

**Protokół Nr 27/1/2017**  
**Komisja Polityki Mieszkaniowej**  
**dn. 11 stycznia 2017 roku**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Juda Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej. Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecna: Mariola Stępień.

**Ad. 1**

Pan Andrzej Juda stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

**Ad. 2**

Przewodniczący przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji w 2016 roku.
4. Opracowanie planu pracy na 2017 rok.
5. Wnioski komisji, sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 10 „za” – jednogłośnie.

**Ad. 3**

Pan Andrzej Juda przedstawił sprawozdanie z pracy Komisji w 2016 roku.

Komisja Polityki Mieszkaniowej zgodnie z § 7 Załącznika Nr 6 do Statutu Miasta Sandomierza działała zakresie:

- gospodarki zasobami lokalowymi gminy,
- kształtowania polityki mieszkaniowej, ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa czynszowego i socjalnego,
- oceny warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o mieszkania socjalne i komunalne.

Komisja uznała jednomyślnie, że podstawową sprawą w prowadzeniu prawidłowej gospodarki zasobem mieszkaniowym gminy jest opracowanie strategii zmniejszenia zadłużenia czynszowego. Na jednym z posiedzeń z udziałem przedstawicieli referatu odpowiedzialnego za windykację należności, omówiono procedury wszczynania postępowań sądowych wobec największych dłużników.

W ciągu roku Komisja monitorowała stan realizacji inwestycji – budowa budynku z mieszkaniami tymczasowymi.

Drugim ważnym tematem było omówienie projektu uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, warunków udzielania bonifikaty. Przyjęto sugestie mieszkańców w tej sprawie.

Opracowano propozycję zmian do uchwały Nr XXII/183/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Sandomierz na lata 2016-2021”.

Komisja przyjęła informację o likwidacji „baraków” na ul. Krukowskiej i przeniesieniu mieszkańców do innych lokali.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt budżetu miasta na 2017 rok w dziale 700 - gospodarka mieszkaniowa, w którym przewidziano środki na realizację budynku z mieszkaniami tymczasowymi.

Znaczna część pracy komisji polegała na opiniowaniu wniosków mieszkańców o przydział mieszkań komunalnych, socjalnych oraz przedłużenia umowy najmu lokali socjalnych.

Przewodniczący obrad zapytał, czy są uwagi do sprawozdania.

Uwag nie wniesiono.

Poprosił o przyjęcie sprawozdania w głosowaniu.

Głosowano: 10 „za” – jednogłośnie.

#### **Ad. 4**

Pan Andrzej Juda przedstawił projekt planu pracy komisji na 2017 rok i poprosił o wnoszenie uwag.

Opracowanie planu pracy komisji na 2017 rok

1. Ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych z zasobu gminy.
2. Analiza prawidłowości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi miasta. Praca nad projektem uchwały w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.
3. Zapoznanie się z zasadami finansowania remontów budynków w ramach wspólnot mieszkaniowych.
4. Przyjęcie informacji o wysokości zaległości czynszowych.
5. Opiniowanie zasad dotyczących zamiany mieszkań komunalnych.
6. Rozpatrywanie projektów uchwał skierowanych do komisji.
7. Rozpatrywanie pism, uwag i wniosków skierowanych do komisji.
8. Dyskusja nad projektem budżetu na 2018 rok. Uwagi, propozycje i wnioski Komisji dotyczące projektu budżetu.

Radni nie wnieśli uwag.

Głosowano: 10 „za” – jednogłośnie.

#### **Ad. 5,6**

Komisja nie opracowała wniosków.

Pan Andrzej Juda stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Juda – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz