO).

Komisja bez uwag poparła wniosek Pana P.C.*)

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 9

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. J.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego (NK.7142.70.2015.TPI1).

Komisja nie wniosła uwag do załączonych dokumentów i pozytywnie zaopiniowała wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu Pani A. J.*) na okres 3 lat.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Ad. 10

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana W. M.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego (NK.7144.6.2015.ESO).

Komisja nie wniosła uwag do załączonych dokumentów i pozytywnie zaopiniowała wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu Pana W. M.*) na okres 3 lat.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Ad. 11

Ze względu na obszerność materiału pozostałego do rozpatrzenia, jednomyślnie zdecydowano o przeniesieniu punktów 12 – 16 na następne posiedzenie Komisji.

Pan Andrzej Anwajler zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Anwajler
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. 2015. 2058 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).