

Protokół Nr 11/9/2015
Komisja Polityki Mieszkaniowej
30 lipca 2015 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecny:

Andrzej Bolewski.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B. W.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK. 7140.5.2014/15TPI1.
4. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P. C.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – NK.7142.27.2015TPI1.
5. Przyjęcie Pana G. D.*)
6. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. B.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK.7140.48.2015.ESO.
7. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana W. K.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu mieszkalnego – NK.7142.26.2015TPI1.
8. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana S. K.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – NK. 7142.28.2015TPI1.
9. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią D. Z.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – NK.7140.37.2015TPI1.
10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E. R.*) w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego – NK.7140.14.2014/15TPI1.
11. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P. M.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK.7140.31.2015TPI1.
12. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią P. K.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK. 7142.30.2015TPI1.
13. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią D. Ś.*) w sprawie zawarcia umowy najmu na większy lokal socjalny – NK.7140.37.2013/15TPI1.
14. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana K. R.*) – wniosek o ponowne rozpatrzenie dokumentów z dnia 11.03.2015r. w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK.7140.101.2012.ESO.
15. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią D. T.*) w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku z dnia 13.05.2015r. o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego – NK.7140.38.2015TPI1.

16. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana K. M.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK.7140.1.2015.ESO.
17. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M. C.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK.7140.80.2012.ESO.
18. Zapoznanie się z treścią pism skierowanych do Komisji Polityki Mieszkaniowej:
 - Pismo Sądu Rejonowego w Rzeszowie I Zespołu Kuratorskiego Służby Więziennej w Sprawach Karnych w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku Pana M. G.*) z dnia 17.06.2015r. o oddanie w najem lokalu mieszkalnego - NK.7142.36.2014.ESO,
 - wniosek Pani A. Ż.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.
 - pismo NK.7142.33.2015.ESO w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego Pani A. T.*)
19. Wnioski Komisji.
20. Zamknięcie obrad.
Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie

Ad. 3

Komisja zapoznała się z dokumentami złożonymi przez Panią B. W.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK. 7140.5.2014/15TP11.

Obecna na posiedzeniu Pani B. W. przedstawiając swoją prośbę podkreśliła, że ze względu na liczną rodzinę i panującą „ciasnotę” w miejscu zamieszkania była zmuszona do wynajęcia mieszkania od osoby prywatnej. W chwili obecnej właściciel wymówił lokal ze względu na zaplanowaną sprzedaż. Odstępne za wynajem wynosiło 500,00 zł. Poprosiła o przydział mieszkania zapewniając, że jest w stanie go utrzymać.

Pan A. Anwajler wyjaśnił Zainteresowanej, że Komisja tylko opiniuje dokumenty w sprawie przydziałów mieszkań natomiast decyzję o przydziale podejmuje Burmistrz. Podziękował za udział w posiedzeniu.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że opiniowane dokumenty zawierają dane o spełnieniu kryterium dochodowego uprawniającego do przydziału mieszkania.

Zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani B. W.?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P. C.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – NK.7142.27.2015TP11.

Pan Wojciech Czerwiec przedstawił najważniejsze dane z dokumentów przedłożonych Komisji przez Wnioskodawcę.

Komisja nie wniosła uwag.

Pan Andrzej Anwajler zapytał kto jest za przedłużeniem umowy najmu Pana P. C. na lokal socjalny na następne 3 lata?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna.

Ad. 5

Komisja przyjęła na posiedzeniu Pana G. D.*)

Pan G. D. poinformował że od 15 lat stara się o przydział mieszkania, a od 8 lat stara się o przydział lokalu pod działalność gospodarczą. Powiedział między innymi, że „przez ten okres wiele osób dostało bez przetargu takie lokale, a Burmistrz nie chce mu pomóc”.

Przedstawił szereg pism zawierających prośby kierowane do obecnego Burmistrza o udzielenie pomocy, na które nie otrzymał odpowiedzi.

Pan Andrzej Anwajler zapytał: „O co Pan się teraz ubiega?”.

Pan G. D. odpowiedział, że: „o lokal na działalność usługową”.

Pan Andrzej Anwajler poinformował, że Komisja Polityki Mieszkaniowej zajmuje się opiniowaniem wniosków o:

- przydział mieszkań,
- przydział lokali socjalnych,
- przedłużaniem umów najmu lokali.

Komisją merytoryczną w tej sprawie jest Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Pan G. D. poinformował, że jest wiele pustych lokali, które można zagospodarować. Podał przykład lokalu przy ul. Żydowskiej po gabinecie stomatologicznym.

Radni byli zainteresowani czy Pan G. D. przystępuje do przetargów na lokale przeznaczone na działalność gospodarczą?

Pan G. D. odpowiedział, że nie stać go na przystąpienie do przetargu. Wyraził swoje niezadowolenie w związku z brakiem reakcji na pisma składane do Burmistrza.

Ad. 6

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią A. B.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK.7140.48.2015.ESO.

Pan W. Czerwiec przedstawił dane z dokumentacji dołączonej do wniosku.

Pani A. B. zwraca się z prośbą o przydział mieszkania przy Rynku 28A/6.

Komisja stwierdza, że w/w lokal został już przydzielony Panu J. S.*)

Pan Andrzej Anwajler poprosił o dopełnienie formalności i przegłosowanie powyższego wniosku. Zapytał kto jest „za”?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana W. K.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu mieszkalnego – NK.7142.26.2015TPI1.

Komisja zapoznała się z dokumentacją dołączoną do wniosku Pana W. K.

Uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za przedłużeniem na następne 3 lata umowy najmu lokalu Pana W. K.?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana S. K.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – NK. 7142.28.2015TPI1.

Komisja po przeanalizowaniu dostępnych dokumentów stwierdza, że Wnioskodawca pomimo bardzo ciężkiej sytuacji stara się rzetelnie spłacać swoje zaległe zobowiązania zgodnie z podpisaną ugodą.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za przedłużeniem na następne 3 lata umowy najmu lokalu Pana S. K.?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 9

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią D. Z.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego – NK.7140.37.2015TPI1.

Komisja zapoznała się z dokumentacją i stwierdza, że Wnioskodawczyni podjęła starania o zmniejszenie zaległości z tytułu opłat za dostawę wody i odbiór ścieków i gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przewodniczący komisji zawniósował o przedłużenie na 1 rok umowy najmu na lokal socjalny zajmowany przez Panią D. Z. Zapytał kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 10

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią E. R.*) w sprawie zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny przy ul. Opatowskiej 11/1 – NK.7140.14.2014/15TPI1.

Komisja zapoznała się z sytuacją materialną Wnioskodawczyni oraz stanem zadłużenia lokalu który zajmowała dotychczas wraz z rodzicami.

Obecna na posiedzeniu Pani Edyta Sobieraj – Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego poinformowała o złożonej przez Panią E. R. rezygnacji z przyjęcia w/w lokalu.

Komisja nie zaopiniowała w/w dokumentów.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana P. M.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK.7140.31.2015TPI1.

(Na posiedzenie przybyła Radna Agnieszka Frańczak-Szczepanek)

Komisja zapoznała się z dokumentami dołączonymi do wniosku Pan P. M., przyjęła informację Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Po wnikliwej analizie materiałów Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest „za” pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pan P. M.?

Głosowano: 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” - opinia negatywna.

Ad. 12

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią P. K.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK. 7142.30.2015TPI1.

Pan Wojciech Czerwiec przedstawił dokumenty dołączone do wniosku.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów komisja przystąpiła do głosowania.

Przewodniczący obrad zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani P. K.?

Głosowano: 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” - opinia negatywna.

Ad. 13

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią D. Ś.*) w sprawie zawarcia umowy najmu na większy lokal socjalny – NK.7140.37.2013/15TPI1.

Pani D. Ś. zwraca się z prośbą o przydział lokalu socjalnego przy ul. Trześniowskiej 46A/22 lub 46A/24.

Pani Edyta Sobieraj poinformowała o planach sukcesywnego przenoszenia mieszkańców z „baraków” przy ul. Krukowskiej. Lokale przy ul. Trześniowskiej będą przeznaczone dla zaspokojenia w pierwszej kolejności potrzeb osób zajmujących „baraki”.

Po dyskusji przystąpiono do głosowania. Pan Andrzej Anwajler zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani D. Ś.?

Głosowano: 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” - opinia negatywna.

Ad. 14

Opiniowanie wniosku Pana K. R.*) o ponowne rozpatrzenie dokumentów w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego zaopiniowanych negatywnie na posiedzeniu w dniu 11.03.2015r. – NK.7140.101.2012.ESO.

Komisja zapoznała się z pismem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Kielcach znak: ENP/10/015070149 – Zawiadomienie o wysokości świadczenia Pana K. R.

W związku z dostarczeniem w/w zaświadczenia Wnioskodawca ponownie prosi o rozpatrzenie jego prośby.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że Pan K. R. przekracza kryterium dochodowe uprawniające do przydziału lokalu komunalnego.

Zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana K. R.?

Głosowano: 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” - opinia negatywna.

Ad. 15

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią D. T.*) w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku z dnia 13.05.2015r. o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego – NK.7140.38.2015TPI1.

Komisja przyjęła do wiadomości załączone do pisma dokumenty. Zwrócono uwagę, że Wnioskodawczyni podpisała umowę na spłatę zaległości czynszowych natomiast nie podjęła działań w celu zmniejszenia zaległości z tytułu opłat za wodę i ścieki oraz odpady komunalne.

Przewodniczący komisji zapytał, kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby Pani D. T.?

Głosowano: 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” - opinia negatywna.

Ad. 16

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana K. M.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego przy ul. Opatowskiej 11/1 – NK.7140.1.2015.ESO.

Pan Wojciech Czerwiec przedstawił dokumenty dołączone do wniosku.

Po dyskusji i przeprowadzonej analizie dokumentów komisja stwierdza, że lokal przy ul. Opatowskiej 11/1 może stanowić zabezpieczenie potrzeb osób przeniesionych z „baraków” przy ul. Krukowskiej.

Pan Andrzej Anwajler zaproponował odłożenie opiniowania wniosku na następne posiedzenie. Radni przyjęli propozycję bez uwag.

Ad. 17

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M. C.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego – NK.7140.80.2012.ESO.

Radni zapoznali się z sytuacją materialno-bytową Wnioskodawczynie.

Po dyskusji przystąpiono do głosowania. Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem omawianego wniosku?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 18

Komisja zapoznała się z treścią pism:

- Sąd Rejonowy w Rzeszowie – I Zespół Kuratorskiej Służby Więziennej w Sprawach Karnych w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku Pana M. G.*) o oddanie w najem lokalu mieszkalnego - NK.7142.36.2014.ESO.

Komisja zaznacza:

- jako czynnik społeczny działający na podstawie Uchwały NR XXII/183/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zajmuje się jedynie opiniowaniem wniosków złożonych przez mieszkańców. Przydziału mieszkań dokonuje Burmistrz Miasta;

- opiniując wnioski o przydział mieszkań Komisja ma świadomość deficytu w zasobie komunalnym gminy, dlatego poszukuje innych sposobów rozwiązania problemów lokalowych najbardziej potrzebujących;

- każdy wniosek jest traktowany indywidualnie (w pracach komisji biorą udział przedstawiciele Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu)

- deklaracja Pana M. G. o chęci przystąpienia do pracy po opuszczeniu Zakładu Karnego nie stanowi dla komisji argumentu do zmiany stanowiska - Komisja jest w posiadaniu informacji, że Pan M. G. ma możliwość zamieszkania w domu rodzinnym gdzie przebywał przed osadzeniem w Zakładzie Karnym.

W związku z powyższym Przewodniczący zapytał członków Komisji, kto jest za podtrzymaniem negatywnej opinii w sprawie przydziału lokalu dla Pana M. G.?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Komisja zapoznała się z treścią pisma Pani A. Ż.*) i skierowała je do Wydziału Nadzoru Komunalnego w celu skompletowania dokumentów.

Komisja zapoznała się z dokumentami złożonymi przez Panią A. T.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu na lokal socjalny.

Przewodniczący komisji zawniósł o przedłużenie umowy najmu na następne 3 lata. Zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 19

WNIOSKI KOMISJI:

Komisja Polityki Mieszkaniowej zgłasza wniosek do budżetu miasta na 2016 rok: Zabezpieczenie odpowiednich środków na zaprojektowanie i budowę lokali zastępczych dla osób z wyrokami eksmisyjnymi.

Komisja wnioskuję o stworzenie w strukturach Urzędu Miasta wydziału zajmującego się windykacją zaległości czynszowych.

Komisja zwraca się z prośbą o udzielenie informacji w sprawie wymaganych standardów lokali zastępczych.

W związku z wieloma pytaniami członków komisji dotyczącymi gospodarowania zasobem komunalnym miasta Komisja zaprasza Burmistrza na najbliższe posiedzenie oraz prosi o oddelegowanie Pani Beaty Pawłowskiej – Skarbnika Miasta, Pani Barbary Grębowiec – Naczelnika Wydziału Finansowego, Pani Teresy Prokopowicz – Radcy Prawnego.

Komisja podaje do uzgodnienia przybliżony termin posiedzenia - 8 września 2015 r. o godz. 12-tej.

Wnioski przyjęto jednogłośnie: 5 głosów „za”.

Ad. 20

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Anwajler
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz.U.2014.782 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2014.1182 ze zm.).**